



مجموعة موانئ أبوظبي  
AD PORTS GROUP

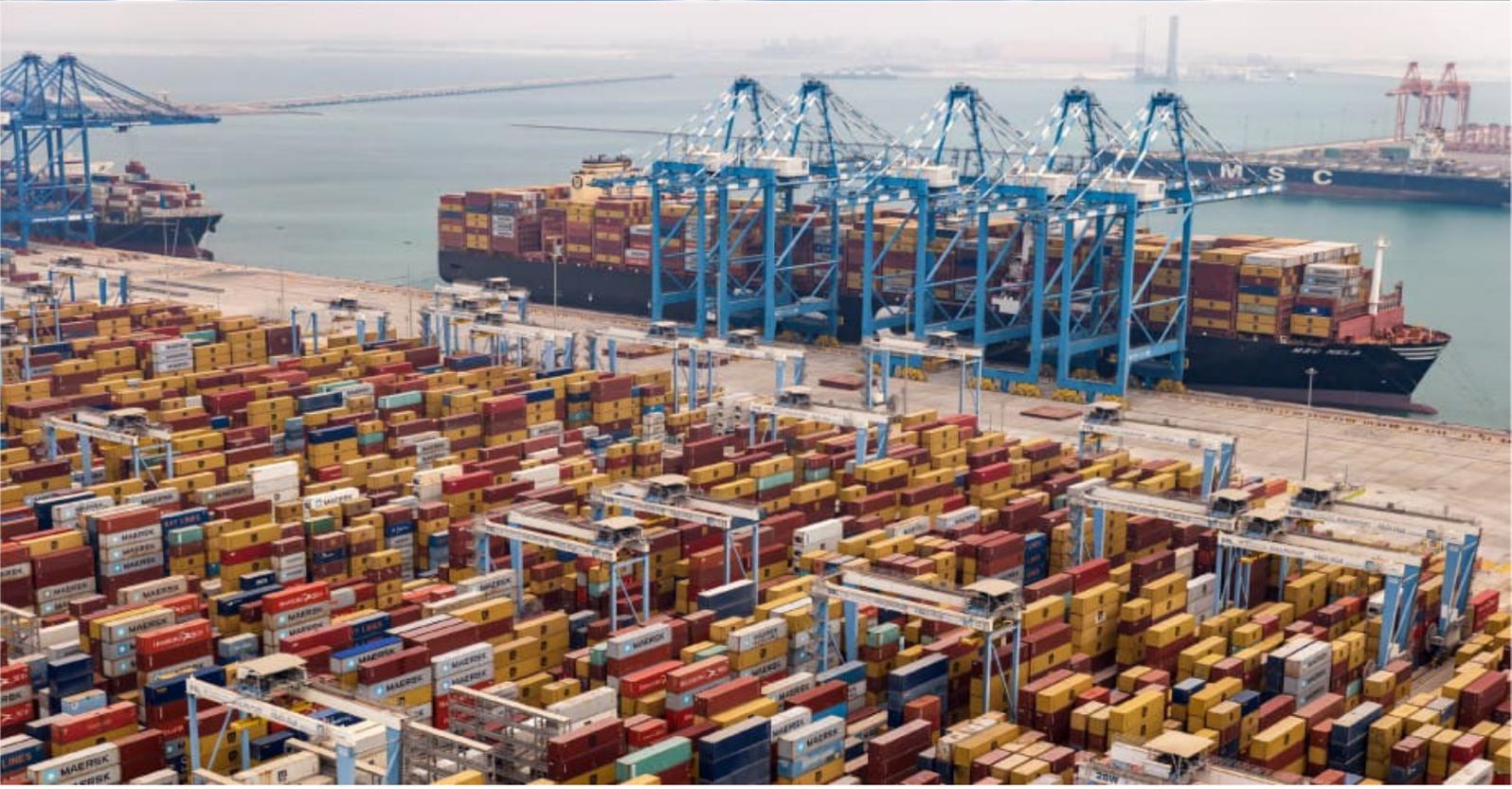


المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

قطاع الموانئ

القطاع البحري والشحن

القطاع اللوجستي



# نتائج الربع الرابع والنتائج السنوية لعام 2025

تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

13 فبراير 2026





النتائج المالية الأولية غير المدققة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.  
للقرب الرابع والعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

اسم الشركة	:	شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.
تاريخ التأسيس	:	4 مارس 2006
رأس المال المدفوع	:	5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم
رأس المال المكتتب به	:	5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم
رأس المال المصرح به	:	5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم
رئيس مجلس الإدارة	:	معالي محمد حسن السويدي
الرئيس التنفيذي	:	الكابتن محمد جمعة الشامسي
المدقق الخارجي	:	ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
العنوان البريدي	:	ص.ب 54477، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف	:	+97126952000
الفاكس	:	+97126952177
البريد الإلكتروني	:	investors@adports.ae

2025	2024	2023	جميع الأرقام بالألف درهم	
68,586,612	64,154,170	55,610,989	إجمالي الأصول	1.
30,055,808	27,734,233	24,309,213	إجمالي حقوق الملكية	2.
20,756,444	17,286,311	11,678,530	الإيرادات	3.
5,065,302	4,509,253	2,668,133	الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	4.
2,224,638	2,042,076	1,410,689	الأرباح قبل استقطاع الضرائب	5.
2,088,502	1,778,021	1,360,218	إجمالي صافي الربح	6.
1,583,271	1,330,143	1,071,972	صافي أرباح المالكين	7.
505,231	447,878	288,246	صافي الأرباح للحصص غير المسيطرة	8.
0.32	0.27	0.21	ربحية السهم الواحد (بالدرهم)	9.



## مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

**أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 13 فبراير 2026:** أعلنت اليوم مجموعة موانئ أبوظبي (ADX: ADPORTS)، الممكّن العالمي الرائد للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية، عن النتائج المالية الأولية غير المدققة للربع الرابع والعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025، مسجلةً نتائج سنوية قياسية في إيراداتها وصافي أرباحها خلال عام 2025، إضافةً إلى تحقيق تدفق نقدي حر إيجابي لكامل العام، وذلك للمرة الأولى منذ إدراجها في سوق أبوظبي للأوراق المالية عام 2022.

وعلى الصعيد التشغيلي، شهد عام 2025 نمواً لافتاً، مدفوعاً بنمو أحجام مناولة الحاويات في المحطات المحلية والدولية، إلى جانب إضافة 3.3 كيلومتر مربع من عقود تأجير الأراضي الصناعية الجديدة الصافية في مناطق خليفة الاقتصادية أبوظبي - مجموعة كيزاد، وما نتج عن ذلك من استمرار الطلب القوي على المستودعات، وسكن الموظفين، وإمدادات الغاز. كما سجلت جميع أنشطة الأعمال البحرية زخماً قوياً، وشمل ذلك خدمات الشحن، والعمليات البحرية والخدمات تحت سطح البحر، والخدمات البحرية، وأحواض بناء وإصلاح السفن؛ إلى جانب إطلاق مشروع "يوناييتد جلوبال للبضائع المدحرجة".

