

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية  
الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر  
المنتهية في 30 سبتمبر 2025

**شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.**

**تقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025**

**صفحة**

|              |   |
|--------------|---|
| <b>1</b>     | <b>تقرير أعضاء مجلس الإدارة</b>                     |
| <b>2</b>     | <b>تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية</b>      |
| <b>4-3</b>   | <b>بيان المركز المالي الموجز الموحد</b>             |
| <b>5</b>     | <b>بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد</b>          |
| <b>6</b>     | <b>بيان الدخل الشامل الموجز الموحد</b>              |
| <b>8-7</b>   | <b>بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد</b>  |
| <b>10-9</b>  | <b>بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد</b>          |
| <b>56-11</b> | <b>إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة</b> |

تقرير أعضاء مجلس الإدارة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره مصحوباً بالبيانات المالية الموجزة الموحدة المراجعة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

نتائج الفترة

خلال الفترة، حققت المجموعة إيرادات بمبلغ 14,810,929 ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024: 12,726,633 ألف درهم) وبلغ صافي ربح الفترة 1,504,444 ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024: 1,284,294 ألف درهم).

الحسابات

قام أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس إدارة الذين قدموا خدماتهم خلال الفترة وكما في تاريخ التقرير هم كما يلي:

رئيس مجلس الإدارة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
عضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة  
عضو  
عضو  
عضو  
عضو  
عضو

معالي / محمد حسن السويدي  
السيد / خليفة سلطان سلطان هزيم السويدي  
محمد جمعة الشامسي  
معالي / محمد إبراهيم محمد إبراهيم الحمادي  
معالي / منصور محمد عبد القادر الملا  
السيد / جاسم حسين ثابت  
الأنسة / نجيبة حسن مبارك خديم الجابري  
السيد / جيل أدوتيفي أدوتيفي  
السيد / رينزو برافو كالامبروجيو

إبراء ذمة

يبريء مجلس الإدارة ذمة مدقق الحسابات الخارجي والإدارة من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة

---

رئيس مجلس الإدارة  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

---

**تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.**

**المقدمة**

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وكل من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النافية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية المختارة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقة الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإثابع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبيّنها التدقيق. لذا، فإننا لا نبني رأي تدقيق بشأنها.

**الاستنتاج**

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

**ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)**

عبد الله محمد وليد القوتنى  
رقم القيد 1056  
×× نوفمبر 2025  
أبوظبي  
الإمارات العربية المتحدة

**بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في 30 سبتمبر 2025**

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) | إيضاحات | الموجودات  |
|---|---|---------|--|
| 27,877,062                              | <b>30,516,188</b>                           | 5       | الموجودات غير المتداولة                                  |
| 10,771,219                              | <b>10,253,783</b>                           | 6       | ممتلكات وألات ومعدات                                     |
| 5,455,930                               | <b>5,796,006</b>                            | 7       | استثمارات عقارية   |
| 1,327,024                               | <b>1,333,220</b>                            | 8       | موجودات غير ملموسة وشهرة                                 |
| 647,713                                 | <b>661,012</b>                              | 9       | حق استخدام الموجودات                                     |
| 1,288,821                               | <b>1,253,774</b>                            | 10      | استثمار في مشاريع مشتركة                                 |
| 2,099,526                               | <b>1,858,938</b>                            | 11      | استثمار في شركات زميلة                                   |
| 77,855                                  | <b>66,493</b>                               | 26      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| -                                       | <b>214,701</b>                              | 14      | موجودات الضريبة الموجبة                                  |
| 2,999,456                               | <b>3,272,583</b>                            | 13      | نرم إيجار تمويلية مدينة                                  |
| 13,765                                  | <b>61,982</b>                               |         | نرم مدينة تجارية وأخرى                                   |
| 50,000                                  | <b>50,000</b>                               | 15      | مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعت مقدمة                         |
| 17,820                                  | <b>7,431</b>                                |         | ودائع لأجل   |
| <b>52,626,191</b>                       | <b>55,346,111</b>                           |         | موجودات مالية مشتقة                                      |
| <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>    |   |         |  |
| <b>الموجودات المتداولة</b>              |   |         |  |
| 180,840                                 | <b>229,548</b>                              |         | مخزون  |
| 36,092                                  | <b>36,965</b>                               | 12      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| 27,001                                  | <b>120,854</b>                              |         | موجودات الضريبة الحالية                                  |
| -                                       | <b>25,936</b>                               | 14      | نرم إيجار تمويلية مدينة                                  |
| 7,319,330                               | <b>9,256,690</b>                            | 13      | نرم مدينة تجارية وأخرى                                   |
| 789,068                                 | <b>1,256,478</b>                            |         | مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعت مقدمة                         |
| 2,775,334                               | <b>2,193,983</b>                            | 15      | نقد وأرصدة لدى البنوك                                    |
| <b>11,127,665</b>                       | <b>13,120,454</b>                           |         | موجودات مصنفة كمحفظة بها للبيع                           |
| 400,314                                 | <b>438,145</b>                              | 16      |  |
| <b>11,527,979</b>                       | <b>13,558,599</b>                           |         | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                         |
| <b>64,154,170</b>                       | <b>68,904,710</b>                           |         | <b>مجموع الموجودات</b>                                   |
| <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>          |   |         |  |
| <b>حقوق الملكية</b>                     |   |         |  |
| 5,090,000                               | <b>5,090,000</b>                            | 17      | رأس المال  |
| 2,750,000                               | <b>2,750,000</b>                            |         | علاوة إصدار أسهم   |
| (161,322)                               | <b>(166,822)</b>                            | 1/17    | أسهم خزينة وخيارات شراء                                  |
| (10,778)                                | <b>(30,876)</b>                             | 1/17    | احتياطي أسهم خزينة                                       |
| 744,907                                 | <b>744,907</b>                              |         | احتياطي قانوني   |
| (11,034)                                | <b>(5,663)</b>                              | 2/17    | احتياطي حوافر أسهم الموظفين                              |
| (22,063)                                | <b>(22,063)</b>                             |         | احتياطي توزيع الموجودات                                  |
| (36,757)                                | <b>(43,859)</b>                             |         | احتياطي تحوط التدفقات النقدية                            |
| 948,750                                 | <b>709,500</b>                              |         | احتياطي إعادة تقييم استثمار                              |
| (167,943)                               | <b>106,476</b>                              |         | احتياطي تحويل عملات أجنبية                               |
| 1,319,288                               | <b>1,319,288</b>                            |         | احتياطي اندماج   |
| 6,434,056                               | <b>7,534,824</b>                            |         | أرباح مستبقة   |
| 6,054,935                               | <b>6,547,128</b>                            | 27      | مساهمة المالك  |
| <b>22,932,039</b>                       | <b>24,532,840</b>                           |         | حقوق الملكية العائدة لمالك الشركة                        |
| <b>4,802,194</b>                        | <b>5,109,754</b>                            | 33      | حقوق الملكية غير المسيطرة                                |
| <b>27,734,233</b>                       | <b>29,642,594</b>                           |         | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                                |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

**بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) | إيضاحات   | المطلوبات                         |
|---|---|-----------|-----------------------------------|
| 6,483,867                               | <b>6,479,667</b>                            | <b>18</b> | المطلوبات غير المتداولة           |
| 223,952                                 | <b>248,956</b>                              | <b>19</b> | منح حكومية مؤجلة                  |
| 2,103,406                               | <b>2,081,861</b>                            | <b>19</b> | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين |
| 978,672                                 | <b>975,262</b>                              | <b>8</b>  | مستحقات إلى شركات المشروع         |
| 3,608,368                               | <b>3,614,763</b>                            | <b>20</b> | مطلوبات عقود الإيجار              |
| 10,066,941                              | <b>15,425,283</b>                           | <b>21</b> | سندات دائنة                       |
| 1,017,306                               | <b>1,096,676</b>                            | <b>22</b> | قروض بنكية                        |
| 475,340                                 | <b>501,768</b>                              | <b>26</b> | ذمم دائنة تجارية وأخرى            |
| 24,957,852                              | <b>30,424,236</b>                           |           | مطلوبات الضريبة المؤجلة           |
|   |   |           | مجموع المطلوبات غير المتداولة     |
| 188,479                                 | <b>191,581</b>                              | <b>18</b> | المطلوبات المتداولة               |
| 293,663                                 | <b>301,296</b>                              | <b>19</b> | منح حكومية مؤجلة                  |
| 214,178                                 | <b>206,843</b>                              | <b>8</b>  | مستحقات إلى شركات المشروع         |
| 4,159,378                               | <b>201,170</b>                              | <b>21</b> | مطلوبات عقود الإيجار              |
| 250,969                                 | <b>217,431</b>                              | <b>21</b> | قروض بنكية                        |
| 6,355,418                               | <b>7,719,559</b>                            | <b>22</b> | مطلوبات الضريبة الحالية           |
| 11,462,085                              | <b>8,837,880</b>                            |           | ذمم دائنة تجارية وأخرى            |
| 36,419,937                              | <b>39,262,116</b>                           |           | مجموع المطلوبات المتداولة         |
| 64,154,170                              | <b>68,904,710</b>                           |           | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات     |

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموجزة الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في وللفترات المعروضة فيها.

مارتن آروب  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة

محمد جمعة الشامسي  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة

معالي/ محمد حسن السويدي  
رئيس مجلس الإدارة

**بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025**

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |  | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |  |                                | إيضاحات | إيرادات<br>تكاليف مباشرة   |
|-----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|---------|--|
| 2024<br>ألف درهم<br>(غير مدقق)    | 2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق)           | 2024<br>ألف درهم<br>(غير مدقق)     | 2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق)         | 2024<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |         |  |
| 12,726,633<br>(8,976,776)         | <b>14,810,929</b><br><b>(10,873,199)</b> | 4,657,316<br>(3,262,994)           | <b>5,388,097</b><br><b>(3,957,565)</b> | 23<br>24                       |         |  |
| 3,749,857                         | <b>3,937,730</b>                         | 1,394,322                          | <b>1,430,532</b>                       |                                |         | <b>إجمالي الربح</b>  |
| 59,823                            | <b>58,055</b>                            | 20,687                             | <b>20,549</b>                          | 9                              |         | حصة ربح من مشاريع مشتركة   |
| 21,826                            | <b>2,706</b>                             | (5,940)                            | <b>(6,616)</b>                         | 10                             |         | حصة (خسارة)/ربح من شركات زميلة                                   |
| -                                 | <b>39,993</b>                            | -                                  | <b>39,993</b>                          | 6                              |         | عكس إنخفاض قيمة استثمارات عقارية                                 |
| (1,572,416)                       | <b>(1,658,186)</b>                       | (545,106)                          | <b>(580,112)</b>                       | 25                             |         | مصاريف عمومية وإدارية  |
| (35,359)                          | <b>(62,710)</b>                          | (9,387)                            | <b>(22,936)</b>                        |                                |         | مصاريف بيع وتسويق  |
| (123,350)                         | <b>(86,863)</b>                          | (55,138)                           | <b>(26,298)</b>                        | 13                             |         | مخصص لخسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية                  |
| (9,646)                           | <b>(3,000)</b>                           | -                                  | <b>-</b>                               | 9                              |         | انخفاض قيمة استثمار في مشاريع مشتركة                             |
| 50,015                            | <b>72,705</b>                            | 14,857                             | <b>26,668</b>                          |                                |         | إيرادات تمويل  |
| (753,009)                         | <b>(761,763)</b>                         | (310,197)                          | <b>(255,832)</b>                       |                                |         | تكاليف تمويل   |
| (7,867)                           | <b>873</b>                               | 445                                | <b>656</b>                             | 12                             |         | مكاسب/(خسارة) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| 6,910                             | <b>53</b>                                | -                                  | <b>-</b>                               |                                |         | مكاسب من استبعاد من شركة زميلة                                   |
| (5,621)                           | <b>10,473</b>                            | (100)                              | <b>9,189</b>                           |                                |         | مكاسب/(خسارة) من استبعاد أصل                                     |
| 61,875                            | <b>68,475</b>                            | -                                  | <b>-</b>                               |                                |         | إيرادات توزيعات أرباح  |
| 21,188                            | <b>9,431</b>                             | 4,654                              | <b>(41,062)</b>                        |                                |         | إيرادات أخرى   |
| 1,464,226                         | <b>1,627,972</b>                         | 509,097                            | <b>594,731</b>                         |                                |         |  |
| (179,932)                         | <b>(123,528)</b>                         | (63,641)                           | <b>1,448</b>                           | 26                             |         | منافع/(مصرفوف) ضريبة الدخل                                       |
| 1,284,294                         | <b>1,504,444</b>                         | 445,456                            | <b>596,179</b>                         |                                |         | <b>ربح الفترة</b>  |
| 946,986                           | <b>1,112,132</b>                         | 300,644                            | <b>443,640</b>                         |                                |         | عائد إلى:  |
| 337,308                           | <b>392,312</b>                           | 144,812                            | <b>152,539</b>                         | 33                             |         | مالك الشركة  |
| 1,284,294                         | <b>1,504,444</b>                         | 445,456                            | <b>596,179</b>                         |                                |         | حقوق الملكية غير المسيطرة  |
| 0,19                              | <b>0,23</b>                              | 0,06                               | <b>0,09</b>                            | 28                             |         | <b>العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)</b>                    |
| 3,321,625                         | <b>3,508,358</b>                         | 1,212,308                          | <b>1,204,036</b>                       | 29                             |         | <b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة</b>  |

شكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

**بيان الدخل الشامل الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025**

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر 2024                          |                  | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر 2025 |                  | ربع الفترة                           |
|--|------------------|--|------------------|--------------------------------------|
| ألف درهم<br>(غير مدقق)   | 2025             | ألف درهم<br>(غير مدقق)                     | 2025             |                                      |
| 1,284,294  | <b>1,504,444</b> | 445,456                                    | <b>596,179</b>   |                                      |
| الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:                                  |                  |  |                  |                                      |
| (336,600)  | <b>(239,250)</b> | 133,650                                    | <b>(250,800)</b> | <b>11</b>                            |
| البنود التي لن يتم إعادة تضمينها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة: |                  |  |                  |                                      |
| (11,324)   | <b>(10,389)</b>  | (12,038)                                   | <b>(724)</b>     |                                      |
| 50,667   | <b>292,358</b>   | 97,727                                     | <b>(129,833)</b> |                                      |
| (274)  | <b>(2,772)</b>   | (10,128)                                   | <b>(338)</b>     | <b>9</b>                             |
| (11,991)   | <b>(19,623)</b>  | (2,906)                                    | <b>2,119</b>     | <b>10</b>                            |
| -  | <b>1,067</b>     | -  | <b>(167)</b>     |                                      |
| (309,522)  | <b>21,391</b>    | 206,305                                    | <b>(379,743)</b> | Mجموع (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر |
| 974,772  | <b>1,525,835</b> | 651,761                                    | <b>216,436</b>   | Mجموع الدخل الشامل للفترة            |
| 644,633  | <b>1,140,199</b> | 512,545                                    | <b>66,139</b>    | عائد إلى:                            |
| 330,139  | <b>385,636</b>   | 139,216                                    | <b>150,297</b>   | مالكي الشركة                         |
| 974,772  | <b>1,525,835</b> | 651,761                                    | <b>216,436</b>   | حقوق الملكية غير المسيطرة            |

شكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

**بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025**

| المجموع<br>ألف درهم   | حقوق الملكية   |  | مساهمة<br>المالك<br>ألف درهم               | أرباح<br>مستبقاء<br>ألف درهم                      | احتياطي تحويل<br>النماج<br>ألف درهم | احتياطي إعادة<br>عملات أجنبية<br>ألف درهم                | احتياطي استثمار<br>ألف درهم                             | احتياطي تحوط<br>التدفقات النقدية<br>ألف درهم | احتياطي توزيع<br>الموجودات<br>ألف درهم | احتياطي<br>قانوني<br>ألف درهم | احتياطي حواجز<br>أسهم الموظفين<br>ألف درهم | احتياطي خزينة<br>أسهم خزينة<br>ألف درهم | احتياطي<br>أموال<br>خزينة<br>ألف درهم  | علاوة<br>إصدار أسهم<br>ألف درهم  | رأس المال<br>ألف درهم |  |
|---|--|--|--|---|-------------------------------------|--|---|--|--|-------------------------------|--|---|--|--|-----------------------|--|
|   | حقوق الملكية<br>غير المسيطرة<br>ألف درهم   | العائد إلى<br>المالكي الشركة<br>ألف درهم   |  |   |                                     |  |   |  |  |                               |  |   |  |  |                       |  |
| 24,309,213<br>1,284,294<br>(309,522)  | 3,484,292<br>337,308<br>(7,169)  | 20,824,921<br>946,986<br>(302,353)   | 4,559,468                                  | 5,236,927<br>946,986                              | 1,319,288                           | (32,380)   | 1,367,850   | (43,964)                                     | (22,063)                               | 611,893                       | -  | -                                       | (12,098)   | 2,750,000  | 5,090,000             | الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)<br>ربح الفترة<br>الدخل الشامل الآخر للفترة |
| 974,772<br>(26,185)<br>12,642<br>(19,378)<br>1,895,781<br>928,126<br>(26,707)<br>(37,393) | 330,139<br>-(26,185)<br>-<br>-(19,378)<br>-<br>928,126<br>-<br>(37,393)            | 644,633<br>-(26,185)<br>-<br>-(19,378)<br>1,895,781<br>-<br>-<br>-                       | -  | 946,986<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-        | -                                   | 40,431<br>-(336,600)<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-       | (336,600)<br>-(6,184)<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-     | -  | -                                      | -                             | -  | -                                       | -  | مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة<br>الاستحواد على أسمهم<br>الجزء المنوّح من الأسماء<br>إضافات خلال الفترة<br>مساهمة المالك (إيضاح 1/5)<br>الاستحواد على شركة تابعة جديدة<br>توزيعات أرباح معلنة إلى حقوق الملكية غير<br>المسيطرة<br>حركات أخرى |                       |  |
| 28,010,871  | 4,678,457  | 23,332,414   | 6,455,249                                  | 6,183,913   | 1,319,288                           | 8,051  | 1,031,250   | (50,148)                                     | (22,063)                               | 611,893                       | -  | (15,413)                                | (16,063)   | 2,750,000  | 5,090,000             | الرصيد في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)                                      |
| 27,734,23<br>3<br>1,504,444<br>21,391   | 4,802,194<br>392,312<br>(6,676)  | 22,932,03<br>9<br>1,112,132<br>28,067  | 6,054,935<br>6,434,056<br>-<br>-<br>-<br>- | 6,434,056<br>1,319,288<br>(167,943)               | 948,750                             | (36,757)   | (22,063)  | 744,907                                      | (11,034)                               | (10,778)                      | (161,322)                                  | 2,750,000                               | 5,090,000  | الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)<br>ربح الفترة<br>(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للفترة  |                       |  |
| 1,525,835<br>5,371<br>(25,598)<br>(7,938)<br>492,193<br>(29,705)<br>(54,695)<br>2,898     | 385,636<br>-<br>-(25,598)<br>-(7,938)<br>492,193<br>(18,341)<br>(54,695)<br>-<br>- | 1,140,199<br>5,371<br>-(25,598)<br>-(7,938)<br>492,193<br>(11,364)<br>(54,695)<br>-<br>- | -  | 1,112,132<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- | -                                   | 274,419<br>-(239,250)<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- | (239,250)<br>(7,102)<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- | -  | -                                      | -                             | -  | -                                       | مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة<br>الجزء المنوّح من الأسماء (إيضاح 2/17)<br>إضافات خلال الفترة (إيضاح 1/17)<br>حركات أخرى (إيضاح 33)<br>مساهمة المالك - صافي<br>معاملات مع حقوق الملكية غير المسيطرة<br>توزيعات أرباح معلنة إلى حقوق الملكية غير<br>المسيطرة في شركة تابعة (إيضاح 33)<br>مساهمة مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة<br>(إيضاح 33) |  |                       |  |
| 29,642,59<br>4  | 5,109,754  | 24,532,84<br>0   | 6,547,128                                  | 7,534,824   | 1,319,288                           | 106,476  | 709,500   | (43,859)                                     | (22,063)                               | 744,907                       | (7,342)                                    | (30,876)                                | (166,822)  | 2,750,000  | 5,090,000             | الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)                                      |

شكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

**بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025**

| <b>التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر</b> |                        |         |   |
|--|------------------------|---------|---|
| <b>2024</b>                              | <b>2025</b>            |         |   |
| ألف درهم<br>(غير مدقق)                   | ألف درهم<br>(غير مدقق) | إيضاحات |   |
| 1,464,226                                | 1,627,972              |         | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>                                  |
| 983,593                                  | 1,003,235              | 6 و5    | ربح الفترة قبل الصرفية  |
| 141,761                                  | 145,384                | 8       | تعديلات /:  |
| 170,417                                  | 226,386                | 7       | استهلاك ممتلكات وألات ومعدات واستثمارات عقارية                                |
| (59,823)                                 | (58,055)               | 9       | إطفاء حق استخدام الموجودات  |
| (21,826)                                 | (2,706)                | 10      | إطفاء موجودات غير ملموسة  |
| 123,350                                  | 86,863                 | 13      | حصة ربح من مشاريع مشتركة  |
| 1,254                                    | (1,996)                |         | حصة ربح من شركات زميلة  |
| (141,365)                                | (143,685)              | 18      | خسائر انخفاض القيمة، صافي عкосات، على الموجودات المالية                       |
| 32,098                                   | 40,527                 |         | مخصص مخزون بطيء الحركة  |
| 753,009                                  | 761,763                |         | إطفاء منح حكومية  |
| (50,015)                                 | (59,075)               |         | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين   |
| (61,875)                                 | (68,475)               |         | تكاليف تمويل  |
| 7,867                                    | (873)                  | 12      | إيرادات فوائد   |
| 4,646                                    | 5,371                  |         | إيرادات توزيعات الأرباح   |
| (6,910)                                  | —                      |         | خسارة من تغير القيمة العادلة في استثمار من خلال الربح أو الخسارة              |
| 9,646                                    | 3,000                  | 9       | مصاريف حواجز موظفين   |
| 13,299                                   | (10,473)               |         | مكاسب من إستبعاد شركة زميلة   |
| —  | 13,630                 |         | انخفاض قيمة استثمارات عقارية  |
| —  | (39,993)               |         | مكاسب / (خسارة) من إستبعاد مشاريع مشتركة                                      |
| (34,946)                                 | (18,754)               |         | إيرادات إيجار تمويلي  |
| (25,366)                                 | (59,627)               |         | عكس إنخفاض قيمة استثمارات عقارية  |
| 3,303,040                                | 3,423,159              |         | تسديد عقود إيجار قصيرة الأجل  |
| (12,892)                                 | (46,384)               |         | تسديد لموجودات منخفضة القيمة  |
| (1,545,078)                              | (1,953,388)            |         |   |
| (100,593)                                | (392,425)              |         |   |
| 939,156                                  | 1,732,574              |         |   |
| 2,583,633                                | 2,763,536              |         | <b>النقد الناتج من العمليات</b>   |
| (12,449)                                 | (15,523)               |         | مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة   |
| —  | (148,770)              |         | ضررية مدفوعة  |
| 2,571,184                                | 2,599,243              |         |   |
| (3,041,482)                              | (3,032,627)            |         | <b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>                                 |
| 31,858                                   | 99,842                 |         | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>                                |
| (213,450)                                | (265,079)              |         | شراء ممتلكات وألات ومعدات   |
| (17,700)                                 | (378,366)              |         | عائدات من بيع ممتلكات وألات ومعدات  |
| (1,507,519)                              | —                      |         | شراء استثمارات عقارية   |
| 44,000                                   | 38,500                 | 9       | شراء موجودات غير ملموسة   |
| 6,479                                    | 10,192                 | 10      | بدل شراء بندفع لاستحواذ شركات تابعة جديدة                                     |
| 50,015                                   | 59,075                 |         | توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك   |
| (11,863)                                 | (2,484)                | 10      | توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة  |
| 34                                       | 10,247                 |         | فوائد مستلمة  |
| (89,197)                                 | —                      |         | بدل شراء مدفوع لاستحواذ شركة زميلة جديدة                                      |
| 16,860                                   | 19,078                 |         | صافي الحركة في ودائع لأجل بتواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر                 |
| (23,366)                                 | (65,164)               |         | إضافات لحق استخدام الموجودات  |
| 26,961                                   | —                      |         | عائدات من إستبعاد موجودات غير ملموسة  |
| 20,198                                   | —                      |         | قرض إلى شركات زميلة   |
| —  | 407                    |         | عائدات من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة                |
| (280,784)                                | (53,264)               |         | عائدات من استبعاد مشروع مشترك   |
| 61,875                                   | 68,448                 | 11      | عائدات من استبعاد شركات زميلة   |
| —  | (4,176)                |         | دفعه مقدمة لاستثمار في مشاريع   |
| (4,927,081)                              | (3,495,371)            |         | توزيعات أرباح مستلمة من استثمار محظوظ به بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
|  |                        |         | الآخر   |
|  |                        |         | قرض مقدم إلى جهة ذات علاقة  |
|  |                        |         | <b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>                             |

شكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

**بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

| <b>التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر</b> |                    |  |
|--|--------------------|--|
| <b>2024</b>                              | <b>2025</b>        |  |
| ألف درهم                                 | ألف درهم           | إيضاحات  |
| (غير مدقق)                               | (غير مدقق)         |  |
| 12,915,727                               | <b>5,959,225</b>   | <b>21</b>  |
| (10,312,092)                             | <b>(4,589,249)</b> | <b>21</b>  |
| 51,814                                   | <b>83,909</b>      |  |
| (634,281)                                | <b>(711,510)</b>   |  |
| (189,263)                                | <b>(190,523)</b>   | <b>19</b>  |
| (142,274)                                | <b>(167,969)</b>   | <b>8</b>   |
| (26,707)                                 | <b>(54,695)</b>    | <b>33</b>  |
| (50,038)                                 | <b>(46,556)</b>    |  |
| -  | <b>2,898</b>       |  |
| (64,830)                                 | -                  |  |
| <b>1,548,056</b>                         | <b>285,530</b>     | <b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>                              |
| <b>(807,841)</b>                         | <b>(610,598)</b>   | <b>صافي النقص في النقد ومراداتات النقد</b>                                 |
| (6,849)                                  | <b>39,494</b>      | تأثير صرف العملات الأجنبية على النقد ومراداتات النقد                       |
| <b>3,267,405</b>                         | <b>2,748,839</b>   | النقد ومراداتات النقد في بداية الفترة                                      |
| <b>2,452,715</b>                         | <b>2,177,735</b>   | <b>النقد ومراداتات النقد في نهاية الفترة</b>                               |
| <b>264,000</b>                           | -                  | <b>معاملات غير نقدية:</b><br>تحويل سفينة من مخزون إلى ممتلكات وألات ومعدات |
| <b>1,895,781</b>                         | <b>892,507</b>     | الاستحواذ على سفن كونرو  |
| -  | <b>58,678</b>      | منحة حكومية مستلمة   |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

معلومات عامة

1

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة" أو "مجموعة موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (6) لسنة 2006 الصادر بتاريخ 4 مارس 2006 ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة"). في سنة 2022، تم إدراج الأسهم العادي للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تم تسجيل الشركة لدى دائرة التخطيط والاقتصاد وحصلت على رخصتها التجارية بتاريخ 29 مارس 2006. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب: 54477، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (2) لسنة 2018 وقرار المجلس التنفيذي رقم 143/2019، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي التموية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من 20 سبتمبر 2019 وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي التموية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهاية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والشركات子 الزميلة والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيرزاد) ومدن صناعية أخرى.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
- **البحرية والشحن**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وكذلك خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛ و

راجع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 للحصول على تفاصيل الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصة ملكية الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركة الزميلة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

2 **تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة)**

**1/2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموجزة الموحدة**

تم اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي دخلت حيز التنفيذ لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنة الحالية والسنوات السابقة، ولكنه قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- عدم قابلية الصرف (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 21)

**2/2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد**

لم تقم المجموعة بعد بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية المصدرة ولكنها لم يحن موعد تطبيقها بعد:

| <b>يسري تطبيقها لفترات<br/>السنوية التي تبدأ من أو بعد</b> | <b>المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة</b>   |
|--|---|
| 1 يناير 2027   | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 العرض والإفصاح في البيانات المالية   |
| 1 يناير 2027   | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 الشركات التابعة التي لا تخضع لمساءلة العامة: الإفصاحات   |
| 1 يناير 2026   | تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية                |
| 1 يناير 2026   | تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة |
| 1 يناير 2026   | تحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة- المجلد 11  |
| مؤجل إلى أجل غير مسمى.                                     | بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة -   |
|  | تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 والمعيار المحاسبي الدولي رقم 28  |

توقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتقسييرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة خلال فترة التطبيق الأولى، وأن تطبق هذه المعايير والتقسييرات والتعديلات الجديدة لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة خلال فترة التطبيق الأولى.

في 26 يونيو 2023، نشر مجلس معايير الاستدامة الدولي أول معايير للإفصاح عن الاستدامة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية في مؤتمر مؤسسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2023:

- المعيار الدولي للتقارير المالية S1 المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار الدولي للتقارير المالية S2 الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

خصوصاً لاعتماد من قبل السلطة القضائية المحلية، يصبح كلاً المعيارين ساريين لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، مع إعفاءات انقالية جوهرية للسماح للمعدين بمزيد من الوقت لمواءمة إعداد التقارير عن الإفصاحات المالية والبيانات المالية المتعلقة بالاستدامة والبيانات المالية. لم تحدد الجهات التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة تاريخ السريان بعد. تقوم الإدارة بتقييم لنأثير مخاطر تغير المناخ، وستقوم بإدراج هذا التقييم في البيانات المالية الموحدة لنهاية العام.

علاوة على ذلك، أصدر مجلس معايير الاستدامة الدولي تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي. ستكون التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)

3 بيان الالتزام وأساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وكذلك الامتثال للمتطلبات المعمول بها للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموجزة المدققة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2025.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تصنيف السنة الحالية.

أساس الإعداد

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية المشتقة التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن أعضاء مجلس الإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور، وهي فترة لا تقل عن 12 شهراً من تاريخ هذا التقرير. وبناءً عليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة.

4 ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والتقديرات والأحكام

تواافق السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والافتراضات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموجزة السنوية المدققة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2025 كما هو مبين في الإيضاح 2.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

ممتلكات وآلات ومعدات 5

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |   |
|---|---|---|
| 24,169,047                              | <b>27,877,062</b>                           | القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة                         |
| 2,743,643                               | <b>2,699,357</b>                            | إضافات خلال الفترة/ السنة                                     |
| 1,307,237                               | -   | استحواذ من خلال اندماج الأعمال                                |
| 1,895,781                               | <b>892,507</b>                              | مساهمة المالكين (1)   |
| (959,613)                               | <b>(810,927)</b>                            | استهلاك محمل خلال الفترة/ السنة                               |
| -                                       | 54,133                                      | تحويلات من موجودات غير ملموسة (إيضاح 7)                       |
| 265,114                                 | <b>(109,415)</b>                            | تحويلات (إلى)/ من مخزون                                       |
| (31,640)                                | <b>(15,065)</b>                             | تحويلات إلى حق استخدام الموجودات خلال الفترة/ السنة (إيضاح 8) |
| (589,439)                               | -   | تحويلات إلى ذمم مدينة   |
| -                                       | <b>20,927</b>                               | تحويلات من استثمارات عقارية (إيضاح 6)                         |
| (801,000)                               | -   | استبعادات خلال الفترة/ السنة (إيضاح 16)                       |
| (83,552)                                | <b>(88,746)</b>                             | تخفيض في التكاليف   |
| (33,186)                                | <b>(341)</b>                                | فروقات صرف العملات الأجنبية                                   |
| (5,330)                                 | <b>(3,304)</b>                              |   |
| <b>27,877,062</b>                       | <b>30,516,188</b>                           | القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة                         |

(1) خلال السنة السابقة، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء لمدة 99 سنة مع شركة أبوظبي التموية القابضة لاستئجار ست سفن كونرو مقابل 1 درهم. وبناء على ذلك، قامت المجموعة باحتساب المعاملة بالقيمة العادلة للسفن في تاريخ بدء الإيجار بمبلغ 1,896 مليون درهم وتم معاملتها كمساهمة في رأس المال من الشركة الأم.

من بين سفن كونرو الست هذه، أعادت المجموعة سفينتي كونرو، وهما "البطين" التي أعيدت في ديسمبر 2024، و"السمحة" التي أعيدت في مارس 2025 إلى شركة أبوظبي التموية القابضة ش.م.ع بمبلغ 801 مليون درهم (إيضاح 16).

خلال الفترة، استلمت المجموعة سفينتي كونرو إضافتين بقيمة عادلة تبلغ 889 مليون درهم من شركة أبوظبي التموية القابضة ش.م.ع، بما يتماشى مع اتفاقية الإيجار الأولية المبرمة بين الطرفين.

تم رسملة تكاليف الموظفين بمبلغ 111 مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (30 سبتمبر 2024: 114 مليون درهم).

تم رسملة تكاليف القروض بمبلغ 190 مليون درهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (30 سبتمبر 2024: 209,5 مليون درهم).

لم يتم تسجيل أي مؤشرات على انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات كما في خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024: لا شيء).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**5 ممتلكات وألات ومعدات (يتبع) 5**

تم توزيع الاستهلاك المحمول في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

| <b>فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023</b> |                | <b>فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024</b> |                | <b>تكليف مباشر (إيضاح 24)<br/>مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح 25)</b> |
|--|----------------|---|----------------|--|
| <b>2023</b>  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   | <b>2024</b>    |  |
| ألف درهم   | ألف درهم       | ألف درهم  | ألف درهم       |  |
| (غير مدقق)   | (غير مدقق)     | (غير مدقق)  | (غير مدقق)     |  |
| 704,702  | <b>684,641</b> | 266,614   | <b>236,907</b> |  |
| 99,195   | <b>126,286</b> | 33,422  | <b>45,406</b>  |  |
| <b>803,897</b>                                     | <b>810,927</b> | <b>300,036</b>                                      | <b>282,313</b> |  |

**6 استثمارات عقارية 6**

الحركة في الرصيد هي كما يلي:

| <b>المجموع<br/>ألف درهم</b> | <b>عقارات قيد التطوير<br/>ألف درهم</b> | <b>عقارات منجزة<br/>ألف درهم</b> | <b>فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)</b>   |   |
|-----------------------------|--|----------------------------------|---|---|
|                             |  |                                  | <b>القيمة المدرجة في بداية الفترة<br/>إضافات خلال الفترة<br/>تحويلات من عقارات قيد التطوير<br/>تحويل إلى إيجارات تمويلية<br/>تحويلات إلى أصل محتظ به للبيع (إيضاح 16)<br/>تحويلات إلى ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح 5)<br/>استهلاك محمول للفترة (إيضاح 24)<br/>عكس انخفاض قيمة استثمارات عقارية<br/>فروق أسعار صرف العملات الأجنبية</b> | <b>القيمة المدرجة في نهاية الفترة<br/>السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)</b> |
| 10,771,219                  | 2,244,091                              | 8,527,128                        |   |   |
| 265,079                     | 264,986                                | 93                               |   |   |
| -                           | (806,306)                              | 806,306                          |   |   |
| (192,117)                   | -                                      | (192,117)                        |   |   |
| (417,688)                   | -                                      | (417,688)                        |   |   |
| (20,927)                    | (20,927)                               | -                                |   |   |
| (192,308)                   | -                                      | (192,308)                        |   |   |
| 39,993                      | -                                      | 39,993                           |   |   |
| 532                         | -                                      | 532                              |   |   |
| <b>10,253,783</b>           | <b>1,681,844</b>                       | <b>8,571,939</b>                 |   |   |
| 9,977,886                   | 2,193,120                              | 7,784,766                        |   |   |
| 1,080,955                   | 1,080,955                              | -                                |   |   |
| -                           | (1,022,306)                            | 1,022,306                        |   |   |
| (39,993)                    | -                                      | (39,993)                         |   |   |
| (7,678)                     | (7,678)                                | -                                |   |   |
| (239,951)                   | -                                      | (239,951)                        |   |   |
| <b>10,771,219</b>           | <b>2,244,091</b>                       | <b>8,527,128</b>                 |   |   |

تم تحقيق إيرادات من الاستثمارات العقارية بمبلغ 1,697 مليون درهم (30 سبتمبر 2024: 1,539 مليون درهم) وتم تکبد مصاريف تشغيل مباشره (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ 615 مليون درهم خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (30 سبتمبر 2024: 457 مليون درهم).

تشتمل الاستثمارات العقارية قيد التنفيذ بشكل رئيسي على التكاليف المتعلقة بالمستودعات في المناطق الصناعية.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**6 استثمارات عقارية (يتبع) 6**

تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة لللحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى 3.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة 1 درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي منحت من حكومة أبوظبي. تشمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.

**7 موجودات غير ملموسة وشهرة 7**

| الفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق) | القيمة المدرجة في بداية الفترة | إطفاء حمل للفترة (إيضاح 24 و 25) | إضافات خلال الفترة  | فروقات صرف العملات الأجنبية | استبعاد تحويل إلى ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح 5) | حركات أخرى | المجموع                        | حقوق الامتياز | برامج    | حقوق وعلامة تجارية وأخرى | عقود وعلاقات العملاء | الشهرة   |
|--|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|--|------------|--------------------------------|---------------|----------|--------------------------|----------------------|----------|
| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)                  | القيمة المدرجة في بداية السنة  | استحواذ من خلال اندماج الأعمال   | إضافات خلال السنة   | فروقات صرف العملات الأجنبية | استبعاد تحويل إلى ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح 5) | حركات أخرى | القيمة المدرجة في نهاية السنة  | ألف درهم      | ألف درهم | ألف درهم                 | ألف درهم             | ألف درهم |
|  |                                |                                  |                     |                             |  |            | القيمة المدرجة في نهاية الفترة |               |          |                          |                      |          |
| 5,455,930<br>(226,386)                                   | 414,822<br>(62,192)            | 387,073<br>(43,772)              | 283,368<br>(11,835) | 1,496,577<br>(108,587)      | 2,874,090<br>-                                   | -          | القيمة المدرجة في نهاية السنة  |               |          |                          |                      |          |
| 378,366  | 210,779                        | 167,587                          | -                   | -                           | -  | -          | القيمة المدرجة في نهاية السنة  |               |          |                          |                      |          |
| 276,708<br>(17,290)                                      | 51,589<br>(12,562)             | 6,400<br>(4,728)                 | 7,316               | 66,711                      | 144,692  | -          | القيمة المدرجة في نهاية السنة  |               |          |                          |                      |          |
| (54,133)<br>(17,189)                                     | (22,817)                       | (31,316)<br>(18,849)             | -                   | -                           | -  | 1,660      | القيمة المدرجة في نهاية السنة  |               |          |                          |                      |          |
| <b>5,796,006</b>   | <b>579,619</b>                 | <b>462,395</b>                   | <b>278,849</b>      | <b>1,454,701</b>            | <b>3,020,442</b>                                 |            |                                |               |          |                          |                      |          |
|  |                                |                                  |                     |                             |  |            | القيمة المدرجة في نهاية السنة  |               |          |                          |                      |          |
| 3,378,899  | 436,849                        | 282,668                          | 193,143             | 847,777                     | 1,618,462  | -          | القيمة المدرجة في نهاية السنة  |               |          |                          |                      |          |
| 2,296,233<br>(294,254)                                   | 37,021<br>(73,306)             | 24,755<br>(58,255)               | 102,830<br>(15,908) | 820,161<br>(146,785)        | 1,311,466<br>-                                   | -          | القيمة المدرجة في نهاية السنة  |               |          |                          |                      |          |
| 157,916<br>(78,416)                                      | 17,700<br>(3,523)              | 136,849<br>3,503                 | 3,367               | -                           | (27,792)   | (57,650)   | القيمة المدرجة في نهاية السنة  |               |          |                          |                      |          |
| (2,131)<br>(2,317)                                       | (2,131)<br>(4,834)             | -<br>(2,447)                     | -<br>(64)           | -                           | 3,216  | 1,812      | القيمة المدرجة في نهاية السنة  |               |          |                          |                      |          |
| <b>5,455,930</b>   | <b>414,822</b>                 | <b>387,073</b>                   | <b>283,368</b>      | <b>1,496,577</b>            | <b>2,874,090</b>                                 |            |                                |               |          |                          |                      |          |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

7 موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع) الشهرة

تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |   |
|---|---|---|
| 1,090,686                               | <b>1,225,763</b>                            | قطاع الخدمات اللوجستية/ البحرية والشحن/ قطاع الموانئ - شركة نواقام اس.ال.بيو والشركات التابعة |
| 984,160                                 | <b>984,160</b>                              | قطاع النقل البحري والشحن - شركة ديلانورد للاستثمارات المحدودة                                 |
| 232,489                                 | <b>232,489</b>                              | قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة - الإسكان الجماعي ذ.م.م                                  |
| 158,072                                 | <b>158,072</b>                              | قطاع البحري والشحن - شركة ترانسمار الدولية للشحن  |
| 101,328                                 | <b>109,346</b>                              | قطاع الخدمات اللوجستية - سيسيه أوتو لوجيستيكس   |
| 102,572                                 | <b>102,572</b>                              | قطاع البحري والشحن - سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م                                  |
| 50,203                                  | <b>50,203</b>                               | قطاع المقر الرئيسي - تي تي ئي كي إنك.   |
| 32,824                                  | <b>32,824</b>                               | قطاع اللوجستية - موانئ أبوظبي اللوجستية   |
| 29,455                                  | <b>27,853</b>                               | قطاع اللوجستية - تي دي بي انفستمنت ليمنت  |
| 26,100                                  | <b>26,100</b>                               | قطاع البحري والشحن - ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م                                    |
| 21,710                                  | <b>21,710</b>                               | قطاع اللوجستية - ميكو لوستكس  |
| 16,105                                  | <b>19,304</b>                               | قطاع البحري والشحن - سفين الدولية بي. في.   |
| 18,526                                  | <b>18,526</b>                               | قطاع البحري والشحن - أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م  |
| 5,409                                   | <b>7,069</b>                                | قطاع المقر الرئيسي دي تي جلوبال هولدينج ليمنت   |
| 4,451                                   | <b>4,451</b>                                | قطاع الموانئ - ترانسكارجو انترناشيونال  |
| <b>2,874,090</b>                        | <b>3,020,442</b>                            |   |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**8 حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار**

إن الحركة في حق استخدام الموجودات هي كما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |  |
|---|---|--|
| 1,149,534                               | <b>1,327,024</b>                            | القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة                      |
| 236,923                                 | <b>139,188</b>                              | إضافات خلال الفترة/ السنة                                  |
| 133,657                                 | -   | استحواذ خلال اندماج الأعمال                                |
| (206,747)                               | <b>(145,384)</b>                            | إطفاء لل فترة/ السنة (إيضاح 24 وإيضاح 25)                  |
| 31,640                                  | <b>15,065</b>                               | تحويل من ممتلكات وألات ومعدات خلال الفترة/ السنة (إيضاح 5) |
| (8,210)                                 | <b>(21,590)</b>                             | انهاء اتفاقيات عقود إيجار                                  |
| (11,561)                                | <b>19,419</b>                               | فروقات صرف عملات أجنبية                                    |
| 1,788                                   | <b>(502)</b>                                | حركات أخرى   |
| 1,327,024                               | <b>1,333,220</b>                            | القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة                      |

إن الحركة في مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
| 1,076,531                               | <b>1,192,850</b>                            | القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة |
| 119,398                                 | <b>139,188</b>                              | إضافات خلال الفترة/ السنة             |
| 139,481                                 | -   | استحواذ خلال اندماج الأعمال           |
| 72,112                                  | <b>46,556</b>                               | مصاريف فائدة للفترة/ السنة            |
| (223,096)                               | <b>(214,525)</b>                            | دفعات خلال الفترة/ السنة              |
| -                                       | <b>(5,728)</b>                              | انهاء اتفاقيات عقود إيجار             |
| 471                                     | <b>23,764</b>                               | فروقات صرف عملات أجنبية               |
| 7,953                                   | -   | حركات أخرى                            |
| 1,192,850                               | <b>1,182,105</b>                            | القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**8 حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)**

إن التصنيف المتداول وغير المتداول لمطلوبات عقود الإيجار هو كما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024      | ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025 | ألف درهم<br>(غير مدقق) | مطلوبات غير متداولة<br>مطلوبات متداولة |
|------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--|
| 978,672                |                    | 975,262           |                        |  |
| 214,178                |                    | 206,843           |                        |  |
| <hr/> <b>1,192,850</b> |                    | <b>1,182,105</b>  |                        |  |
| <hr/> <hr/>            |                    | <hr/> <hr/>       |                        |  |

**9 استثمار في مشاريع مشتركة**

فيما يلي الحركة في الرصيد:

| 31 ديسمبر<br>2024    | ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025 | ألف درهم<br>(غير مدقق) | الرصيد في بداية الفترة/ السنة<br>استبعاد |
|----------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--|
| 642,473              |                    | 647,713           |                        |  |
| (34,889)             |                    | -                 |                        | حصة الربح للفترة/ السنة                  |
| 85,854               |                    | 58,055            |                        | حصة الدخل الشامل الآخر للفترة/ السنة     |
| 8,673                |                    | (2,772)           |                        | توزيعات أرباح مستلمة                     |
| (45,011)             |                    | (38,500)          |                        | خسارة إنخفاض القيمة (إيضاح ا)            |
| (9,646)              |                    | (3,000)           |                        | فرق أسعار صرف العملات الأجنبية           |
| 259                  |                    | (484)             |                        |  |
| <hr/> <b>647,713</b> |                    | <b>661,012</b>    |                        | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة            |
| <hr/> <hr/>          |                    | <hr/> <hr/>       |                        |  |

(ا) إن إل دي بي إل المشروع المشترك هو حالياً في مرحلة التصفية. قامت الإدارة بتقييم القيمة القابلة للإسترداد من هذا الاستثمار واستنتجت إلى أن مبلغ 3 مليون درهم للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (2024: 9,6 مليون درهم) قد انخفضت قيمته.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)

استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع) ٩

إن ملخص بيان المركز المالي للمشاريع المشتركة هو كما يلي:

| سي آي أم اس     |                    | صندوق زون كورب للبنية التحتية |                    | مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل |                    | شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م. |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| 31 ديسمبر 2024  | 30 سبتمبر 2025     | 31 ديسمبر 2024                | 30 سبتمبر 2025     | 31 ديسمبر 2024               | 30 سبتمبر 2025     | 31 ديسمبر 2024           | 30 سبتمبر 2025     |
| ألف درهم (مدقق) | ألف درهم غير مدقق) | ألف درهم (مصدق)               | ألف درهم غير مصدق) | ألف درهم (مدقق)              | ألف درهم غير مصدق) | ألف درهم (مصدق)          | ألف درهم غير مصدق) |
| 14,787          | <b>20,791</b>      | 369,228                       | <b>378,905</b>     | 26,753                       | <b>20,927</b>      | 226,151                  | <b>206,400</b>     |
| 101,792         | <b>95,776</b>      | 2,103,406                     | <b>2,081,861</b>   | 902                          | <b>836</b>         | 2,334,826                | <b>2,268,205</b>   |
| (2,870)         | <b>(2,803)</b>     | (92,814)                      | <b>(102,479)</b>   | (4,311)                      | <b>(403)</b>       | (288,046)                | <b>(223,176)</b>   |
| (4,307)         | <b>(5,278)</b>     | (1,054,958)                   | <b>(1,004,178)</b> | -                            | -                  | (3,121,123)              | <b>(3,245,142)</b> |
| 109,402         | <b>108,486</b>     | 1,324,862                     | <b>1,354,109</b>   | 23,344                       | <b>21,360</b>      | (848,192)                | <b>(993,713)</b>   |
| 55,795          | <b>55,327</b>      | 662,431                       | <b>677,055</b>     | 11,672                       | <b>10,680</b>      | -                        | -                  |
| 10,350          | <b>12,953</b>      | (99,963)                      | <b>(99,963)</b>    | 7,428                        | <b>4,960</b>       | -                        | -                  |
| 66,145          | <b>68,280</b>      | 562,468                       | <b>577,092</b>     | 19,100                       | <b>15,640</b>      | -                        | -                  |
| 6,220           | <b>10,129</b>      | 62,365                        | <b>77,273</b>      | 22,521                       | <b>20,919</b>      | 95,811                   | <b>89,760</b>      |
| (4,307)         | <b>(5,278)</b>     | (1,198,776)                   | <b>(1,093,939)</b> | (2,184,575)                  | -                  | (3,095,996)              | <b>(3,138,594)</b> |
| -               | -                  | -                             | -                  | -                            | -                  | 19,016                   | <b>9,206</b>       |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجة الموحدة  
ل فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع) 9**