وواصلت مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2025 تنفيذ استراتيجيتها المنضبطة للتوسع الدولي التي أطلقتها في عام 2022، مع التركيز على ترسيخ حضورها في أسواقها الحالية بصفتها ممكناً عالمياً للتجارة عبر تعزيز شبكة الممرات التجارية. وتمحورت الأولوية خلال العام حول مواصلة التركيز على أسواق الشرق الأوسط، وآسيا الوسطى، وباكستان، ومصر، وإفريقيا جنوب الصحراء، ومنطقة البحر الأبيض المتوسط، حيث واصلت المجموعة تعزيز نطاق عملياتها وبناء شراكاتها طويلة الأمد. كما أولت المجموعة اهتماماً خاصاً لاستقرار العمليات، وتطوير العلاقات مع المتعاملين، وتحسين كفاءة وجودة الخدمات، ورفع أداء الأصول التي تم الاستحواذ عليها أو تطويرها حديثاً.

وفي ظل بيئة عالمية متشابكة تتسم بالتحديات الجيوسياسية والاقتصادية، أثبتت المجموعة فاعلية نموذج أعمالها المتنوع، واستراتيجيتها الواضحة، ومرونتها التشغيلية، في تحويل المخاطر إلى فرص نوعية. كما واصلت المجموعة خلال عام 2025 تعزيز الترابط بين محطاتها الـ34 وخدماتها البحرية واللوجستية المرتبطة بها، ما أسهم في تعظيم أوجه التآزر وتحسين كفاءة استخدام الأصول.

تتجلى نتائج هذه الاستراتيجية بوضوح على أرض الواقع، إذ نجحت مجموعة موانئ أبوظبي في توسيع قاعدة متعامليلها بنحو 20% خلال عام 2025، فيما ارتفع إنفاق أكبر عشرة متعاملين لديها بنسبة 40%، ما يعكس نجاح نموذج أعمالها المتكامل رأسياً، والقائم على تحقيق التكامل والتآزر، إلى جانب توسّع نطاق خدماتها وانتشارها الجغرافي، حيث بدأت هذه العوامل مجتمعة في تحقيق نتائج ملموسة.

وشكّل سياق الاقتصاد الكلي لدولة الإمارات العربية المتحدة عاملاً داعماً، لا سيما مع توقيع وتنفيذ عدد متزايد من اتفاقيات الشراكة الاقتصادية الشاملة، حيث تم توقيع 29 اتفاقية منذ عام 2022، دخل 14 منها حيز التنفيذ بحلول نهاية عام 2025. ووفقاً لمصرف دولة الإمارات العربية المتحدة المركزي، سجل الناتج المحلي الإجمالي للدولة نمواً بنحو 5% في عام 2025، مدفوعاً بالتوسع في القطاعات غير النفطية، ولا سيما التجارة والخدمات اللوجستية والتصنيع والخدمات. كما تجاوزت قيمة التجارة الخارجية غير النفطية لدولة الإمارات العربية المتحدة حاجز التريلليون دولار (3.8 تريليون درهم) في عام 2025، بزيادة بنسبة 26% مقارنة بعام 2024، محققةً المستهدفات قبل خمس سنوات من الموعد المحدد، ما يعكس تسارع وتيرة استراتيجية التنويع الاقتصادي للدولة، مع توقعات باستمرار هذا الزخم خلال عام 2026.

وفي عام 2026، سيظل قطاع الموانئ وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الركيزة الأساسية لاستراتيجية النمو القائمة على البنية التحتية للمجموعة، فيما سيواصل كل من القطاع البحري والشحن والقطاع اللوجستي توسيع نطاق أعمالهما لربط ودعم أصول البنية التحتية، وتقديم حلول متكاملة، تتيح للمتعاملين الحصول على خدمات شاملة تحت مظلة واحدة.

خلال عام 2025، سجّلت مجموعة موانئ أبوظبي أداءً تشغيلياً لافتاً في قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن. وقامت المجموعة بتبسيط وإعادة تنظيم هيكلها المؤسسي من خلال دمج خدمات القطاع الرقمي ضمن القطاعات الأخرى بهدف دعم استراتيجية النمو التي تتبناها، وتحسين الكفاءة والأداء، إضافةً إلى توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي وتبني الوكلاء المدعومين به على امتداد عملياتها الرئيسية. ويتمحور نموذج عمل المجموعة المتكامل والمتناغم بموجب الهيكل الجديد حول أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، مدعومةً بالخدمات الرقمية لتلبية متطلبات الأعمال، وتعزيز قدرة المجموعة على خدمة المتعاملين بشكل أفضل، بما يتيح سرعة التكيف مع ظروف واحتياجات الأسواق.



# مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

في قطاع الموانئ، ارتفع إجمالي أحجام مناولة الحاويات بنسبة 23% على أساس سنوي ليصل إلى 7.7 مليون حاوية نمطية خلال العام، في حين نمت أحجام مناولة البضائع العامة بنسبة 7% على أساس سنوي لتقترب من 60 مليون طن. ونجحت محطة "سي إم إيه تيرمينالز ميناء خليفة"، التي بدأت عملياتها التجارية مطلع عام 2025، في مناولة أكثر من 1.3 مليون حاوية نمطية، ما يعكس معدل استخدام لافت بلغ 74% في عامها الأول من التشغيل.

وفي قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، تم توقيع عقود تأجير أراضٍ جديدة (صافي) بمساحة إضافية بلغت 900 ألف متر مربع خلال الربع الرابع من عام 2025، لترتفع المساحة الإجمالية لعقود تأجير الأراضي الموقعة خلال العام إلى 3.3 كيلومتر مربع. وشكّل عام 2025 محطة مفصلية مع إتمام أول صفقة بيع أراضٍ لمجموعة كيزاد في أبوظبي مع شركة "ميرا للتطوير"، شملت مساحة 4.6 كيلومتر مربع بقيمة 2.47 مليار درهم. ويمثل ذلك تطوراً مدروساً في نموذج أعمال القطاع، من خلال إدخال إطار تطوير قائم على البيع والتأجير، إلى جانب النموذج التقليدي للتأجير طويل الأجل. وقد خصصت المجموعة مبدئياً مساحة 16 كيلومتراً مربعاً من أراضٍ كيزاد للبيع، ما يدعم استراتيجية المجموعة لتحقيق عائد مالي من الأراضي التابعة لها. كما بدأت مجموعة كيزاد بإدارة محطة أصولها المبنية بشكل نشط لتعزيز كفاءة رأس المال وخلق القيمة، وذلك من خلال بيع مستودعين مؤجرين من قبل "إمتيل" و"نون" في نوفمبر 2025، إلى شركة الدار العقارية بقيمة 570 مليون درهم. وواصلت معدلات الإشغال في أعمال سكن الموظفين التابعة لـ "مجموعة سديرة" تحسنها السريع، لتصل إلى 94% بنهاية العام، مقارنة بنسبة 67% في عام 2024 ونسبة 85% في الربع الثالث من عام 2025.

وفي القطاع البحري والشحن، ارتفعت أحجام الشحن الإقليمي للحاويات بنسبة 38% على أساس سنوي لتصل إلى 3.35 مليون حاوية نمطية في عام 2025، مدفوعةً بزيادة عدد الخدمات والطاقة الاستيعابية. كما وصل عدد أسطول سفن شحن البضائع السائبة، والسفن متعددة الأغراض، وسفن الدرجة إلى 60 سفينة، في زيادة عن الرقم المسجل في نهاية عام 2024 والبالغ 28 سفينة، مدفوعاً بشكل رئيسي بالتوسع في الطاقة الاستيعابية لمشروع "يوناييتد جلوبال للبضائع المدرجة" الذي أضاف 11 سفينة خلال العام الماضي. إضافة إلى ذلك، توسع أسطول الخدمات البحرية ليصل إلى 81 سفينة في عام 2025، مقارنة بـ 66 سفينة في عام 2024.

أما في القطاع اللوجستي، فقد اتسم العام بتحديات في أسواق الشحن العالمية، شملت ارتفاع التكاليف التشغيلية، إلى جانب التزامات التسويات التجارية غير المكورة. وفي الوقت ذاته، كان عام 2025 عاماً مفصلياً، حيث شهد تعيين فريق تنفيذي عالمي جديد يتمتع بخبرة واسعة في القطاع. وأطلق الفريق التنفيذي الجديد برنامج تحول شامل يهدف إلى إعادة تشكيل نموذج التشغيل ليصبح قائماً على المنتجات، وموحداً، ومدعوماً بالتكنولوجيا، بما يعيد تصور مستقبل القطاع لتحقيق نمو مستدام وربحية طويلة الأجل.

## بيان الأرباح والخسائر الموحدة الموجزة

مليون درهم	الربع الرابع 2024	الربع الثالث 2025	الربع الرابع 2025	على أساس سنوي (%)	2024	2025	على أساس سنوي (%)
الإيرادات	4,560	5,388	5,946	30%	17,286	20,756	20%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك <sup>1</sup>	1,188	1,204	1,557	31%	4,509	5,065	12%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	26.0%	22.3%	26.2%	0.1%	26.1%	24.4%	1.7-
الأرباح قبل استقطاع الضرائب	578	595	597	3%	2,042	2,225	9%
إجمالي صافي الأرباح	494	596	584	18%	1,778	2,089	17%
صافي الأرباح العائدة لمالكي الشركة	383	444	471	23%	1,330	1,583	19%
حصص الأقلية	111	153	113	2%	448	505	13%
ربحية السهم الواحد (درهم) <sup>2</sup>	0.08	0.09	0.10	23%	0.27	0.32	19%

<sup>(1)</sup> يتم احتساب الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بإضافة الإهلاك والاستهلاك، وتكاليف التمويل، ومصروفات ضريبة الدخل، وتدني قيمة الاستثمارات العقارية، مطروحاً منها المنح الحكومية، وأرباح القيمة العادلة من فوائده سابقة في مشاريع مشتركة وإيرادات مالية إلى صافي الأرباح.

<sup>(2)</sup> بناءً على العدد الحالي للأسهم العادية خلال الفترة



# مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

## الإيرادات

ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة قوية بلغت 20% على أساس سنوي لتصل إلى 20.8 مليار درهم في عام 2025، مدفوعة بالأداء القوي لقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة (+45% على أساس سنوي)، والقطاع البحري والشحن (+33% على أساس سنوي)، وقطاع الموانئ (+21% على أساس سنوي). في المقابل، تراجعت الإيرادات السنوية للقطاع اللوجستي بنسبة 6% على أساس سنوي، نتيجة لضعف ظروف السوق في أنشطة شحن البضائع، وإعادة تصنيف شركة "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات" ضمن "نواتوم للمركبات"، إضافة إلى انخفاض إيرادات الخدمات ذات القيمة المضافة المرتبطة بأعمال اللدائن البلاستيكية.

وعلى أساس مقارنة المثل بالمثل، نمت إيرادات المجموعة بنسبة 13% على أساس سنوي، مع استثناء مساهمة عمليات الدمج والاستحواذ، الناتج معظماً من أنشطة "يونايته جلوبال للبضائع المدحرجة" التابعة للقطاع البحري والشحن، ومن ميناء لواندا في أنغولا التابع لقطاع الموانئ. كما تعززت الإيرادات بصفقات تسييل الأصول التابعة لقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن.

## الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

ارتفعت أرباح المجموعة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال العام بنسبة 12% على أساس سنوي لتصل إلى 5.07 مليار درهم، محققة هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغ 24.4%، مقارنةً بنسبة 26.1% في عام 2024. ورغم انخفاض أداء القطاع اللوجستي، وتأثير عملية إعادة هيكلة القطاع الرقمي، حافظت ربحية المجموعة على متانتها وجاءت إلى حد كبير متوافقة مع المستهدفات المعلنة للمجموعة، وبالغلة 25-30%. وأسهمت أصول البنى التحتية في قطاع الموانئ وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والتي شكلت 52% من إجمالي الأرباح السنوية قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، في دفع الأداء الإجمالي للأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، محققة نمواً مزدوج الرقم بنسبة 27% و31% على أساس سنوي لكل منهما على التوالي.

كما سجل القطاع البحري والشحن أداءً قوياً في أرباحه قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (+24% على أساس سنوي)، وذلك على الرغم من التراجع المحدود في متوسط الأسعار في أنشطة الشحن الإقليمي للحاويات، والذي كان قد بلغ ذروته في الربع الثالث من عام 2024. وفي المقابل، تراجعت أرباح القطاع اللوجستي قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 63% على أساس سنوي، متأثرة بانخفاض الإيرادات، والتراجع الحاد في مساهمة "أرامكس"، وإعادة تصنيف "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات"، إضافة إلى تسجيل تكلفة تسوية تجارية غير مكررة.

## الأرباح قبل استقطاع الضرائب

سجلت الأرباح قبل استقطاع الضرائب نمواً أقل بلغ 9% على أساس سنوي، لتصل إلى 2.23 مليار درهم، متأثرة بارتفاع قاعدتها الربحية في عام 2024، والتي كانت قد استفادت من توزيعات أرباح استثنائية بقيمة 195 مليون درهم من شركة "إن إم دي سي". وفي المقابل، حقق إجمالي صافي أرباح المجموعة نمواً بنسبة 17% على أساس سنوي، ليصل إلى 2.09 مليار درهم، مدعوماً بانخفاض رسوم ضريبة الدخل.

## صافي الأرباح بعد استقطاع حقوق الأقلية

حققت المجموعة صافي أرباح بعد استقطاع حقوق الأقلية بلغ 1.58 مليار درهم، مسجلاً نمواً بنسبة 19% على أساس سنوي، فيما بلغت ربحية السهم الواحد للعام المالي 2025 نحو 0.32 درهم (+19% على أساس سنوي).