إن ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

| سي آي أم اس                            |            | صندوق زون كورب للبنية التحتية          |            | مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل           |            | شركة ماراني أبوظبي ذ.م.م               |            |
|--|------------|--|------------|--|------------|--|------------|
| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 | 2025       | التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 | 2025       | التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 | 2025       | التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 | 2025       |
| ألف درهم                               | ألف درهم   |
| (غير مدقق)                             | (غير مدقق) |
| 30,338                                 | 27,800     | 188,277                                | 176,687    | -                                      | -          | 330,982                                | 292,955    |
| (22,228)                               | (20,747)   | -                                      | -          | 230                                    | -          | (280,229)                              | (262,060)  |
| (1,382)                                | (1,729)    | (1,193)                                | (1,197)    | (1,440)                                | (975)      | (20,981)                               | (20,998)   |
| (195)                                  | (1,778)    | (75,653)                               | (63,766)   | -                                      | -          | (160,637)                              | (133,568)  |
| 228                                    | 1,660      | 61                                     | 67         | 2,468                                  | 3          | 1,498                                  | 1,605      |
| <hr/>                                  |            |  |            |  |            |  |            |
| 6,761                                  | 5,206      | 111,492                                | 111,791    | 1,258                                  | (972)      | (129,367)                              | (122,066)  |
| <hr/>                                  |            |  |            |  |            |  |            |
| 3,449                                  | 2,654      | 55,745                                 | 55,896     | 629                                    | (495)      | -                                      | -          |
| -                                      | -          | (547)                                  | (5,544)    | -                                      | -          | -                                      | -          |
| -                                      | -          | (274)                                  | (2,772)    | -                                      | -          | -                                      | -          |
| <hr/>                                  |            |  |            |  |            |  |            |
| 6,761                                  | 5,206      | 110,945                                | 106,247    | 1,258                                  | (972)      | -                                      | -          |
| <hr/>                                  |            |  |            |  |            |  |            |

إيرادات  
تكليف مباشرة  
مصاريف إدارية  
تكليف تمويل  
إيرادات أخرى  
(خسارة)/ربح للفترة  
حصة المجموعة في (الخسارة)/الربح  
الخسارة الشاملة الأخرى  
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة  
مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجة الموحدة  
ل فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع) 9**

يتضمن الربح / (الخسارة) للفترة أعلاه ما يلي :

| سي آي أم اس                            | صندوق زون كورب للبنية التحتية |  | مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل |  | شركة مرفأ أبوظبي ذ.م.م |                  |  |
|--|-------------------------------|--|------------------------------|--|------------------------|------------------|--|
| التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 | 2025                          | التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 | 2025                         | التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 | 2025                   |                  |  |
| ألف درهم (غير مدقق)                    | ألف درهم (غير مدقق)           | ألف درهم (غير مدقق)                    | ألف درهم (غير مدقق)          | ألف درهم (غير مدقق)                    | ألف درهم (غير مدقق)    |                  |  |
| (4,641)                                | <b>9,107</b>                  | -                                      | -                            | -                                      | <b>(87,479)</b>        | <b>(85,755)</b>  | استهلاك وإطفاء                                 |
| -                                      | -                             | <b>61</b>                              | <b>67</b>                    | -                                      | -                      | -                | إيرادات فائدة                                  |
| <b>(70,567)</b>                        | -                             | <b>(67,783)</b>                        | <b>(63,766)</b>              | -                                      | <b>(160,637)</b>       | <b>(133,568)</b> | مصاريف فائدة                                   |
| -                                      | -                             | -                                      | -                            | -                                      | <b>(64,684)</b>        | <b>(62,254)</b>  | حصة خسارة غير معترف بها<br>لمشروع مشترك للفترة |
| -                                      | -                             | -                                      | -                            | -                                      | <b>(331,782)</b>       | <b>(416,222)</b> | حصة خسائر غير معترف بها متراكمة                |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**10 استثمار في شركات زميلة**

إن الحركة في رصيد الاستثمار في الشركات الزميلة هي كما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |  |
|---|---|--|
| 1,274,926                               | <b>1,288,821</b>                            | الرصيد في بداية الفترة/ السنة            |
| 21,108                                  | 2,484                                       | إضافات خلال الفترة/ السنة                |
| (8,945)                                 | (407)                                       | استبعاد استثمار                          |
| 24,740                                  | 2,706                                       | حصة الربح للفترة/ السنة                  |
| (8,640)                                 | (19,623)                                    | حصة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة/ السنة |
| (17,267)                                | (10,192)                                    | توزيعات أرباح مستلمة                     |
| (23)                                    | -   | خسارة انخفاض القيمة                      |
| (327)                                   | 9,684                                       | فروقات صرف العملات الأجنبية              |
| 3,249                                   | 758   | حركات أخرى                               |
| -                                       | (20,457)                                    | تحويل أصل إلى محفظة به للبيع (إيضاح 16)  |
| 1,288,821                               | <b>1,253,774</b>                            | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة            |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**10 استثمار في شركات زميلة (يتبع)**

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي للشركات الزميلة:

| شركات زميلة أخرى                                |   | بوابة شرق إفريقيا ليمتد                      |  | محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.                |  | الموجودات المتداولة<br>الموجودات غير المتداولة<br>المطلوبات المتداولة<br>المطلوبات غير المتداولة                                    |
|---|---|--|--|--|--|---|
| 31 ديسمبر 2024                                  | 30 سبتمبر 2025                                  | 31 ديسمبر 2024                               | 30 سبتمبر 2025                               | 31 ديسمبر 2024                             | 30 سبتمبر 2025                               |   |
| ألف درهم (مدقق)                                 | ألف درهم (غير مدقق)                             | ألف درهم (مدقق)                              | ألف درهم (غير مدقق)                          | ألف درهم (مدقق)                            | ألف درهم (غير مدقق)                          | ال موجودات المتداولة<br>الموجودات غير المتداولة<br>المطلوبات المتداولة<br>المطلوبات غير المتداولة                                   |
| 73,661<br>1,138,409<br>(142,654)<br>(1,038,599) | 90,580<br>1,310,676<br>(149,718)<br>(1,250,960) | 344,742<br>418,832<br>(281,283)<br>(136,359) | 365,985<br>482,711<br>(346,333)<br>(123,539) | 70,509<br>869,454<br>(22,503)<br>(858,250) | 167,003<br>919,496<br>(119,105)<br>(948,604) | صافي الموجودات  |
| 30,817  | 578   | 345,932                                      | 378,824                                      | 59,210                                     | 18,790                                       | عائد إلى:<br>مالكي الشركة<br>حقوق الملكية غير المسيطرة  |
| 21,572<br>9,245                                 | 405<br>174                                      | 245,815<br>100,117                           | 285,192<br>93,632                            | 41,447<br>17,763                           | 13,153<br>5,637                              | حصة المجموعة في صافي الموجودات<br>تعديلات أخرى  |
| 9,245<br>17                                     | 174<br>(174)                                    | 103,779<br>(2,660)                           | 123,547<br>(32,716)                          | 17,763<br>-                                | 5,637<br>-                                   | القيمة المدرجة للمجموعة في الشركات<br>الزميلة   |
| 9,262   | -   | 101,119                                      | 90,831                                       | 17,763                                     | 5,637  | نقد وأرصدة لدى البنوك   |
| 125,861   | 38  | 85,960                                       | 110,889                                      | 54,179                                     | 91,091                                       | المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة<br>تجارية ومخصصات)  |
| (196,910)                                       | 1,341,933)                                      | (61,440)                                     | 214,450                                      | (858,250)                                  | (210,336)                                    | بلغت القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة في أرامكس ش.م.ع 1,156 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024 : 1,161 مليون درهم). |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**10 استثمار في شركات زميلة (يتبع)**

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

| شركات زميلة أخرى |                | بوابة شرق إفريقيا ليمتد |                | محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م. |                |   |
|------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|---|
| 30 سبتمبر 2024   | 30 سبتمبر 2025 | 30 سبتمبر 2024          | 30 سبتمبر 2025 | 30 سبتمبر 2024              | 30 سبتمبر 2025 |   |
| ألف درهم         | ألف درهم       | ألف درهم                | ألف درهم       | ألف درهم                    | ألف درهم       | إيرادات   |
| (غير مدقق)       | (غير مدقق)     | (غير مدقق)              | (غير مدقق)     | (غير مدقق)                  | (غير مدقق)     | تكاليف مباشرة   |
| 558,296          | 541,470        | -                       | 93,425         | -                           | 149,762        | مصاريف إدارية   |
| (410,411)        | (395,469)      | -                       | (11,670)       | -                           | (46,991)       | مصاريف بيع وتسويق   |
| (17,068)         | (17,809)       | -                       | (17,055)       | (36,763)                    | (79,464)       | إنخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية                                  |
| (1,113)          | (1,238)        | -                       | -              | -                           | -              | مصاريف أخرى   |
| (161)            | (390)          | -                       | -              | -                           | -              | تكاليف تمويل  |
| (78,115)         | (72,412)       | -                       | (66,711)       | -                           | -              | إيرادات تمويل   |
| (2,806)          | (3,993)        | -                       | (25,439)       | -                           | (43,172)       | إيرادات أخرى  |
| 9,336            | 7,302          | -                       | -              | -                           | -              | صرف ضريبة الدخل   |
| 733              | 1,844          | -                       | 1,263          | -                           | -              | تعديلات أخرى  |
| (9,620)          | (10,001)       | -                       | 9,438          | -                           | -              |   |
| -                | -              | -                       | -              | -                           | (14,940)       |   |
| 49,071           | 49,304         | -                       | (16,749)       | (36,763)                    | (34,805)       | (خسارة)/ ربح الفترة   |
| 2,523            | 7,841          | -                       | (9,262)        | (11,029)                    | (10,441)       | حصة المجموعة في (الخسارة)/ الربح                              |
| 2,523            | 7,841          | -                       | (9,262)        | (11,029)                    | (10,441)       | حصة المجموعة في مجموع (الخسارة)/<br>الدخل الشامل الآخر للفترة |

بلغت حصة المجموعة من أرباح أرامكس ش.م.ع. مبلغ 14,5 مليون درهم للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (30 سبتمبر 2024: ربح بمبلغ 30,3 مليون درهم) والحصة في الخسارة الشاملة الأخرى بمبلغ 17,9 مليون درهم للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**11 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) | أوراق مالية مدرجة (1)<br>ديون وأوراق مالية غير مدرجة (2) |
|---|---|--|
| 2,040,738                               | <b>1,800,150</b>                            |  |
| 58,788                                  | <b>58,788</b>                               |  |
| <hr/> <b>2,099,526</b>                  | <hr/> <b>1,858,938</b>                      |  |

(1) خلال سنة 2022، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التموية القابضة بتحويل 10% من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة مساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلاها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ. خلال السنة السابقة، نتيجة التغييرات في رأس مال شركة إن إم دي سي، تم تعديل حصة المجموعة من 10% إلى 9,7%.

(2) تحفظ المجموعة بنسبة 10% من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطات الحاويات من ميناء خليفة.

(3) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، سجلت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح بمبلغ 68,4 مليون درهم (2024: 61,9 مليون درهم) من شركة إن إم دي سي.

إن الحركة في رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق)            | الرصيد في بداية الفترة/ السنة<br>التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر<br>حركات أخرى |
|---|--|--|
| 2,518,539<br>(419,100)<br>87            | <b>2,099,526</b><br><b>(239,250)</b><br><b>(1,338)</b> |  |
| <hr/> <b>2,099,526</b>                  | <hr/> <b>1,858,938</b>                                 | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة  |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**12 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أسهم مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

كانت الحركة خلال الفترة/السنة كما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) | الرصيد في بداية الفترة/السنة<br>مكتسب/ (خسارة) القيمة العادلة<br>استبعاد |
|---|---|--|
| 71,627<br>(15,238)<br>(20,297)          | <b>36,092</b><br><b>873</b><br>-            |  |
|   |   | <b>الرصيد في نهاية الفترة/السنة</b>                                      |
| 36,092                                  | <b>36,965</b>                               |  |

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح .32

**13 ذمم مدينة تجارية وأخرى**

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق)                | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق)   | جزء غير متداول<br>إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير<br>نافقاً: مخصص خسارة<br>ذمم مدينة أخرى<br>قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح 27)   |
|--|---|---|
| 2,938,789<br>(132,384)<br>30,755<br>162,296            | <b>3,102,116</b><br><b>(132,072)</b><br><b>82,160</b><br><b>220,379</b>                   |   |
|  |   | <b>جزء متداول<br/>ذمم مدينة تجارية<br/>مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح 27)<br/>إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير<br/>قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح 27)<br/>إيرادات مستحقة</b> |
| 2,999,456  | <b>3,272,583</b>  |   |
|  |   | <b>نافقاً: مخصص خسارة</b>   |
| 3,770,963<br>1,052,616<br>5,416<br>16,667<br>1,650,158 | <b>6,465,546</b><br><b>1,056,960</b><br><b>3,966</b><br><b>23,749</b><br><b>1,160,081</b> |   |
|  |   | <b>ذمم مدينة من منشآت حكومية ذات صلة ("مشروع جي آر إي")<br/>ضريبة مدينة<br/>ذمم موظفين مدينة<br/>ذمم مدينة أخرى</b>   |
| 6,495,820<br>(714,857)                                 | <b>8,710,302</b><br><b>(753,692)</b>  |   |
|  |   | <b>ذمم مدينة تجارية<br/>نافقاً: مخصص خسارة</b>  |
| 5,780,963<br>589,439<br>39,703<br>44,296<br>864,929    | <b>7,956,610</b><br><b>589,439</b><br><b>160,269</b><br><b>52,827</b><br><b>497,545</b>   |   |
|  |   | <b>ذمم مدينة تجارية<br/>نافقاً: مخصص خسارة</b>  |
| 7,319,330  | <b>9,256,690</b>  |   |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**13 ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)**

فيما يلي الجزء المتداول لمخصص الخسارة المعترض به في الذمم المدينة التجارية:

| المجموع<br>ألف درهم | قيمة<br>بشكل فردي<br>ألف درهم | أكثر من<br>365 يوم<br>ألف درهم | 365-271<br>يوم<br>ألف درهم | 270-181<br>يوم<br>ألف درهم | 180-91<br>يوم<br>ألف درهم | 90-0<br>يوم<br>ألف درهم | لم تتجاوز فترة<br>استحقاقها<br>ألف درهم | 30 سبتمبر 2025  |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|---|---|
| 6,465,546           | 626,972                       | 288,072                        | 128,251                    | 158,923                    | 1,483,701                 | 1,329,746               | 2,449,881                               | إجمالي القيمة المدرجة<br>معدل خسارة الائتمان<br>المتوسطة (المتوسط)<br>خسارة الائتمان المتوقعة<br>على مدى العمر<br>ال زمني |
|                     |                               |                                | %22,93                     | %9,93                      | %5,23                     | %1,00                   | %1,10                                   | %0,47   |
| 753,692             | 626,972                       | 66,065                         | 64,552                     | 8,319                      | 14,884                    | 14,604                  | 11,628                                  |   |
|                     |                               |                                |                            |                            |                           |                         |   | 31 ديسمبر 2024  |
| 3,770,963           | 617,710                       | 284,024                        | 153,297                    | 248,763                    | 358,431                   | 810,543                 | 1,298,195                               | إجمالي القيمة المدرجة<br>معدل خسارة الائتمان<br>المتوسطة (المتوسط)<br>خسارة الائتمان المتوقعة<br>على مدى العمر<br>ال زمني |
|                     |                               |                                | %14,53                     | %6,58                      | %5,64                     | %2,94                   | %1,13                                   | %0,93   |
| 714,857             | 617,710                       | 41,260                         | 10,093                     | 14,018                     | 10,527                    | 9,165                   | 12,084                                  |   |
|                     |                               |                                |                            |                            |                           |                         |   |   |

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى:

| المجموع<br>ألف درهم | المقيمة بشكل<br>فردي<br>ألف درهم | المقيمة بشكل<br>جماعي<br>ألف درهم | في 1 يناير 2024<br>صافي إعادة قياس مخصص الخسارة<br>مبالغ مشطوبة<br>فروقات صرف عملات أجنبية               |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 817,529             | 621,245                          | 196,284                           |  |
| 186,071             | 182,521                          | 3,550                             |  |
| (185,934)           | (185,934)                        | -                                 |  |
| 29,575              | 29,575                           | -                                 |  |
|                     |                                  |                                   | في 1 يناير 2025<br>صافي إعادة قياس مخصص الخسارة<br>مبالغ مشطوبة<br>حركات أخرى<br>فروقات صرف عملات أجنبية |
| 847,241             | 647,407                          | 199,834                           |  |
| 86,863              | 56,192                           | 30,671                            |  |
| (52,193)            | (52,193)                         | -                                 |  |
| 8,534               | 8,534                            | -                                 |  |
| (4,681)             | (4,681)                          | -                                 |  |
| <b>885,764</b>      | <b>655,259</b>                   | <b>230,505</b>                    | <b>في 30 سبتمبر 2025</b>   |

من إجمالي مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، يتصل بمبلغ 132 مليون درهم (2024: 132 مليون درهم) بإيجارات مدينة لم يتم إصدار فواتير بها والإيرادات المستحقة والمستحق من الجهات ذات العلاقة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**14 ندم إيجار تمويلية مدينة**

أبرمت المجموعة ترتيبات إيجار تمويلية كمؤجر للمباني التي كانت مصنفة سابقاً كاستثمارات عقارية. يبلغ متوسط مدة عقود الإيجار التمويلية المبرمة 15 سنة. يتم الاعتراف بالبالغ من عقود الإيجار بموجب عقد الإيجار التمويلية كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق فيما يتعلق بعقود الإيجار.

فيما يلي التصنيف المتداول وغير المتداول لذمم الإيجار التمويلية المدينة:

| 31 ديسمبر 2024 | ألف درهم (مدقق) | 30 سبتمبر 2025 | ألف درهم (غير مدقق) | الجزء المتداول     |
|----------------|-----------------|----------------|---------------------|--------------------|
| -              |                 | 25,936         |                     | الجزء غير المتداول |
| -              |                 | 214,701        |                     |                    |
| -              |                 | <b>240,637</b> |                     |                    |

**15 وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك**

ت تكون الوديعة لأجل مما يلي:

| 31 ديسمبر 2024 | ألف درهم (مدقق) | 30 سبتمبر 2025 | ألف درهم (غير مدقق) | الجزء غير المتداول                     |
|----------------|-----------------|----------------|---------------------|--|
| 50,000         |                 | 50,000         |                     | وديعة لأجل بتاريخ إستحقاق لأكثر من سنة |

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد ومرادفات النقد بما يلي:

| 31 ديسمبر 2024   | ألف درهم (مدقق) | 30 سبتمبر 2025   | ألف درهم (غير مدقق) | الجزء المتداول  |
|------------------|-----------------|------------------|---------------------|---|
| 2,496,363        |                 | 1,607,273        |                     | نقد لدى البنوك  |
| 18,580           |                 | 25,053           |                     | نقد في الصندوق  |
| 260,391          |                 | <b>561,657</b>   |                     | ودائع قصيرة الأجل   |
| <b>2,775,334</b> | <b>(26,495)</b> | <b>2,193,983</b> | <b>(16,248)</b>     | نقد وأرصدة لدى البنوك<br>ناقصاً: ودائع بتاريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر |
| <b>2,748,839</b> |                 | <b>2,177,735</b> |                     | النقد ومرادفات النقد  |

تحمل الودائع البنكية معدل فائدة بنسبة تتراوح من 4,25%-4,50% (31 ديسمبر 2024) سنوياً.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

| موارد مصنفة كمحفظ بها للبيع والتوزيع | 16                            |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| 31 ديسمبر 2024                       | 30 سبتمبر 2025                |
| ألف درهم (مدقق)                      | ألف درهم (غير مدقق)           |
| 226,895                              | <b>400,314</b>                |
| -                                    | 20,457                        |
| -                                    | <b>417,688</b>                |
| 801,000                              | -                             |
| (226,895)                            | -                             |
| (400,686)                            | <b>(400,314)</b>              |
| 400,314                              | <b>438,145</b>                |
|                                      | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة |

(1) قررت المجموعة إستبعاد بعض استثماراتها في الشركات التابعة لشركة ناتوم بورتس خلال الاثني عشر شهرًا القادمة وفقاً لترتيب متقد عليه بين المساهمين. وبالتالي، تم تصنيف هذه الاستثمارات كموجودات محتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5، موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع وعمليات متوقفة.

(2) وافقت المجموعة على إعادة سفينتي كونرو، وهما البطين والسمحة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع بمبلغ 801 مليون درهم. وبناء على ذلك، تم إعادة تصنيف هذه السفن من الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموجودات المحتفظ بها للتوزيع. في ديسمبر 2024، قامت المجموعة بإعادة إحدى سفن كونرو بمبلغ 400,7 مليون درهم وتم إعادة سفينة كونرو الثانية بمبلغ 400,3 مليون درهم خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (إيضاح 5).

(3) تقوم المجموعة حالياً بمقاضيات لبيع مستودعين في المعمورة، منطقة خليفة الاقتصادية، بتكلفة 418 مليون درهم، ومن المتوقع الانتهاء من عملية استبعاد هذه المستودعات لاحقاً لفترة التقرير. وبناء على ذلك، تم تصنيف هذه المستودعات كموجودات محتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5، موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع وعمليات متوقفة.

**رأس المال** 17

| رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع | 17   |
|--------------------------------------|--|
| 31 ديسمبر 2024                       | 30 سبتمبر 2025   |
| ألف درهم (مدقق)                      | ألف درهم (غير مدقق)  |
| 5,090,000                            | <b>5,090,000</b>   |
|                                      | رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع<br>5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم<br>5,090,000,000 :2024 (سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم) |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**17 رأس المال (يتبع)**

**1/17 أسهم الخزينة وخيارات الشراء (يتبع)**

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |                                      |
|---|---|--------------------------------------|
| 12,098                                  | <b>161,322</b>                              | الرصيد في بداية الفترة/ السنة        |
| 2,428                                   | 5,500                                       | إضافات خلال الفترة/ السنة            |
| 146,796                                 | -   | خيارات الشراء عند استحواذ شركة تابعة |
| 161,322                                 | <b>166,822</b>                              | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة        |

**أسهم الخزينة المستحوذة عند الاندماج مع شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م**

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، استحوذت الشركة على 2,107,500 من الأسهم العادية الخاصة بها من خلال الاستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (حيث كانت تمتلكها شركة الإسكان الجماعي في وقت المعاملة) بقيمة إجمالية بمبلغ 12,098 ألف درهم. إن هذه الأسهم محتفظ بها كأسهم خزينة كما في 30 سبتمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024.

**مزود خدمة السيولة**

خلال السنة السابقة، تعافت المجموعة مع صانع سوق مرخص من طرف ثالث يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع لأسهم المجموعة بهدف تخفيض فروق أسعار العرض/ الطلب وكذلك تخفيض تقلبات الأسعار والحجم. في 30 سبتمبر 2025، احتفظ صانع السوق — 7,320,322 من أسهم المجموعة (31 ديسمبر 2024: 2,428,236) نيابة عن المجموعة بالقيمة الاسمية وسجل القسط المدفوع بالإضافة إلى القيمة الاسمية كاحتياطي لأسهم الخزينة بمبلغ 31 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 10 مليون درهم)، والذي تم تصنيفه ضمن حقوق الملكية كما في 30 سبتمبر 2025. بلغ الرصيد المبدئي الذي تم تحويله إلى مزود السيولة 38 مليون درهم، وبلغ الرصيد المستحق كما في 30 سبتمبر 2025 مبلغ 0,4 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 25 مليون درهم).

**2/17 إحتياطي أسهم حواجز الموظفين**

تقوم المجموعة بإدارة برنامج حواجز الموظفين. وبموجب هذا البرنامج، يتم منح بعض الموظفين أسهم في المجموعة عند استيفاء شروط الاستحقاق. تم الاستحواذ والاحتفاظ بهذه الأسهم من قبل مجموعة موانئ أبوظبي حتى يتم استيفاء شروط الاستحقاق. في هذا الصدد، استحوذت المجموعة على 5,2 مليون سهم من أسهمها مقابل 26,2 مليون درهم. خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، بلغت مصاريف برنامج حواجز أسهم الموظفين المسجلة 5,3 مليون درهم (30 سبتمبر 2024: 12,6 مليون درهم).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**18 منح حكومية مؤجلة**

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| 6,703,572                               | <b>6,672,346</b>                            | الرصيد في بداية الفترة/ السنة       |
| 157,397                                 | <b>142,587</b>                              | إضافات خلال الفترة/ السنة           |
| (188,623)                               | <b>(143,685)</b>                            | إطفاء خلال الفترة/ السنة (إيضاح 24) |
| <b>6,672,346</b>                        | <b>6,671,248</b>                            | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة       |

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |                     |
|---|---|---------------------|
| 188,479                                 | <b>191,581</b>                              | مطلوبات متداولة     |
| 6,483,867                               | <b>6,479,667</b>                            | مطلوبات غير متداولة |
| <b>6,672,346</b>                        | <b>6,671,248</b>                            |                     |

**19 مستحقات لشركات المشروع**

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |                               |
|---|---|-------------------------------|
| 2,406,949                               | <b>2,397,069</b>                            | الرصيد في بداية الفترة/ السنة |
| 245,678                                 | <b>176,611</b>                              | فائدة محملة للفترة/ السنة     |
| (255,558)                               | <b>(190,523)</b>                            | تسديدات خلال الفترة/ السنة    |
| <b>2,397,069</b>                        | <b>2,383,157</b>                            | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة |

إن معدل الفائدة المحمل على المستحق لشركات المشروع هو 9% سنوياً (31 ديسمبر 2024: 9% - 12% سنوياً). سوف يتم استحقاقها في الفترة ما بين 25 أكتوبر 2037 و 25 أكتوبر 2039.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**19 مستحقات لشركات المشروع (يتبع)**

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |                      |
|---|---|----------------------|
| 293,663                                 | 301,296                                     | مطلوبيات متداولة     |
| 2,103,406                               | 2,081,861                                   | مطلوبيات غير متداولة |
| <hr/><br>2,397,069                      | <hr/><br>2,383,157                          |                      |

**20 سندات دائنة**

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة 1 مليار دولار أمريكي لمدة 10 سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل ("برنامج EMTN")، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن (LSE) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). تستحق السندات في 6 مايو 2031 وتحمل كوبون بنسبة 2,5٪ سنويًا. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكمال الاكتتاب في 6 مايو 2022 واستلمت المجموعة مبلغ 979,2 مليون دولار أمريكي (3,579 مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند 1,000 مليون دولار أمريكي (3,674 مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ 20,8 مليون دولار أمريكي (76,3 مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في 30 سبتمبر 2025 مبلغ 904,4 مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل 3,323 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 860,3 مليون دولار أمريكي ومبلغ 3,159 مليون درهم).

كما في 30 سبتمبر 2025، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفلة 13 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 13,9 مليون) وبلغ الخصم غير المطفل 45,6 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 51,2 مليون درهم).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) | 21<br>قرص بنكية                 |
|---|---|---------------------------------|
| -                                       | <b>5,571,429</b>                            | غير متداول                      |
| 10,066,941                              | <b>9,853,854</b>                            | تسهيلات قرض (1)<br>قرص لأجل (2) |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       | <hr/>                           |
| 10,066,941                              | <b>15,425,283</b>                           | متداول                          |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       | <hr/>                           |
| 3,680,550                               | <b>6,685</b>                                | تسهيلات قرض (1)                 |
| 478,828                                 | <b>194,485</b>                              | الجزء المتداول لقرص لأجل        |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       | <hr/>                           |
| 4,159,378                               | <b>201,170</b>                              | مجموع القروض البنكية            |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       | <hr/>                           |
| 14,226,319                              | <b>15,626,453</b>                           |                                 |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       |                                 |

**(1) تسهيلات القرض**

خلال سنة 2021، حصلت المجموعة على تسهيل ائتماني متعدد ذات أولوية غير مضمون بحد ائتماني ("التسهيل الائتماني المتعدد القديم") يبلغ 1,000 مليون دولار أمريكي (3,673.5 مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية. كان الهدف من هذا التسهيل هو تمويل النفقات الرأسمالية والأغراض العامة للشركة.

خلال الفترة، سددت المجموعة كامل التسهيل الائتماني القديم من خلال إبرام تسهيل ائتماني متعدد ذات أولوية غير مضمون ("التسهيل الائتماني المتعدد الجديد") بمبلغ 2,125 مليار دولار أمريكي، مقسمة بين الشريحة أ (900 مليون دولار أمريكي) والشريحة ب (4.5 مليار درهم)، من تحالف يضم 18 بنكاً دولياً وإقليمياً بتواريخ استحقاق لثلاث سنوات ويمكن تمديدها إلى خمس سنوات. لاحقاً بتاريخ التقرير، نجحت المجموعة في تمديد هذا التسهيل لفترة إضافية تبلغ سنة واحدة. يتميز تسهيل التسهيل الائتماني المتعدد الجديد بهيكلاً قائماً على الاستخدام، حيث يشمل احتساب سعر الفائدة الهاشم الأساسي وهامش الاستخدام وسعر الفائدة القياسي (أيبور/سوفر).