## الميزانية العمومية الموحدة الموجزة وبيان التدفق النقدي

مليون درهم	الربع الرابع 2024	الربع الثالث 2025	الربع الرابع 2025	(%) على أساس سنوي	2024	2025	(%) على أساس سنوي
إجمالي الأصول	64,154	68,905	68,587	7%	64,154	68,587	4,432
مجموع المطلوبات	36,420	39,262	38,531	6%	36,420	38,531	2,111
مجموع حقوق الملكية	27,734	29,643	30,056	8%	27,734	30,056	2,322
صافي الدين	18,599	20,562	20,644	11%	18,599	20,644	2,045
صافي الدين / الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك <sup>3</sup>	4.1	4.4	4.1	(0.0)	4.1	4.1	(0.0)
العائد على رأس المال الموظف (%) <sup>4</sup>	6.9	6.5	6.6	0.3-	6.9	6.6	0.3-
التدفق النقدي من العمليات	1,367	735	2,447	79%	3,938	5,046	28%
الإفناق الرأسمالي	(929)	(1,718)	(1,984)	114%	(4,153)	(5,541)	33%
التدفق النقدي من الاستثمارات	(744)	(1,705)	(1,433)	93%	(5,671)	(4,929)	13-
التدفق النقدي الحر	622	(970)	1,014	63%	(1,734)	118	-

(3) يتم احتساب نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، بقسمة إجمالي القروض (بما في ذلك تسهيلات السحب بدون رصيد)، ومطلوبات الإيجار والمبالغ مستحقة الدفع للشركات القائمة على المشاريع، مطروحاً منه الأرصدة النقدية والأرصدة لدى البنوك، على الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لثاني عشر شهراً الأخيرة

(4) يتم احتساب العائد على رأس المال الموظف على أنه الأرباح قبل استقطاع الفوائد وانخفاض القيمة مقسومة على متوسط الرصيد السنوي الافتتاحي ورصيد نهاية الفترة لحقوق الملكية والقروض الخارجية مطروحاً منه الأرصدة النقدية، حيث يتم احتساب الأرباح سنوياً بناءً على نتائج الفترة منذ بداية العام حتى تاريخه

ارتفع إجمالي أصول المجموعة بنسبة 7% على أساس سنوي ليصل إلى 68.6 مليار درهم في عام 2025، كما ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة 8% على أساس سنوي ليصل إلى 30.1 مليار درهم. واستقر صافي الدين إلى الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك عند 4.1 ضعفاً خلال عام 2025، رغم عدم تطابق توقيت النفقات الرأسمالية مع الإيرادات، حيث تم إنفاق 67% من إجمالي النفقات الرأسمالية لعام 2025 في النصف الثاني من العام، مع تأجيل الإيرادات المرتبطة بها والتي من المتوقع تحصيلها غالباً خلال عام 2026.

وعززت المجموعة موقفها من السيولة من خلال الأرصدة النقدية وما يعادلها، والتي بلغت 2.7 مليار درهم، إلى جانب 4.9 مليار درهم من التسهيلات الائتمانية غير المسحوبة. كما انعكست الملاءة المالية القوية لمجموعة موانئ أبوظبي على تصنيفاتها الائتمانية الممتازة، حيث حصلت على تصنيف ائتماني "AA-" مع نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة فيتش، وتصنيف ائتماني "A1" مع نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة موديز.

بلغت النفقات الرأسمالية للمجموعة 5.5 مليار درهم في عام 2025، تم توجيهه 49% منها للقطاع البحري والشحن لشراء سفن درجعة، وناقلات نفط، وسفن حاويات، وسفن للخدمات البحرية. وقد تم الاستحواذ على هذه السفن الإضافية لتلبية العقود والاتفاقيات القائمة، وبالتالي ستساهم هذه النفقات في تعزيز أداء القطاع مستقبلاً. وبناءً عليه، سجلت كثافة النفقات الرأسمالية نسبة 27% من إيرادات المجموعة لعام 2025.

بلغ التدفق النقدي من العمليات 5.0 مليار درهم في عام 2025، متضمناً أثر صفقات تسهيل أصول قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن. وقد سجلت المجموعة تدفق نقدي حر إيجابي للمجموعة، نتيجة لبيع حصتها البالغة 9.77% في مجموعة "إن إم دي سي"، وزيادة نفقاتها الرأسمالية.



## الكابتن محمد جمعة الشامسي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي - مجموعة موانئ أبوظبي

"شكّل عام 2025 محطة استثنائية أخرى في مسيرة مجموعة موانئ أبوظبي، حيث سجلت المجموعة أداءً مالياً قياسياً عززه النهج التنفيذي المنضبط، والتوسع التشغيلي المدروس، ومواصلة نضج نموذج أعمالنا المتكامل. فمنذ إدراج المجموعة في سوق أبوظبي للأوراق المالية في عام 2022، نجحنا في تحويل النمو في أحجام المناولة والأصول والنطاق الجغرافي إلى عوائد أعلى، وتدفقات نقدية، وكفاءة أكبر في إدارة رأس المال. ولقد شهد عام 2025 تعزيز بنيتنا التحتية الأساسية، ومواصلة تحقيق استراتيجيتنا الدولية التي تركز على توسيع شبكة الممرات التجارية الرئيسية، كما نجحنا لأول مرة منذ إدراج مجموعتنا بتحقيق تدفق نقدي حر إيجابي لكامل العام، يتجاوز المستهدفات المعلنة، ما يعكس تطورنا المالي كمنظومة عالمية متكاملة لتمكين التجارة والصناعة والخدمات اللوجستية. وتماشياً مع توجيهات قيادتنا الرشيدة، نتطلع إلى مواصلة مسيرتنا في عام 2026 لترسيخ مكانتنا الاستراتيجية، رغم تقلبات السوق، والاستمرار في دعم أجندة التنويع الاقتصادي لدولة الإمارات، ومواصلة ابتكار حلول شاملة وفريدة لمتعاملينا، وتحقيق قيمة مستدامة لمساهمينا".



## مارتن آروب - الرئيس التنفيذي لمجموعة الشؤون المالية - مجموعة موانئ أبوظبي

"أظهرت النتائج المالية القوية للربع الرابع من عام 2025، المدعومة بالنمو المربح والمستدام في قطاع الموانئ، والقطاع البحري والشحن، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، مواصلة المجموعة مسيرتها في تحقيق نمو قوي رغم ضبابية مشهد الاقتصاد الكلي، مع الحفاظ على وضع مالي مستقر. وتواصل المجموعة الاستفادة من مزايا نموذج أعمالها المتنوع، واستراتيجيتها الواضحة، ومرونتها التشغيلية لتحويل المخاطر إلى فرص نمو عالية. وسجلت المجموعة في الربع الرابع من العام أرباحاً صافية بلغت 584 مليون درهم، بارتفاع قدره 18% على أساس سنوي، فيما بلغت ربحية السهم الواحد للربع الرابع 0.10 درهم، مرتفعةً بنسبة 23% على أساس سنوي. كما ارتفعت الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 31% لتصل إلى 1.557 مليار درهم، ما يعكس هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك قدره 26.2%، ليشكل أساساً قوياً لدعم مسيرة المجموعة للتوسع المربح".



## أبرز مستجدات الأعمال في الربع الرابع من عام 2025

### المجموعة

- أعلنت المجموعة عن بيع حصتها البالغة 9.77% في مجموعة "إن إم دي سي جروب" إلى شركة "ألفا ظبي القابضة" بقيمة إجمالية بلغت 1.6 مليار درهم.

### قطاع الموانئ

- إبرام اتفاقيتين مع شركة "نيمكس تيرمينالز" لتطوير محطتين للغاز الطبيعي المُسال والغاز البترولي المُسال في ميناء خليفة، في صفقة تقدر قيمتها بأكثر من 30 مليار درهم.
- إبرام ثالث اتفاقيات الشراكة مع مجموعة "سي إم إيه سي جي إم"، والتي سيتم بموجبها الاستحواذ على حصة بنسبة 20% في شركة "محطة حاويات اللاذقية الدولية" في سوريا، مقابل 81 مليون درهم.



## مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

- توقيع اتفاقية مع مجموعة "سي إم إيه سي جي إم" لزيادة الطاقة الاستيعابية لمحطة الحاويات التابعة لها في ميناء خليفة إلى 2.7 مليون حاوية نمطية، وذلك بعد أقل من عام على بدء عملياتها التشغيلية.
- الاستحواذ على حصة الشركة السعودية المصرية للاستثمار، إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة، البالغة 19.328% في شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع، أحد أكبر مشغلي محطات الحاويات في جمهورية مصر العربية، بقيمة تقارب 13.2 مليار جنيه مصري.
- أعلنت المجموعة نيتها إطلاق عرض شراء إلزامي للاستحواذ على حصة إضافية في شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع، ما سيمنح المجموعة حصة أغلبية مهيمنة في الشركة.
- أبرمت "محطة بوابة كراتشي متعددة الأغراض المحدودة" التابعة لـ "موانئ نواتوم"، ذراع المجموعة لتشغيل الموانئ الدولية، اتفاقية تجارية طويلة الأمد مع "شركة لويس دريفوس باكستان المحدودة"، التابعة لشركة "لويس دريفوس"، الرائدة عالمياً في تجارة السلع الزراعية ومعالجتها، يتم بموجبها تطوير وتشغيل منشأة لمناولة وتخزين البضائع السائبة والسلع الزراعية في ميناء كراتشي بباكستان.

### قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

- توقيع اتفاقية بيع أرض بمساحة 4.6 كيلومتر مربع مع شركة ميرا للتطوير بقيمة 2.47 مليار درهم، حيث تشكل الأرض جزءاً من مشروع "تاون سنتر" الذي يمتد على مساحة 16 كيلومتر مربع.
- إبرام اتفاقية مساطحة لمدة 50 عاماً مع شركة "الصين الجنوبية للزجاج" (سي إس جي)، تقوم الشركة بموجبها بتأسيس مصنع ذكي للزجاج الموفر للطاقة على مساحة 95 ألف متر مربع، ضمن منطقة مصفح (إيكاد - 1)، بقيمة استثمارية تبلغ 300 مليون درهم.
- إتمام صفقة بيع مستودعين مُصممين وفق متطلبات المستثمرين في كيزاد إلى شركة الدار العقارية بقيمة إجمالية بلغت 570 مليون درهم.
- توقيع اتفاقيتي مساطحة لمدة 50 عاماً مع "مجموعة جندال سو" و"مجموعة هالديرام" الهنديتين، لتأجير أكثر من 500 ألف متر مربع من الأراضي في كيزاد أبوظبي، بقيمة استثمارية إجمالية تفوق مليار درهم، لتطوير منشآت صناعية في قطاعي صناعة الأغذية والمعادن.
- إبرام اتفاقية مساطحة لمدة 50 عاماً مع شركة عزيزي للتطوير العقاري لمساحة 440 ألف متر مربع في كيزاد أبوظبي، بقيمة استثمارية تبلغ ملياري درهم لتطوير 12 منشأة صناعية وتعزيز الخدمات اللوجستية.

### القطاع البحري والشحن

- توقيع "نواتوم البحرية" اتفاقية لمدة خمسة أعوام مع شركة "بابكو للاستكشاف والإنتاج"، يتم بموجبها تقديم الخدمات الملاحية في محطة البحرين للغاز الطبيعي المسال.

### القطاع اللوجستي

- تعيين يوخن ثيوس رئيساً تنفيذياً للقطاع اللوجستي، والذي شغل سابقاً منصب الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة "دي بي شينكر" لما يقارب عقداً من الزمن.
- أسست المجموعة مشروعاً مشتركاً تمتلك فيه حصة 51% مع مجموعة "أفيستو"، إحدى أكبر التكتلات الصناعية الخاصة في طاجيكستان، لتقديم حلول متكاملة في الخدمات اللوجستية وخدمات الشحن على مستوى البلاد.
- أسست المجموعة مشروعاً مشتركاً تمتلك فيه حصة 51% مع "سي إي أي سبلاي تشين" لتقديم حلول لوجستية متكاملة في باكستان.



## أبرز المستجدات في عام 2026

- أبرمت المجموعة اتفاقية بيع أرض على مساحة 1.0 كيلومتر مربع مع "دانوب العقارية" في صفقة بلغت قيمتها 840 مليون درهم بهدف تطوير مشروع سكني ومتعدد الاستخدامات ضمن منطقة "كيزاد تاون سنتر" الممتدة على مساحة 16 كيلومتر مربع.
- استحوذت "سفين للأحواض الجافة"، التابعة لـ "نواتوم البحرية"، على ملكية كاملة بنسبة 100% لحوض بناء السفن "بالنسياغا أستيليروس"، أحد أبرز أحواض بناء وصيانة السفن في إسبانيا وأكثرها تطوراً من الناحية التقنية، وذلك مقابل قيمة إجمالية بلغت 11.2 مليون يورو.
- إتمام صفقة بيع أصول "مجمع كيزاد للخدمات اللوجستية - المنطقة الحرة 3" في إمارة أبوظبي، والتي تضم عدداً من المستودعات الصناعية واللوجستية في المنطقة الحرة، إلى مجموعة مير، وذلك بقيمة إجمالية بلغت 295 مليون درهم.
- إطلاق "ميتال بارك"، أول مجمّع للمعادن على مستوى العالم يعمل وفق نموذج "الدفع حسب النمو" على مساحة 450 ألف متر مربع في أبوظبي.
- توقيع اتفاقية امتياز لمدة 30 عاماً مع "شركة تطوير العقبة" لإدارة وتشغيل ميناء العقبة متعدد الأغراض في المملكة الأردنية الهاشمية.
- توقيع شراكة استراتيجية مع "إفريقيا لتطوير الموانئ" تدخل بموجبها المجموعة في امتياز لمدة 30 عاماً لتصميم وبناء وتشغيل محطة جديدة للبضائع السائبة الجافة في ميناء دوالا - الكاميرون، بما يمنح مجموعة موانئ أبوظبي حصة اقتصادية مؤثرة تبلغ 51%.

## مستجدات سوق الشحن بالحاويات

**من المتوقع أن تواصل مجموعة موانئ أبوظبي تحقيق أداء تشغيلي قوي في 2026، على الرغم من عدم وضوح مستقبل أسعار الشحن، فيما تعتمد استراتيجية المجموعة عودة الأسعار إلى مستوياتها الطبيعية**

لا تزال تدفقات التجارة العالمية تشهد تغيرات بفعل التوترات الجيوسياسية، وتساعد الضبابية في السياسات التجارية، واستمرار الاضطرابات في البحر الأحمر وقناة السويس. وقد شكّلت إعادة توجيه السفن بعيداً عن البحر الأحمر سمة بارزة خلال عام 2025، ومع العودة الجزئية والمتقطعة لحركة المرور عبر قناة السويس منذ نهاية العام الماضي، واصلت الغالبية العظمى من مشغلي الخطوط الملاحية الالتفاف عبر طريق رأس الرجاء الصالح.

شهدت أسعار الشحن بالحاويات تراجعاً طفيفاً خلال العام الماضي، إلا أنها ظلت مرتفعة مقارنة بالمعدلات التاريخية، فيما واصلت أسعار تأجير السفن تحسناً نتيجة محدودية المعروض. وعلى الرغم من التحديات التي شهدتها عام 2025، نجحت مجموعة موانئ أبوظبي، بصفتها مالكاً للأصول، من تحقيق نتائج قوية في أنشطة الشحن الإقليمي للحاويات، من خلال الإدارة الاستباقية لشبكة خدماتها، والاستفادة من الطلب القوي في مناطق التركيز الرئيسية مثل ممرات الخليج-الهند، وبين دول آسيا، وآسيا-أوروبا، وآسيا-الشرق الأوسط، وآسيا-إفريقيا، إلى جانب توسيع التعاون مع كبرى شركات الشحن العالمية، ورفد شبكاتنا بخدمات الشحن الإقليمي في البحر الأحمر وغرب إفريقيا.