**(2) قرض لأجل**

تشمل القيمة المدرجة للقروض على تسهيلات ائتمانية مضمونة وغير مضمونة ومتعددة. تم الحصول على هذه القروض، التي تحمل أسعار فائدة متغيرة، في المقام الأول من خلال ترتيبات مع مجموعة من البنوك والاستحواذ على الشركات التابعة. تشمل أغراض هذه القروض تمويل النفقات الرأسمالية، واستحواذ الاستثمارات، وتسوية ترتيبات التمويل الأخرى، والأغراض العامة للشركات. خلال السنة السابقة، حصلت المجموعة على تسهيلات جديدة بمبلغ 10,2 مليار درهم، منها 9,18 مليار درهم تم تسديده بالكامل لتسديد تسهيلات قائمة بمبلغ 8,3 مليار درهم.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**21 قروض بنكية (يتبع)**

إن تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |                               |
|---|---|-------------------------------|
| 11,505,475                              | <b>14,226,319</b>                           | الرصيد في بداية الفترة/ السنة |
| 12,914,194                              | <b>5,959,225</b>                            | سحب قروض خلال الفترة/ السنة   |
| 222,321                                 | -   | استحواذ من خلال اندماج أعمال  |
| (10,407,509)                            | <b>(4,589,249)</b>                          | تسديد قروض خلال الفترة/ السنة |
| (8,342)                                 | <b>30,158</b>                               | فروقات صرف عملات أجنبية       |
| 180                                     | -   | حركات أخرى                    |
| <hr/> <b>14,226,319</b>                 | <hr/> <b>15,626,453</b>                     | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       |                               |

**22 ذمم دائنة تجارية وأخرى**

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |   |
|---|---|---|
| 523,110                                 | <b>600,595</b>                              | الجزء غير المتداول                      |
| 182,368                                 | <b>209,266</b>                              | إيرادات مؤجلة                           |
| 72,065                                  | <b>77,043</b>                               | تأمينات العملاء                         |
| 231,935                                 | <b>209,772</b>                              | ذمم دائنة أخرى                          |
| 7,828                                   | -   | التزام امتياز                           |
| <hr/> <b>1,017,306</b>                  | <hr/> <b>1,096,676</b>                      | بدل الشراء الدائن                       |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       |   |
| 2,821,448                               | <b>2,199,377</b>                            | الجزء المتداول                          |
| 1,392,067                               | <b>3,003,595</b>                            | مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات |
| 680,757                                 | <b>424,111</b>                              | مقاولين وموارد دائنن                    |
| 477,252                                 | <b>765,884</b>                              | إيرادات مؤجلة                           |
| 122,478                                 | <b>121,795</b>                              | دفعات مقدمة لعملاء                      |
| 49,907                                  | <b>49,909</b>                               | مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح 27)     |
| 11,423                                  | <b>12,897</b>                               | محتجزات دائنة                           |
| 191,957                                 | <b>116,283</b>                              | التزام مالي مؤجل                        |
| 33,334                                  | <b>39,738</b>                               | خصومات وحسومات دائنة                    |
| -                                       | <b>132,327</b>                              | بدل الشراء الدائن                       |
| 574,795                                 | <b>853,643</b>                              | ضريبة دائنة                             |
| <hr/> <b>6,355,418</b>                  | <hr/> <b>7,719,559</b>                      | ذمم دائنة أخرى                          |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       |   |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

إيرادات 23

| التسعة أشهر المنتهية<br>في 30 سبتمبر |                        | الثلاثة أشهر المنتهية<br>في 30 سبتمبر |                        | إيرادات من عقود مع العملاء (أ)<br>إيرادات من إيجار تشغيلي (ب) |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|---|
| 2024                                 | 2025                   | 2024                                  | 2025                   |   |
| ألف درهم<br>(غير مدقق)               | ألف درهم<br>(غير مدقق) | ألف درهم<br>(غير مدقق)                | ألف درهم<br>(غير مدقق) |   |
| 11,067,011                           | <b>12,963,514</b>      | 4,061,941                             | <b>4,751,025</b>       |   |
| 1,659,622                            | <b>1,847,415</b>       | 595,375                               | <b>637,072</b>         |   |
| <b>12,726,633</b>                    | <b>14,810,929</b>      | <b>4,657,316</b>                      | <b>5,388,097</b>       |   |

تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

| التسعة أشهر المنتهية<br>في 30 سبتمبر |                        | الثلاثة أشهر المنتهية<br>في 30 سبتمبر |                        | خدمات محولة في زمن محدد<br>خدمات بحرية<br>عمليات لوجستية<br>عمليات الموانئ<br>عمليات الشركات<br>خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|--|
| 2024                                 | 2025                   | 2024                                  | 2025                   |  |
| ألف درهم<br>(غير مدقق)               | ألف درهم<br>(غير مدقق) | ألف درهم<br>(غير مدقق)                | ألف درهم<br>(غير مدقق) |  |
| 5,879,893                            | <b>7,541,708</b>       | 2,157,383                             | <b>2,977,044</b>       |  |
| 3,415,569                            | <b>3,313,035</b>       | 1,262,295                             | <b>1,100,221</b>       |  |
| 1,211,363                            | <b>1,631,644</b>       | 414,873                               | <b>614,666</b>         |  |
| 296,834                              | <b>182,804</b>         | 136,172                               | <b>(61,962)</b>        |  |
| 39,912                               | <b>67,468</b>          | 15,357                                | <b>42,099</b>          |  |
| <b>10,843,571</b>                    | <b>12,736,659</b>      | <b>3,986,080</b>                      | <b>4,672,068</b>       |  |
| 33                                   | -                      | 2                                     | -                      | خدمات محولة مع مرور الوقت  |
| 7,756                                | -                      | 2,410                                 | -                      | عمليات الشركات<br>عمليات لوجستية   |
| 215,651                              | <b>226,855</b>         | 73,449                                | <b>78,957</b>          | خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى<br>المتعلقة بعقود الإيجار   |
| <b>11,067,011</b>                    | <b>12,963,514</b>      | <b>4,061,941</b>                      | <b>4,751,025</b>       | <b>إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء</b>   |

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)

**23 إيرادات (يتبع)**

**ب) تصنیف الإيرادات من دخل الإيجار:**

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                     | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                     |                                       |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| 2024                              | 2025                | 2024                               | 2025                |                                       |
| ألف درهم (غير مدقق)               | ألف درهم (غير مدقق) | ألف درهم (غير مدقق)                | ألف درهم (غير مدقق) |                                       |
| 1,173,272                         | <b>1,336,389</b>    | 415,527                            | <b>465,576</b>      | تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة |
| 485,013                           | <b>505,682</b>      | 179,266                            | <b>169,715</b>      | امتيازات وتأجير الموانئ               |
| 1,337                             | <b>5,344</b>        | 582                                | <b>1,781</b>        | إيرادات تأجير أخرى                    |
| <b>1,659,622</b>                  | <b>1,847,415</b>    | <b>595,375</b>                     | <b>637,072</b>      |                                       |

**24 تكاليف مباشرة**

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                     | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                     |   |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|---|
| 2024                              | 2025                | 2024                               | 2025                |   |
| ألف درهم (غير مدقق)               | ألف درهم (غير مدقق) | ألف درهم (غير مدقق)                | ألف درهم (غير مدقق) |   |
| 1,709,450                         | <b>2,312,279</b>    | 690,479                            | <b>1,228,115</b>    | تكاليف تشغيل السفن                            |
| 1,669,399                         | <b>2,235,954</b>    | 507,250                            | <b>748,895</b>      | تكلفة حركة النقل بالشاحنات                    |
| 1,028,570                         | <b>1,087,462</b>    | 470,017                            | <b>314,324</b>      | تكاليف القوى العاملة                          |
| 884,398                           | <b>876,949</b>      | 326,520                            | <b>304,043</b>      | استهلاك ممتلكات وألات ومعدات واستثمارات       |
| 726,217                           | <b>861,151</b>      | 254,472                            | <b>341,273</b>      | عقارية (إيضاح 5 و6)                           |
| 672,059                           | <b>575,919</b>      | 143,171                            | <b>9,255</b>        | تكاليف الوقود                                 |
| 255,660                           | <b>453,277</b>      | 96,464                             | <b>159,692</b>      | تكاليف المستودعات والمناولة                   |
| 392,403                           | <b>437,692</b>      | 139,270                            | <b>151,545</b>      | تكلفة تشغيل النقل بالحاويات من غير السفن      |
| 415,287                           | <b>380,828</b>      | 203,091                            | <b>105,776</b>      | تكاليف الموانئ والشحن                         |
| 213,348                           | <b>298,258</b>      | 76,921                             | <b>98,881</b>       | تكاليف الإصلاح والصيانة                       |
| -                                 | <b>229,144</b>      | -                                  | <b>109,415</b>      | تكلفة المرافق                                 |
| 170,417                           | <b>226,367</b>      | 53,981                             | <b>72,528</b>       | تكلفة السفن المشترأة بغض البيع                |
| 141,761                           | <b>143,412</b>      | 40,047                             | <b>45,210</b>       | إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح 7)        |
| 130,175                           | <b>79,841</b>       | 9,933                              | <b>24,639</b>       | إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح 8)          |
| 136,905                           | <b>97,146</b>       | 41,760                             | <b>67,762</b>       | تأجير المعدات                                 |
| 161,502                           | <b>90,288</b>       | 51,225                             | <b>1,782</b>        | صاريف تأمين                                   |
| 29,409                            | <b>78,143</b>       | 18,307                             | <b>7,874</b>        | تكاليف الاستعاة بمصادر خارجية والأيدي العاملة |
| 23,473                            | <b>34,699</b>       | 23,473                             | <b>34,699</b>       | الخارجية                                      |
| 11,000                            | <b>11,437</b>       | 3,570                              | <b>4,673</b>        | رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة                   |
| 346,708                           | <b>506,638</b>      | 159,143                            | <b>175,072</b>      | تكاليف الامتياز                               |
| <b>9,118,141</b>                  | <b>11,016,884</b>   | <b>3,309,094</b>                   | <b>4,005,453</b>    | تكاليف الأيدي العاملة الخارجية                |
| (141,365)                         | (143,685)           | (46,100)                           | (47,888)            | تكاليف مباشرة أخرى                            |
| <b>8,976,776</b>                  | <b>10,873,199</b>   | <b>3,262,994</b>                   | <b>3,957,565</b>    |   |

ينزل: إطفاء منح حكومية (إيضاح 18)

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**25 مصاريف عمومية وإدارية**

| <b>التسعه أشهر المنتهية<br/>في 30 سبتمبر</b> |                        | <b>الثلاثة أشهر المنتهية<br/>في 30 سبتمبر</b> |                        |  |
|--|------------------------|---|------------------------|--|
| <b>2024</b>                                  | <b>2025</b>            | <b>2024</b>                                   | <b>2025</b>            |  |
| ألف درهم<br>(غير مدقق)                       | ألف درهم<br>(غير مدقق) | ألف درهم<br>(غير مدقق)                        | ألف درهم<br>(غير مدقق) |  |
| 811,346                                      | <b>786,822</b>         | 289,040                                       | <b>276,337</b>         | تكاليف الفوى العامة<br>الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة |
| 170,281                                      | <b>238,526</b>         | 67,186  | <b>82,763</b>          | الخارجية   |
| 191,415                                      | <b>152,557</b>         | 34,263  | <b>50,028</b>          | استشارات وتعاب مهنية   |
| 99,195                                       | <b>128,277</b>         | 33,422  | <b>46,239</b>          | الإستهلاك والإطفاء (إيضاح 5 و 7 و 8)                           |
| 73,128                                       | <b>77,840</b>          | 29,485  | <b>30,285</b>          | مصاريف إدارية  |
| 76,003                                       | <b>77,467</b>          | 20,853  | <b>29,967</b>          | مصاريف تكنولوجيا المعلومات                                     |
| 40,189                                       | <b>40,842</b>          | 17,567  | <b>8,858</b>           | مصاريف سفر   |
| 15,193                                       | <b>29,356</b>          | 5,139   | <b>7,086</b>           | مصاريف حكومية  |
| 36,787                                       | <b>25,968</b>          | 30,402  | <b>8,617</b>           | مصاريف خدمات   |
| 18,353                                       | <b>21,643</b>          | 5,979   | <b>4,634</b>           | مصاريف تأمين   |
| 14,176                                       | <b>17,488</b>          | 6,464   | <b>4,222</b>           | مصاريف إدارة المرافق   |
| 16,083                                       | <b>11,779</b>          | 11,909  | <b>3,564</b>           | مصاريف الإصلاح والصيانة  |
| 10,267                                       | <b>49,621</b>          | (6,603)                                       | <b>27,512</b>          | مصاريف إدارية وعمومية أخرى                                     |
| <b>1,572,416</b>                             | <b>1,658,186</b>       | <b>545,106</b>                                | <b>580,112</b>         |  |

**26 ضريبة الدخل**

**1/26 مصروف ضريبة الدخل**

يتم احتساب مصروف ضريبة الدخل بناءً على الربح الخاضع للضريبة المقدر للفترة ومعدلات الضريبة المطبقة في كل ولاية قضائية. إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي كما يلي:

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)

26 ضريبة الدخل (يتبع)

1/26 مصروف ضريبة الدخل (يتبع)

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                        |  |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| 2024                              | 2025                   |  |
| ألف درهم<br>(غير مدقق)            | ألف درهم<br>(غير مدقق) |  |
| 190,855                           | <b>153,482</b>         | ضريبة الدخل الحالية  |
| -                                 | <b>6,611</b>           | ضريبة الدخل الحالية المحملة                                      |
| -                                 | <b>(54,080)</b>        | الركيزة الثانية  |
| <b>190,855</b>                    | <b>106,013</b>         | تعديلات متعلقة بالفترات السابقة                                  |
| <b>(9,267)</b>                    | <b>(4,424)</b>         | ضريبة الدخل المؤجلة:   |
| -                                 | <b>21,939</b>          | المتعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة                              |
| <b>(1,626)</b>                    | <b>-</b>               | تعديلات متعلقة بالفترات السابقة                                  |
| <b>(10,923)</b>                   | <b>17,515</b>          | متعلقة بتشريع ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة |
| <b>179,932</b>                    | <b>123,528</b>         | مصروف ضريبة الدخل معترف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد       |

فيما يلي أسباب الفرق بين مصروف الضريبة الفعلي للسنة والمعدل القياسي لضريبة دخل الشركات المطبق على الأرباح للفترة:

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                        |  |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| 2024                              | 2025                   |  |
| ألف درهم<br>(غير مدقق)            | ألف درهم<br>(غير مدقق) |  |
| 1,464,226                         | <b>1,627,972</b>       | ربح الفترة قبل الضريبة   |
| (198,094)                         | <b>(125,300)</b>       | إيرادات غير خاضعة للضريبة  |
| <b>1,266,132</b>                  | <b>1,502,672</b>       | صافي الربح الخاضع للضريبة  |
| <b>113,652</b>                    | <b>135,240</b>         | الضريبة بمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بمعدل |
| <b>23,535</b>                     | <b>25,186</b>          | (%) 9 : 2024   |
| <b>53,668</b>                     | <b>(4,757)</b>         | تأثير الضريبة للمصاريف غير القابلة للخصم                           |
| -                                 | <b>(32,141)</b>        | تأثير فروقات معدلات الضريبة في ولايات قضائية أخرى                  |
| <b>190,855</b>                    | <b>123,528</b>         | تعديلات متعلقة بالفترات السابقة                                    |
| <b>(10,923)</b>                   | <b>-</b>               | ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بتطبيق ضريبة الشركات في دولة          |
| <b>179,932</b>                    | <b>123,528</b>         | الإمارات العربية المتحدة   |

ضريبة الدخل الحالية  
ضريبة الدخل الحالية المحملة  
الركيزة الثانية  
تعديلات متعلقة بالفترات السابقة

ضريبة الدخل المؤجلة:  
المتعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة  
تعديلات متعلقة بالفترات السابقة  
متعلقة بتشريع ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

مصروف ضريبة الدخل معترف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد

فيما يلي أسباب الفرق بين مصروف الضريبة الفعلي للسنة والمعدل القياسي لضريبة دخل الشركات المطبق على الأرباح للفترة:

ضريبة الدخل المؤجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمعدل (%) 9 : 2024  
تأثير الضريبة للمصاريف غير القابلة للخصم  
تأثير فروقات معدلات الضريبة في ولايات قضائية أخرى  
تعديلات متعلقة بالفترات السابقة

ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بتطبيق ضريبة الشركات في دولة  
الإمارات العربية المتحدة

مصروف ضريبة الدخل

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**26 ضريبة الدخل (يتبع)**

**2/26 موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة**

تعترف المجموعة بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة للفروق المؤقتة بين القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات والقواعد الضريبية. يتم مقاصاة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة عندما تتعلق بضريبة الدخل المفروضة من قبل نفس السلطة وللمجموعة حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة أرصدة الضريبة الحالية.

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) | <b>موجودات الضريبة المؤجلة<br/>الرصيد في بداية الفترة/ السنة<br/>استحواذ من خلال اندماج أعمال<br/>متعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة - صافي<br/>حركات أخرى</b> |
|---|---|---|
| 38,809<br>200<br>35,421<br>3,425        | 77,855<br>-<br>(15,401)<br>4,039            |   |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       | <b>الرصيد في نهاية الفترة/ السنة</b>  |
| 77,855                                  | <b>66,493</b>                               |   |
| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) | <b>مطلوبات الضريبة المؤجلة</b><br>- إستثمارات عقارية<br>- ممتلكات وألات ومعدات<br>- موجودات غير ملموسة والشهرة<br>- أخرى                                      |
| 440,292<br>1,136<br>27,025<br>6,887     | 458,703<br>10,377<br>25,801<br>6,887        |   |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       |   |
| 475,340                                 | <b>501,767</b>                              |   |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       |   |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**26 ضريبة الدخل (يتبع)**

**2/26 موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة (يتبع)**

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |   |
|---|---|---|
| 232,725                                 | 475,340                                     | الرصيد في بداية الفترة/ السنة                                 |
| 236,530                                 | -   | استحواذ من خلال اندماج أعمال                                  |
| 6,178                                   | 1,046                                       | متعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية |
| (93)                                    | 25,382                                      | حركات أخرى  |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       |   |
| 475,340                                 | 501,768                                     | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة                                 |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       |   |

**3/26 موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها**

تم الاعتراف بجميع موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة التي تستوفي معايير الاعتراف خلال الفترة. لا توجد أية أرصدة ضريبية مؤجلة غير معترف بها ناشئة عن عدم اليقين بشأن إمكانية الاسترداد في المستقبل المنظور.

**4/26 الضريبة على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة والركيزة الثانية**

في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال لتطبيق نظام ضريبة الشركات الاتحادي في الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول على الفترات المحاسبة التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2023. يخضع الدخل الخاضع للضريبة حتى 375,000 درهم لمعدل 0%， بينما يخضع الدخل الذي يتجاوز هذا الحد لمعدل ضريبة 9%. تم تطبيق القانون بشكل جوهري لأغراض المعايير الدولية للتقارير المالية.

يقع المقر الرئيسي للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي تخضع لأحكام الإطار الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) بشأن تأكيل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح (BEPS) - قواعد الركيزة الثانية لمكافحة تأكيل القاعدة الضريبية العالمية ("قواعد GloBE")، مع تطبيق التشريعات ذات الصلة بهذا الشأن في ستة عشر ولاية قضائية تعمل فيها المجموعة كما في 30 يونيو 2025، بما في ذلك دولة الإمارات العربية المتحدة.

قامت المجموعة بإجراء تقييم أولي للعرض المحتمل لضريبة الدخل وفق الركيزة الثانية في هذه الدول، وأخذت في الاعتبار الإعفاءات المنصوص عليها في إرشادات منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، مثل "الملاذات الآمنة الإنقالية للتقارير عن كل دولة على حدة" (TCSH). تتوقع المجموعة استيفاء شروط الإعفاء الضريبي بموجب "الملاذات الآمنة الإنقالية للتقارير عن كل دولة على حدة" في غالبية الولايات القضائية ذات الصلة.

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، قامت المجموعة بالاعتراف بمصروف ضريبة حالية بمبلغ 6,6 مليون درهم يتعلق بالركيزة الثانية. تماشياً مع الإعفاء المؤقت الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2023، لم تقم المجموعة بالإعتراف أو الإفصاح عن موجودات أو مطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالركيزة الثانية.

تواصل المجموعة مراقبة النشاط التشريعي والتأثير المتوقع للركيزة الثانية على أدائها المالي المستقبلي بشكل نشط.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

27      **جهات ذات علاقة**

تمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرة، السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل هذه الجهات، حيث يكون لهذه الجهات القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير جوهري في القرارات المالية والتشغيلية. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

**شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة**

يتم تقديم الخدمات من وإلى الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تنشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة بشكل عام من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية على أساس تجاري. تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموجز الموحد في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) | مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح 13):                      |
|---|---|--|
| -                                       | 72,712                                      | <u>الشركة الأم</u><br>شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع |
| 5,592                                   | 4,531                                       | <u>مشروع مشترك</u><br>شركة مرفأ أبوظبي ذ.م.م             |
| 178                                     | 14,274                                      | <u>الشركات الزميلة</u><br>محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.    |
| -                                       | 237   | أرامكس أبوظبي ذ.م.م                                      |
| 178                                     | 14,511                                      |  |
|   |   | <u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u>                          |
| 368,285                                 | 309,311                                     | دائرة التنمية الاقتصادية ذ.م.م                           |
| 305,910                                 | 286,166                                     | شركة بترو أبوظبي الوطنية                                 |
| -                                       | 148,556                                     | مركز النقل المتكامل                                      |
| 63,617                                  | 37,313                                      | شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)                   |
| -                                       | 32,288                                      | دائرة المالية  |
| 35,593                                  | 23,817                                      | الاتحاد للقطارات   |
| 51,724                                  | 23,291                                      | شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع (حديد الإمارات)    |
| 15,696                                  | 15,966                                      | رافد للرعاية الصحية ذ.م.م                                |
| 77,504                                  | 10,607                                      | مجلس توازن   |
| 128,517                                 | 77,891                                      | منشآت أخرى خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي                     |
| 1,046,846                               | 965,206                                     |  |
| 1,052,616                               | 1,056,960                                   |  |

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)

## 27 جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

31 ديسمبر 2024  
ألف درهم (مدقق)  
30 سبتمبر 2025  
ألف درهم (غير مدقق)

589,439

نمم مدينة أخرى من جهات ذات علاقة (إيضاح 13)  
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة  
دائرة التنمية الاقتصادية ذ.م.م

12,628

11,280

إيرادات مستحقة (إيضاح 13)  
الشركة الأم  
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع

18,937

18,217

مشروع مشترك  
شركة مرفأ أبوظبي ذ.م.م.

27,613

119,474

شركات زميلة  
محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

71,380

84,725

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة  
شركة بترو أبوظبي الوطنية

9,379

10,464

دائرة البلديات والنقل  
شرطة أبوظبي

2,450

5,620

وزارة الدفاع

2,931

5,019

القيادة العامة للقوات المسلحة

85,884

-

دائرة التنمية الاقتصادية ذ.م.م.

2,828

-

شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)  
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

23,093

11,036

225,558

236,338

257,123

289,867

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)

## 27 جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

31 ديسمبر 2024  
ألف درهم (مدقق)  
30 سبتمبر 2025  
ألف درهم (غير مدقق)

إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح 13)  
مشروع مشترك  
شركة مرفائ أبوظبي ذ.م.م.

326,979 339,821

14,822 24,452

شركات زميلة  
محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

31,166 35,847  
25,508 29,098  
27,342 28,039  
10,121 10,063  
57,448 41,873

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة  
جي 42 لصناعة الأدوية ذ.م.م.  
توفور 54 منطقة حرة ذ.م.م.  
شركة الغربية للأنباب ذ.م.م.  
الظاهرة للأغذية  
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

151,585 144,920

493,386 509,193

قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح 13)  
مشروع مشترك  
شركة مرفائ أبوظبي ذ.م.م.

121,392 141,202  
57,571 60,547

الشركات الزميلة  
شركة بوابة شرق أفريقيا ليمند  
محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

178,963 201,749

178,963 244,128

مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة  
مشروع مشترك  
شركة مرفائ أبوظبي ذ.م.م.

15,200 3,800

1,151 1,019

16,351 4,819

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة  
الشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)

## 27 جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

31 ديسمبر  
2024  
ألف درهم  
(مدقق)  
\_\_\_\_\_

30 سبتمبر  
2025  
ألف درهم  
(غير مدقق)  
\_\_\_\_\_

نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح 15)  
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة  
بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

1,673,628 969,567

647,713 661,012

إستثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح 9)

156 208

مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح 22)  
الشركة الأم  
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع

20,674 -

مشروع مشترك  
شركة مرفائى أبوظبى ذ.م.م.

13,967 47,052  
45,128 44,747  
23,402 23,402  
230 -  
18,921 6,386

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة  
صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي  
وزارة الموارد البشرية والتوطين  
دائرة المالية  
شركة بترونل أبوظبي الوطنية  
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

101,648 121,587

122,478 121,795

مستحقات لشركات المشروع (إيضاح 19)

مشروع مشترك  
صندوق زونزكورب للبنية التحتية

2,397,069 2,383,157

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)

## 27 جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |   |
|---|---|---|
| 6,496,078                               | <b>6,503,357</b>                            | منح حكومية مؤجلة (إيضاح 18)<br><u>الجهة المسيطرة النهاية</u><br>حكومة أبوظبي  |
| 176,268                                 | <b>167,891</b>                              | الشركة الأم<br>شركة أبوظبي التمويه القابضة ش.م.ع  |
| 6,672,346                               | <b>6,671,248</b>                            | قروض (إيضاح 21)<br><u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u><br>بنك أبوظبي الأول  |
| 6,104,223                               | <b>7,155,768</b>                            | مصاريف مستحقة، ودائع العملاء ودفعتات مقدمة وذمم دائنة أخرى<br>(إيضاح 22)<br><u>الشركة الأم</u><br>شركة أبوظبي التمويه القابضة ش.م.ع |
| 6,104,223                               | <b>7,155,768</b>                            | <u>الشركات الزميلة</u><br>أرامكس ش.م.ع  |
| -                                       | <b>264,012</b>                              | منشآت تخضع لسيطرة مشتركة<br>شركة بترو أبوظبي الوطنية<br>منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي   |
| -                                       | <b>20</b>                                   |   |
| 28,792                                  | <b>16,909</b>                               |   |
| 15,155                                  | <b>12,139</b>                               |   |
| 43,947                                  | <b>29,048</b>                               |   |
| 56,648                                  | <b>293,080</b>                              | مساهمة المالك   |
| 6,054,935                               | <b>6,547,128</b>                            | <u>الشركة الأم</u><br>شركة أبوظبي التمويه القابضة ش.م.ع   |

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)

## 27 جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي:

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                  |   |
|-----------------------------------|------------------|---|
| 2024                              | 2025             |   |
| ألف درهم                          | ألف درهم         |   |
| (غير مدقق)                        | (غير مدقق)       |   |
| 191,818                           | <b>309,876</b>   | <b>إيرادات (إيضاح 23)</b><br><u>الشركة الأم</u><br>شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع |
| 127,528                           | <b>124,819</b>   | <u>مشروع مشاركة وشركات زميلة</u><br>شركة مرفائ أبوظبي ذ.م.م.                          |
| -                                 | <b>60,195</b>    | محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.   |
| 2,372                             | <b>1,760</b>     | أرامكس ش.م.ع  |
| 129,900                           | <b>186,774</b>   |   |
| 418,074                           | <b>505,799</b>   | <u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u><br>شركة بترو أبوظبي الوطنية                           |
| 131,390                           | <b>127,001</b>   | شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.  |
| 67,696                            | <b>41,119</b>    | مجلس توازن  |
| 38,189                            | <b>39,489</b>    | شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)  |
| 12,950                            | <b>97,303</b>    | دائرة البلديات والنقل   |
| 19,903                            | <b>23,398</b>    | الاتحاد للقطارات  |
| 18,217                            | <b>19,502</b>    | رافد للرعاية الصحية ذ.م.م   |
| 1,534                             | -                | شركة سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م  |
| 1,248                             | -                | شرطة أبوظبي   |
| 892                               | -                | القيادة العامة للقوات المسلحة   |
| 154,501                           | <b>167,718</b>   | منشآت أخرى تخضع لسيطرة مشتركة   |
| 864,594                           | <b>1,021,329</b> |   |
| 1,186,312                         | <b>1,517,979</b> |   |
|                                   |                  | <b>معاملات مع مشاريع مشتركة (إيضاح 9)</b>   |
| 81,649                            | <b>58,055</b>    | حصة الربح للفترة  |
| 12,265                            | <b>2,772</b>     | حصة في الخسارة الشاملة الأخرى للفترة  |
| 50,479                            | <b>38,500</b>    | توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة  |
| -                                 | <b>3,000</b>     | خسارة انخفاض القيمة خلال الفترة   |

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)

## 27 جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي (يتبع):

| <b>التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر</b> |                        |   |
|--|------------------------|---|
| <b>2024</b>                              | <b>2025</b>            |   |
| ألف درهم<br>(غير مدقق)                   | ألف درهم<br>(غير مدقق) |   |
| 21,826                                   | <b>2,706</b>           | معاملات مع شركات زميلة (إيضاح 10)<br>حصة الربح للفترة   |
| <b>(11,991)</b>                          | <b>19,623</b>          | حصة في الدخل / ( الخسارة ) الشاملة الأخرى للفترة  |
| <b>6,479</b>                             | <b>10,192</b>          | توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة  |
|  |                        | معاملات منح حكومية (إيضاح 18)   |
| <b>51,814</b>                            | <b>131,145</b>         | منحة مستلمة خلال الفترة   |
| <b>(141,365)</b>                         | <b>(156,224)</b>       | مبالغ تم الإعتراف بها خلال الفترة   |
|  |                        | مبالغ مستحقة عن المشروع تتعلق بمعاملات مع مشروع<br>مشترك - صندوق زونزكورب للبنية التحتية (إيضاح 19) |
| <b>183,600</b>                           | <b>176,611</b>         | تكاليف تمويل خلال الفترة  |
| <b>(189,263)</b>                         | <b>(190,523)</b>       | مبالغ مدفوعة خلال الفترة  |
| <b>(8,239,168)</b>                       | <b>(734,487)</b>       | معاملات متعلقة بقرض بنكية (إيضاح 21)<br>سداد قروض بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي                     |
| <b>10,864,350</b>                        | <b>1,893,878</b>       | قرض مسحب خلال الفترة  |
| <b>114,526</b>                           | <b>266,841</b>         | تكاليف تمويل خلال الفترة  |
| <b>12,160</b>                            | <b>9,775</b>           | إيرادات تمويل خلال الفترة   |
| <b>42,467</b>                            | <b>49,758</b>          | تعميمات الإدارة الرئيسية:   |
| <b>6,130</b>                             | <b>6,077</b>           | مزياً قصيرة الأجل   |
| <b>48,597</b>                            | <b>55,835</b>          | مزياً طويلة الأجل   |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**28 العائد الأساسي والمخفض للسهم**

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. على الرغم من وجود أدوات مخففة قائمة، إلا أن تأثيرها على ربحية السهم المخففة ضئيل، وبالتالي فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائد إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

| التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                    | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                    | <b>أرباح (ألف درهم)</b><br>أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة<br>(ربح الفترة العائد إلى مالكي المجموعة)   |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|---|
| 2024<br>سبتمبر                    | 2025<br>(غير مدقق) | 2024<br>سبتمبر                     | 2025<br>(غير مدقق) |   |
| 946,986                           | <b>1,112,132</b>   | 300,644                            | <b>443,640</b>     | المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)<br>المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض<br>ربحية السهم الأساسية والمخفضة |
| 5,079,163                         | <b>4,923,789</b>   | 5,079,163                          | <b>4,923,789</b>   | العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد<br>إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)   |
| 0,19                              | <b>0,23</b>        | 0,06                               | <b>0,09</b>        |   |

## إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)

### 29 معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقدير أداء القطاع على فئة العميل لكل نوع من أنواع النشاط. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

#### قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارية، تم تنظيم المجموعة حالياً في ست قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- **الموانئ**، الذي يمتلك أو يدير موانئ ومحطات في المنطقة. يستمد قطاع الموانئ إيراداته بشكل أساسي من عمليات الشحن العامة وامتيازات محطات الحاويات وإيجارات البنية التحتية للموانئ.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، والذي يدير بشكل أساسي مدينة خليفة الصناعية وثمانين مناطق صناعية أخرى. يستمد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة إيراداته بشكل أساسي من عقود الأرضي والمستودعات وخدمات المرافق الأخرى.
- **البحرية والشحن**، الذي يقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، إلى جانب خدمات الدعم البحري. يستمد قطاع البحرية والشحن إيراداته بشكل أساسي من رسوم الخدمات الجانبية للمباني، التغذية، الخدمات البحرية وتأجير السفن والمسوحات تحت الماء والخدمات البحرية العامة الأخرى.
- **اللوجستية**، والذي يقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والمستودعات والشحن وخدمات سلسلة التوريد و Manaola للبضائع إلى جانب خدمات أخرى ذات قيمة مضافة. يستمد قطاع اللوجستية إيراداته بشكل أساسي من إدارة المستودعات وشحن البضائع وخدمات الشحن.
- **قطاع الشركات**، المسؤول عن إدارة الاستثمارات التي تحفظ بها المجموعة، تطوير أصول البنية التحتية للقطاعات الأخرى، إدارة الأنشطة الإدارية للقطاعات والتنسيق العام لأنشطة المجموعة وخدمات المعاملات الرقمية، وتطوير البرمجيات وخدمات الدعم الرقمي الأخرى.