ومن المتوقع أن تظل التقلبات من السمات الأساسية لعام 2026، مع تأثير نتائج السوق بالاضطرابات في البحر الأحمر، وتطور السياسات التجارية، وقدرة القطاع على احتواء الطاقات الاستيعابية الجديدة دون الإخلال بانضباط الأسعار.

## روس تومبسون - الرئيس التنفيذي لمجموعة الاستراتيجية والنمو - مجموعة موانئ أبوظبي

"خلال عام 2025، وسعت مجموعة موانئ أبوظبي الحلول الشاملة التي تقدمها لمتعاملينا في المجالات البحرية واللوجستية والصناعية، والموانئ. وقد أتاح تعميق التكامل بين أصول البنية التحتية، والشحن، والخدمات البحرية واللوجستية، والمناطق الاقتصادية، لمتعاملينا نقل بضائعهم بكفاءة أعلى وتعزيز فاعلية عملياتهم عبر ممرات التجارة الرئيسية. أما على صعيد المجموعة، أسهم هذا التكامل في رفع المعدلات التشغيلية، وتعزيز العلاقات مع المتعاملين، وتسجيل عوائد تجارية ملموسة. كما ركزنا على تعظيم الاستفادة من أصولنا المتنوعة لتقديم حلول مرنة وقابلة للتوسع. ولم يقتصر نجاحنا على نمو الأعمال وتحقيق الربحية خلال العام فحسب، بل شمل أيضاً زيادة حصتنا السوقية وتوسيع قاعدة متعاملينا بشكل لافت، ما يؤكد الجاذبية المتنامية لنموذج أعمالنا المتكامل".





قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

الأداء المالي (مليون درهم)	الربع الرابع 2024	الربع الثالث 2025	الربع الرابع 2025	(%) على أساس سنوي	2024	2025	(%) على أساس سنوي
الإيرادات	530	600	1,186	%124	1,974	2,866	%45
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	326	375	527	%62	1,192	1,559	%31
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	%61.5	%62.6	%44.4	%17.1-	%60.4	%54.4	%6.0-
<b>المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي</b>							
تأجير الأراضي (كيلومتر مربع)	70.3	72.7	73.6	%5	70.3	73.6	%5
صافي الأراضي المؤجرة الجديدة (كيلومتر مربع)	0.3	0.8	0.9	-	3.0	3.3	-
المستودعات المؤجرة (ألف متر مربع)	605	820	704	%16	605	704	%16
إشغال المستودعات (%)	%97	%97	%91	%6-	%97	%91	%6-
الأسرة المؤجرة في "مجموعة سديرة"	93,019	117,917	130,393	%40	93,019	130,393	%40
إشغال الأسرة في "مجموعة سديرة" (%)	%67	%85	%94	%27	%67	%94	%27
أحجام الطلب على الغاز (مليون وحدة)	6.0	6.1	6.4	%7	22.8	24.3	%7

- سجل قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة نمواً عضوياً كاملاً في الإيرادات بنسبة 45% على أساس سنوي في عام 2025، لتصل إلى 2.87 مليار درهم، مدفوعاً ببيع مستودعين في كيزاد أبوظبي إلى شركة الدار العقارية بقيمة 570 مليون درهم. وبغض النظر عن صفقة البيع، كانت إيرادات المستودعات أسرع أنشطة القطاع نمواً خلال عام 2025 بزيادة قدرها 38% على أساس سنوي، تلتها إيرادات أنشطة إسكان الموظفين التابعة لمجموعة سديرة، بنمو بلغ 26% على أساس سنوي، كما نمت إيرادات إيجارات الأراضي والمرافق بنسبة مستقرة بلغت 6% على أساس سنوي خلال العام.
- ارتفعت أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 31% على أساس سنوي لتصل إلى 1.56 مليار درهم في عام 2025، فيما انخفض هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بمقدار 600 نقطة أساس على أساس سنوي ليبلغ 54.4%، مقارنة بنسبة 60.4% في عام 2024، وذلك نتيجة صفقة البيع ذات الهامش المنخفض. وباستثناء صفقة البيع، بلغ هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 61.4%، محققاً تحسناً قدره 100 نقطة أساس على أساس سنوي، مدفوعاً بارتفاع معدلات إشغال الأسرة لدى مجموعة سديرة، إلى جانب دمج الخدمات الرقمية ضمن قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة.
- تم توقيع صافي عقود إيجار جديدة للأراضي بمساحة 900 ألف متر مربع خلال الربع الرابع من عام 2025، ليصل إجمالي إيجارات الأراضي الجديدة خلال العام إلى 3.3 كيلومتر مربع.
- وصل معدل إشغال الأسرة لدى مجموعة سديرة إلى مستوى قياسي بلغ 94% بنهاية عام 2025، محققاً تحسناً ملحوظاً على أساس سنوي وفصلي، مدفوعاً بالطلب القوي على مرافق مدن الرزوين السكنية. واستقرت الطاقة الاستيعابية الإجمالية للأسرة عند نحو 139 ألف سرير.
- بلغت نسبة إشغال المستودعات 91% بنهاية عام 2025، وبطاقة استيعابية أقل، نتيجة لصفقة بيع المستودعين. وخلال عام 2026، من المتوقع دخول نحو 500 ألف متر مربع من الطاقة التخزينية الجديدة حيز التشغيل (بنسبة +65% مقارنة بعام 2025)، من خلال إعادة توظيف رأس المال الناتج عن بيع المستودعات في مشاريع مستودعات جديدة عالية القيمة.
- ارتفعت أحجام الطلب على الغاز بنسبة 7% على أساس سنوي في عام 2025، مدفوعة باستمرار النمو المستقر في الطلب من المتعاملين.



الأداء المالي (مليون درهم)	الربع الرابع 2024	الربع الثالث 2025	الربع الرابع 2025	(%) على أساس سنوي	(%) على أساس مقارنة المثل بالمثل	2024	2025	(%) على أساس سنوي	(%) على أساس مقارنة المثل بالمثل
الإيرادات	632	714	710	12%	9%	2,363	2,863	21%	17%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	289	358	388	34%	32%	1,060	1,342	27%	24%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	45.7%	50.2%	54.6%	8.9%	-	44.8%	46.9%	2.0%	-
<b>المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي</b>									
أحجام مناولة البضائع العامة (مليون طن)	16.4	15.1	15.4	-6%	-7%	56.1	59.5	6%	5%
أحجام مناولة الحاويات (مليون حاوية نمطية)	1.6	2.0	2.0	30%	30%	6.3	7.7	23%	23%
إشغال الطاقة الاستيعابية للحاويات (%)	63%	66%	67%	3.6%	-	63%	63%	0.2%	-
أحجام مناولة بضائع الدرجة (ألف وحدة)	418	110	155	-63%	-64%	1,427	1,020	-29%	-29%
عدد ركاب السفن السياحية (ألف راكب)	126	0	131	4%	4%	524	474	-10%	-10%

- سجل قطاع الموانئ نمواً في إيراداته بنسبة 21% على أساس سنوي لتصل إلى 2.86 مليار درهم في عام 2025. وعلى أساس مقارنة المثل بالمثل، وبعد التعديل بشكل رئيسي لاستبعاد مساهمة ميناء لواندا في أنغولا، ارتفعت إيرادات القطاع بنسبة قوية لتصل إلى 17% على أساس سنوي. وجاءت المحركات الرئيسية لإيرادات القطاع خلال عام 2025 من العمليات الدولية لمناولة الحاويات (+59% على أساس سنوي)، ومناولة البضائع العامة والسائبة (+33% على أساس سنوي)، ورسوم الامتياز الناتجة عن عمليات مناولة الحاويات في دولة الإمارات، مدعومة بالتشغيل المتسارع لمحطة الحاويات الثالثة في ميناء خليفة، وهي "محطة سي إم إيه تيرمينالز - ميناء خليفة" (+14% على أساس سنوي). كما شملت الإيرادات مساهمة شركة "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات"، التي انضمت إلى قطاع الموانئ خلال النصف الأول من العام، قبل نقلها لاحقاً إلى "نواتوم للمركبات" ضمن القطاع البحري والشحن. واعتباراً من الربع الثالث من عام 2025، تم أيضاً نقل عمليات محطات سفن الدرجة المتخصصة (بما في ذلك محطة أوتوتيرمينال - ميناء خليفة، ومحطة أوتوتيرمينال برشلونة في إسبانيا، ومحطة باساخيس لسفن الدرجة في إسبانيا) إلى محطة "نواتوم للمركبات"، ضمن القطاع البحري والشحن، وذلك في إطار استراتيجية المجموعة لإدماج جميع أنشطة شحن البضائع المدحرجة ضمن قطاع أعمال واحد.
- سجل القطاع أداءً قوياً في الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، والتي نمت بنسبة 27% على أساس سنوي لتصل إلى 1.34 مليار درهم خلال العام، وبنسبة 24% على أساس سنوي ومقارنة المثل بالمثل، مدعومة بالتحسن المستمر في هوامش الربحية على مدار العام نتيجة النمو القوي في أحجام المناولة، وارتفاع معدلات الإشغال، وإعادة هيكلة الخدمات الرقمية وتحسين كفاءتها.
- بلغ إجمالي الطاقة الاستيعابية السنوية لمحطات الحاويات على مستوى المجموعة 12.1 مليون حاوية نمطية بنهاية عام 2025، منها 9.6 مليون حاوية نمطية في ميناء خليفة. وبلغ إجمالي أحجام مناولة الحاويات 7.7 مليون حاوية نمطية خلال العام، بزيادة قدرها 23% على أساس سنوي، تم مناولة 86% منها في دولة الإمارات.
- قامت "محطة سي إم إيه تيرمينالز - ميناء خليفة" بمناولة نحو 1.3 مليون حاوية نمطية، خلال أول عام كامل من عملياتها في عام 2025، مع وصول معدل الإشغال إلى 74% خلال العام.
- ظل توزيع أحجام إعادة الشحن / بضائع المنشأ والمقصد في دولة الإمارات مستقراً إلى حد كبير عند 63% و37% خلال عام 2025.
- ارتفعت أحجام مناولة البضائع العامة بنسبة مستقرة بلغت 6% على أساس سنوي لتصل إلى 59.5 مليون طن في عام 2025، مع استمرار دولة الإمارات (+5% على أساس سنوي) في استحوادها على الحصة الأكبر من أحجام المناولة (65% من إجمالي أحجام مناولة البضائع العامة). كما نمت أحجام المناولة الدولية بنسبة 8% على أساس سنوي (وبنسبة +6% على أساس سنوي ومقارنة المثل بالمثل مع استثناء عمليات أنغولا).
- واجه نشاط السفن السياحية ضغطاً خلال عام 2025، نتيجة التوترات الجيوسياسية الإقليمية وما صاحبها من تراجع في إقبال المتعاملين على الرحلات البحرية الإقليمية، ما أدى إلى انخفاض الأعداد السنوية لركاب السفن السياحية بنسبة 10% على أساس سنوي.



الإيرادات	الربع الرابع 2024	الربع الثالث 2025	الربع الرابع 2025	(%) على أساس سنوي	(%) على أساس مقارنة المثل بالمثل	2024	2025	(%) على أساس سنوي	(%) على أساس مقارنة المثل بالمثل
الإيرادات	2,156	3,042	3,014	40%	28%	8,060	10,691	33%	20%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	434	603	854	97%	87%	2,018	2,511	24%	15%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	20.1%	19.8%	28.3%	8.2%	-	25.0%	23.5%	-	-
<b>المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي</b>									
خدمات الشحن الإقليمي للحاويات	24	29	29	21%	-	24	29	21%	-
أسطول سفن الحاويات	46	57	62	35%	-	46	62	35%	-
أحجام مناولة سفن الشحن الإقليمي للحاويات (ألف حاوية نمطية)	671	900	897	34%	-	2,424	3,353	38%	-
أسطول سفن البضائع السائبة والدرجة والسفن متعددة الأغراض	28	48	60	114%	-	28	60	114%	-
أسطول سفن العمليات البحرية والخدمات تحت سطح البحر	107	96	96	10-	-	107	96	10-	-
أسطول سفن الخدمات البحرية	66	80	81	23%	-	66	81	23%	-

- حافظ القطاع البحري والشحن على مكائته كأكبر مساهم في إيرادات المجموعة خلال عام 2025، بحصة بلغت 51% (مقارنة بنسبة 45% في عام 2024)، مسجلاً نمواً قوياً بنسبة 33% على أساس سنوي لتصل إيراداته إلى 10.69 مليار درهم (+20% على أساس مقارنة المثل بالمثل، بعد التعديل لاستبعاد مساهمة "يونايتهد جلوبال للبضائع المدرجة"). وجاء نمو الإيرادات مدفوعاً بالأداء القوي لأنشطة الأحواض الجافة وبناء السفن (+104% على أساس سنوي)، والخدمات البحرية (+39% على أساس سنوي)، والعمليات البحرية والخدمات تحت سطح البحر (+30% على أساس سنوي)، وخدمات الشحن وإعادة الشحن (+17% على أساس سنوي)، إضافة إلى صفقات تسييل السفن، ومساهمة "نوتوم للمركبات"، التي تشمل "يونايتهد جلوبال للبضائع المدرجة"، ومحطات سفن الدرجة المتخصصة، وشركة "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات" (اعتباراً من الربع الثالث من عام 2025).
- بلغت أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 2.51 مليار درهم في عام 2025، بزيادة قدرها +24% على أساس سنوي (+15% على أساس سنوي ومقارنة المثل بالمثل)، ما يعكس هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغ 23.5%.
- رغم البيئة التشغيلية المتشابكة والمتقلبة خلال عام 2025، أظهر القطاع مرونة عالية في أنشطة الشحن الإقليمي للحاويات، ليحقق نمواً في أحجام المناولة بنسبة 38% على أساس سنوي ليصل إلى 3.35 مليون حاوية نمطية، مع تراجع محدود لا يتجاوز 7% في متوسط الأسعار.
- على الصعيد الجغرافي، استحوذت منطقة الخليج وشبه القارة الهندية على الحصة الأكبر من أحجام المناولة (+40% على أساس سنوي)، لتستحوذ على نسبة 39% من إجمالي أحجام المناولة. كما نمت أحجام المناولة في منطقة البحر الأحمر بنسبة 16% على أساس سنوي، مساهمةً بنسبة 26% من النسبة الإجمالية. وسجلت مناطق الشرق الأقصى (+18% على أساس سنوي) وأوروبا (+133% على أساس سنوي) مساهمات بلغت 10% و8% من إجمالي أحجام المناولة لعام 2025 على التوالي، في حين شكلت الخدمات المؤقتة والمناطق الأخرى نسبة 17% من إجمالي أحجام المناولة.
- وتقوم الخدمات النشطة لمناولة الحاويات في المجموعة، والبالغ عددها 29 خدمة، بما في ذلك أربع خدمات جديدة في منطقة غرب إفريقيا، بمناولة بضائع متعاقد عليها مع شركة "ميرسك" اعتباراً من الربع الثالث من عام 2025، وتسهم هذه الخدمات في الربط بين 89 ميناء في 36 دولة.
- بلغ حجم أسطول سفن شحن البضائع السائبة والسفن متعددة الأغراض وسفن الدرجة التابعة للمجموعة 60 سفينة في عام 2025، مقارنة بـ 28 سفينة في عام 2024، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الطاقة الاستيعابية لشركة "يونايتهد جلوبال للبضائع المدرجة"، التي أضافت 11 سفينة خلال العام. وعلى صعيد أنشطة شحن المركبات في الشركة، فقد تم مناولة نحو 173 ألف مركبة و674 ألف متر مكعب من الشحنات الثقيلة والضخمة خلال عام 2025. ويتألف أسطول "يونايتهد جلوبال للبضائع المدرجة" من 16 سفينة، منها المخصص لمناولة المركبات، ومناولة الحاويات والمركبات، ومناولة السيارات والشاحنات. ويسهم الأسطول في تعزيز الربط بين آسيا والخليج العربي وإفريقيا وأوروبا، عبر خدمة بحرية واحدة لمسافات طويلة، وخمس خدمات ساحلية لمسافات قصيرة.
- توسع حجم أسطول سفن الخدمات البحرية ليصل إلى 81 سفينة في عام 2025، مقارنة بـ 66 سفينة في عام 2024.



القطاع اللوجستي

الأداء المالي (مليون درهم)	الربع الرابع 2024	الربع الثالث 2025	الربع الرابع 2025	(%) على أساس سنوي	2024	2025	(%) على أساس سنوي
الإيرادات	1,255	1,112	1,058	-16%	4,681	4,399	-6%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	76	34	20	-74%	357	133	-63%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	6.1%	3.0%	1.9%	-4.2%	7.6%	3.0%	-4.6%
<b>المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي</b>							
أحجام نقل اللدائن البلاستيكية (مليون طن)	1.31	1.38	1.37	4%	4.80	4.95	3%
أحجام الشحن الجوي (طن)	11,795	11,489	10,349	-12%	37,360	44,110	18%
أحجام الشحن البحري (ألف حاوية نمطية)	99	101	96	-3%	393	386	-2%

- سجلت إيرادات القطاع اللوجستي تراجعاً بنسبة 6% على أساس سنوي لتصل إلى 4.4 مليار درهم في عام 2025، متأثرةً بالتحديات التي يشهدها سوق الشحن العالمي، وتحويل أعمال شركة "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات" إلى قطاع الموانئ والقطاع البحري والشحن، إضافة إلى انخفاض إيرادات الخدمات ذات القيمة المضافة المرتبطة بأنشطة نقل اللدائن البلاستيكية، والتي سجلت تراجعاً في الإيرادات بنسبة 3% على أساس سنوي خلال عام 2025. وقد تم بشكل جزئي تعويض النمو المحقق في أنشطة الخدمات اللوجستية القائمة على المشاريع (+19% على أساس سنوي) والمستودعات (+16% على أساس سنوي) بالتأثيرات السلبية للأحجام والأسعار، التي انعكست على إيرادات الشحن البحري (-10% على أساس سنوي). وشهدت أحجام الشحن الجوي ارتفاعاً بنسبة 10% على أساس سنوي، مدعومة بنمو قوي في أحجام الشحن بنسبة 18% على أساس سنوي.
- بلغت أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 133 مليون درهم خلال العام، بما يعكس هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 3%، وذلك نتيجة لارتفاع التكاليف التشغيلية (بما في ذلك تكاليف بدء التشغيل في جورجيا وأنغولا)، وتسجيل التزامات تسوية تجارية غير مكررة، والانخفاض الكبير في مساهمة "أرامكس"، ونقل أعمال "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات"، إضافة إلى عدد من التسويات التجارية غير المتكررة.
- كان 2025 عاماً مفصلياً في مسيرة القطاع، حيث شهد تعيين فريق تنفيذي عالمي جديد يتمتع بخبرة واسعة في القطاع، وأطلق الفريق التنفيذي الجديد برنامج تحول شامل يهدف إلى إعادة تشكيل نموذج التشغيل ليصبح قائماً على المنتجات، وموحداً، ومدعوماً بالتكنولوجيا، بما يعيد تصور مستقبل القطاع لتحقيق نمو مستدام وربحية طويلة الأجل.

- انتهى -



# مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

## تفاصيل اجتماع المستثمرين لإعلان النتائج المالية:

التاريخ: الاثنين 16 فبراير 2026

التوقيت: 12:00 ظهراً (المملكة المتحدة) | 3:00 عصرًا (السعودية)

4:00 عصرًا (الإمارات) | 7:00 صباحاً (شرق الولايات المتحدة)

**يرجى الضغط هنا للتسجيل وحضور الاجتماع**

## نبذة عن مجموعة موانئ أبوظبي:

تأسست مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2006، وهي ممكن التجارة والصناعة والخدمات اللوجستية على مستوى العالم، وتشكل حلقة ربط بين أبوظبي وجميع أنحاء العالم. تنتهج مجموعة موانئ أبوظبي المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز (ADX): (ADPORTS)، نموذج عمل متكامل أسهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في الإمارة خلال العقد الماضي.

وتضم مجموعة موانئ أبوظبي خمسة قطاعات أعمال رئيسية هي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي، واعتباراً من فبراير 2026 تشمل محفظة المجموعة 36 محطة، وبحضور في أكثر من 50 دولة، بالإضافة إلى أكثر من 550 كيلومتر مربع من المناطق الاقتصادية تحت مظلة مجموعة كيزاد، أكبر مجمع تجاري ولوجستي وصناعي في منطقة الشرق الأوسط.

وكانت مجموعة موانئ أبوظبي قد حصلت على تصنيف (AA-) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "فيتش"، وتصنيف (A1) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "موديز".

**للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع: [adportsgroup.com](http://adportsgroup.com)**

**يمكن متابعة مجموعة موانئ أبوظبي عبر:**

[لينكد إن](#) 

[إنستغرام](#) 

[فيسبوك](#) 

[إكس](#) 

[يوتيوب](#) 

**لاستفسارات المستثمرين، يرجى التواصل مع:**

**مارك حمود**

نائب الرئيس، علاقات المستثمرين – مجموعة موانئ أبوظبي

[marc.hamoud@adports.ae](mailto:marc.hamoud@adports.ae)

+9712 697 2790