تقوم الإدارية بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**29 معلومات القطاع (يتبع)**

يتم عرض المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات أدناه:

| المجموع<br>ألف درهم               | الجذورات<br>ألف درهم               | الشركات<br>ألف درهم                | اللوجستية<br>ألف درهم                  | البحرية والشحن<br>ألف درهم             | المدن الاقتصادية<br>والمناطق الحرة<br>ألف درهم | الموانئ<br>ألف درهم                    | 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)<br>إيرادات خارجية<br>إيرادات ما بين القطاعات  |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|---|
| 14,810,929                        | -                                  | 293,195                            | 3,318,379                              | 7,555,023                              | 1,630,714                                      | 2,013,618                              |   |
|                                   | (575,799)                          | 242,489                            | 22,854                                 | 122,560                                | 48,951   | 138,945                                |   |
| <b>14,810,929</b><br>(10,873,199) | <b>(575,799)</b><br><b>392,499</b> | <b>535,684</b><br><b>(308,288)</b> | <b>3,341,233</b><br><b>(2,979,586)</b> | <b>7,677,583</b><br><b>(6,202,107)</b> | <b>1,679,665</b><br><b>(711,643)</b>           | <b>2,152,563</b><br><b>(1,064,074)</b> | <b>مجموع الإيرادات (إيضاح 23)<br/>تكاليف مباشرة (إيضاح 24)</b>  |
| 3,937,730                         | (183,300)                          | 227,396                            | 361,647                                | 1,475,476                              | 968,022  | 1,088,489                              | <b>إجمالي الربح / الخسارة</b>   |
| (1,658,186)                       | 182,668                            | (622,899)                          | (336,410)                              | (430,117)                              | (147,733)                                      | (303,695)                              | <b>مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح 25)<br/>خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية وإيجارات مدينة التي لم يصدر بها فواتير</b>  |
| (86,863)                          | -                                  | (711)                              | (34,152)                               | (15,531)                               | (27,950)                                       | (8,519)                                | <b>- صافي عكبات (إيضاح 13)<br/>مصاريف بيع وتسويق</b>  |
| (62,710)                          | 1,492                              | (28,537)                           | (914)                                  | (11,633)                               | (13,029)                                       | (10,089)                               | <b>عken انخفاض قيمة استثمارات عقارية (إيضاح 6)<br/>حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح 9)</b>                               |
| 39,993                            | -                                  | -                                  | -                                      | -                                      | 39,993   | -                                      | <b>حصة الربح من شركة زميلة (إيضاح 10)<br/>إيرادات تمويل</b>   |
| 58,055                            | -                                  | -                                  | -                                      | 2,159                                  | 55,896   | -                                      | <b>تكاليف تمويل</b>   |
| 2,706                             | -                                  | -                                  | 16,002                                 | 2,471                                  | -  |  | <b>إيرادات توزيعات أرباح</b>  |
| 72,705                            | (33,508)                           | 34,087                             | 8,386                                  | 16,175                                 | 19,972   | 27,593                                 | <b>إيرادات أخرى، صافي</b>   |
| (761,763)                         | 35,805                             | (412,980)                          | (70,408)                               | (44,943)                               | (202,854)                                      | (66,383)                               | <b>انخفاض قيمة استثمار في مشروع مشترك</b>   |
| 68,475                            | -                                  | 68,475                             | -                                      | -                                      | -  | -                                      | <b>مكاسب من استبعاد شركة زميلة</b>  |
| 9,431                             | -                                  | 32,142                             | 1,191                                  | 28,154                                 | (23,121)                                       | (28,935)                               | <b>مكاسب القمية العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح 11)<br/>خسارة من استبعاد موجودات</b> |
| (3,000)                           | -                                  | -                                  | -                                      | (3,000)                                | -  | -                                      | <b>مصرفوف ضريبة الدخل (إيضاح 26)</b>  |
| 53                                | -                                  | -                                  | -                                      | -                                      | -  | 53                                     |   |
| 873                               | 2,866                              | -                                  | -                                      | -                                      | (1,993)  | -                                      |   |
| 10,473                            | -                                  | 3,147                              | 915                                    | 2,163                                  | (16)   | 4,264                                  |   |
| (123,528)                         | 475                                | 64,371                             | (39,697)                               | (9,360)                                | (55,065)                                       | (84,252)                               |   |
| <b>1,504,444</b>                  | <b>6,498</b>                       | <b>(635,509)</b>                   | <b>(93,440)</b>                        | <b>1,012,014</b>                       | <b>612,122</b>                                 | <b>602,759</b>                         | <b>ربح / (خسارة) الفترة</b>   |
| 761,763                           | (35,805)                           | 412,980                            | 70,408                                 | 44,943                                 | 202,854  | 66,383                                 | <b>تعديلات لـ:</b>  |
| (72,705)                          | 33,508                             | (34,087)                           | (8,386)                                | (16,175)                               | (19,972)                                       | (27,593)                               | <b>تكاليف تمويل</b>   |
| 1,375,006                         | (660)                              | 80,462                             | 105,639                                | 609,443                                | 230,012  | 350,110                                | <b>إيرادات تمويل</b>  |
| (143,685)                         | -                                  | (10,070)                           | (204)                                  | (3,028)                                | (8,411)  | (121,972)                              | <b>استهلاك واطفاء</b>   |
| (39,993)                          | -                                  | -                                  | -                                      | -                                      | (39,993)                                       | -                                      | <b>إلغاء منح حكومية (إيضاح 18)</b>  |
| 123,528                           | (475)                              | (64,371)                           | 39,697                                 | 9,360                                  | 55,065   | 84,252                                 | <b>عken انخفاض قيمة استثمارات عقارية (إيضاح 6)<br/>مصرفوف ضريبة الدخل (إيضاح 26)</b>                                      |
| <b>3,508,358</b>                  | <b>3,066</b>                       | <b>(250,595)</b>                   | <b>113,714</b>                         | <b>1,656,557</b>                       | <b>1,031,677</b>                               | <b>953,939</b>                         | <b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة</b>   |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (بsegue)**

**29 معلومات القطاع (بsegue)**

| المجموع<br>ألف درهم       | الحقوق<br>ألف درهم   | الشركات<br>ألف درهم  | اللوجستية<br>ألف درهم    | البحرية والشحن<br>ألف درهم | المدن الاقتصادية<br>والمناطق المرة<br>ألف درهم | الموانئ<br>ألف درهم    | 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)   |
|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|--|------------------------|---|
| 12,726,633<br>-           | -<br>(338,320)       | 390,324<br>170,111   | 3,349,202<br>76,591      | 5,904,318<br>30            | 1,428,835<br>14,834                            | 1,653,954<br>76,754    | إيرادات خارجية<br>إيرادات ما بين القطاعات   |
| 12,726,633<br>(8,976,776) | (338,320)<br>172,231 | 560,435<br>(239,202) | 3,425,793<br>(2,938,603) | 5,904,348<br>(4,560,773)   | 1,443,669<br>(602,514)                         | 1,730,708<br>(807,915) | مجموع الإيرادات (بsegue) (23)<br>تكاليف مباشرة (بsegue) (24)  |
| 3,749,857                 | (166,089)            | 321,233              | 487,190                  | 1,343,575                  | 841,155  | 922,793                | إجمالي الربح / الخسارة  |
| (1,572,416)               | 165,492              | (610,907)            | (333,984)                | (336,504)                  | (152,114)                                      | (304,399)              | مصاريف عمومية وإدارية (بsegue) (25)   |
| (123,350)<br>(35,359)     | -<br>383             | (7,452)<br>(16,734)  | (8,855)<br>(1,788)       | (23,544)<br>(4,754)        | (66,071)<br>(7,849)                            | (17,428)<br>(4,617)    | خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية ونفقات الإيجار<br>المدينة التي لم يصدر بها فواتير - صافي العكوسات (بsegue) (13) |
| 59,823                    | -                    | -                    | -                        | 4,077                      | 55,746   | -                      | مصاريف بيع وتسويق   |
| 21,826                    | -                    | -                    | 31,571                   | 4,923                      | -  | (14,668)               | حصة الربح من مشاريع مشتركة (بsegue) (9)   |
| 50,015                    | (32,638)             | 23,604               | 21,667                   | 13,024                     | 2,070  | 22,288                 | حصة الربح من شركات زميلة (بsegue) (10)  |
| (753,009)                 | 34,715               | (390,948)            | (70,418)                 | (45,088)                   | (222,729)                                      | (58,541)               | إيرادات تمويل<br>تكاليف تمويل   |
| 61,875                    | 61,875               | -                    | -                        | -                          | -  | -                      | إيرادات نوافذ أرباح   |
| 21,188                    | -                    | 1,286                | 54                       | 7,823                      | 11,362   | 663                    | إيرادات أخرى، صافي  |
| (9,646)                   | -                    | -                    | -                        | (9,646)                    | -  | -                      | انخفاض قيمة استثمار في مشروع مشترك  |
| 6,910                     | -                    | -                    | -                        | -                          | -  | 6,910                  | مكاسب لقيمة العائلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (بsegue) (12)                                   |
| (7,867)                   | 3,414                | -                    | -                        | -                          | (11,281)                                       | -                      | خسائر من استبعاد موجودات (بsegue) (26)  |
| (5,621)                   | -                    | (704)                | 232                      | 1,905                      | (7,678)  | 624                    | مصرف ضريبة الدخل (بsegue) (26)  |
| (179,932)                 | (474)                | 40,528               | (18,897)                 | (94,575)                   | (33,113)                                       | (73,401)               |   |
| 1,284,294                 | 4,803                | (578,219)            | 106,772                  | 861,216                    | 409,498  | 480,224                | ربح / (خسارة) الفترة  |
| 753,009<br>(50,015)       | (34,715)<br>32,638   | 390,948<br>(23,604)  | 70,418<br>(21,667)       | 45,088<br>(13,024)         | 222,729<br>(2,070)                             | 58,541<br>(22,288)     | تعديلات لـ:   |
| 312,178                   | (660)                | 2,631                | 54,193                   | 161,137                    | 10,445   | 84,432                 | تكاليف تمويل  |
| 983,592<br>(141,365)      | -<br>(6,207)         | 73,185<br>-          | 51,904<br>-              | 437,458<br>(2,879)         | 199,287<br>(6,739)                             | 221,758<br>(125,540)   | إيرادات تمويل   |
| 179,932                   | 474                  | (40,528)             | 18,897                   | 94,575                     | 33,113   | 73,401                 | إبقاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة  |
| 3,321,625                 | 2,540                | (181,794)            | 280,517                  | 1,583,571                  | 866,263  | 770,528                | استهلاك ممتلكات وألات ومعدات واستثمارات عقارية (بsegue) (24 و 25)   |
|                           |                      |                      |                          |                            |  |                        | إبقاء منح حكومية (بsegue) (18)  |
|                           |                      |                      |                          |                            |  |                        | مصرف ضريبة الدخل (بsegue) (26)  |
|                           |                      |                      |                          |                            |  |                        | الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة  |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
ل فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**29 معلومات القطاع (يتبع)**

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع والنفقات الرأسمالية:

| المجموع<br>ألف درهم | الحدوفات<br>ألف درهم | الشركات<br>ألف درهم | اللوجستية<br>ألف درهم | البحرية والشحن<br>ألف درهم | المدن الاقتصادية<br>والمناطق الحرة<br>ألف درهم | الموانئ<br>ألف درهم | 30 سبتمبر 2025<br>مجموع الموجودات |
|---------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|--|---------------------|-----------------------------------|
| 68,904,710          | (114,697,111)        | 83,897,416          | 9,402,092             | 24,259,705                 | 28,554,017                                     | 37,488,591          |                                   |
| 39,262,116          | (112,580,290)        | 68,920,109          | 8,722,573             | 19,628,899                 | 20,563,988                                     | 34,006,837          | مجموع المطلوبات                   |
| 3,676,072           | -                    | 3,676,072           | -                     | -                          | -  | -                   | *نفقات رأسمالية                   |
| 64,154,170          | (98,071,176)         | 65,463,183          | 9,632,168             | 24,822,501                 | 27,578,964                                     | 34,728,530          | 31 ديسمبر 2024<br>مجموع الموجودات |
| 36,419,937          | (95,801,125)         | 52,045,731          | 7,941,169             | 20,545,836                 | 20,142,891                                     | 31,545,435          | مجموع المطلوبات                   |
| 4,234,084           | -                    | 4,234,084           | -                     | -                          | -  | -                   | *نفقات رأسمالية                   |

\* يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**29 معلومات القطاع (يتبع)**

**التغيير في هيكل تقارير القطاعات**

جزء من جهود المجموعة المستمرة لدفع النمو وتعزيز القدرات عبر مختلف قطاعاتها، قامت المجموعة بإنشاء قطاع فرعي عالمي للسيارات ضمن قطاع الخدمات البحرية والشحن، يقدم حلولاً لوجستية متخصصة ومتكاملة لقطاع السيارات. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بمراجعة هيكل التقارير الداخلية لديها من خلال إعادة تنظيم عمليات السيارات من جميع القطاعات والتي تشمل يونايتد جلوبال لنقل المركبات، ومحطة سيارات، الشحن البحري بين الموانئ، وخدمات الشحن، ومركز السيارات، رحابي والمنصة الرقمية إلى قطاع الخدمات البحرية والشحن، مما أدى إلى تغيير في تكوين القطاعات الخاضعة للتقرير.

لم يتم إعادة بيان معلومات المقارنة لفترات السابقة لعكس هذا التغيير، حيث كانت إدارة عمليات السيارات تتم كجزء لا يتجزأ من عمليات المنطقة الاقتصادية والمنطقة الحرة والموانئ خلال تلك الفترات. إن المعلومات الضرورية لإعادة عرض بيانات القطاعات لفترات السابقة غير متحركة بسهولة، وستكونتكلفة تطوير هذه المعلومات مرتفعة.

اعتباراً من يوليو 2025، تم دمج القطاع الرقمي مع قطاع إيرادات الشركات وخدمات العمالة الأجنبية وتم تحويلها إلى قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة.

**المعلومات الجغرافية**

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في القطاعات الجغرافية التالية:

**فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر**

| 2024       | 2025              |
|------------|-------------------|
| ألف درهم   | ألف درهم          |
| (غير مدقق) | (غير مدقق)        |
| 8,322,837  | <b>9,429,635</b>  |
| 2,659,271  | <b>3,473,491</b>  |
| 1,860      | <b>79,209</b>     |
| 635,559    | <b>672,239</b>    |
| 632,092    | <b>634,908</b>    |
| 475,014    | <b>521,447</b>    |
| <hr/>      | <hr/>             |
| 12,726,633 | <b>14,810,929</b> |
| <hr/>      | <hr/>             |

**إيرادات (إيضاح 23)**  
دولة الإمارات العربية المتحدة  
أوروبا  
باقي دول الشرق الأوسط  
أمريكا  
آسيا  
أفريقيا

**مجموع الإيرادات**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**29 معلومات القطاع (يتبع)**

**المعلومات الجغرافية**

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) | الموجودات                     |
|---|---|-------------------------------|
| 58,064,664                              | <b>61,141,965</b>                           | دولة الإمارات العربية المتحدة |
| 4,098,221                               | <b>4,985,218</b>                            | أوروبا                        |
| 909,723                                 | <b>1,578,107</b>                            | أفريقيا                       |
| 126,538                                 | <b>285,665</b>                              | باقي دول الشرق الأوسط         |
| 277,577                                 | <b>258,359</b>                              | أمريكا                        |
| 677,447                                 | <b>655,396</b>                              | آسيا                          |
| <b>64,154,170</b>                       | <b>68,904,710</b>                           | <b>مجموع الموجودات</b>        |

**المطلوبات**

| 33,422,054        | <b>34,625,929</b> | المطلوبات                     |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|
| 38,060            | <b>111,513</b>    | دولة الإمارات العربية المتحدة |
| 2,118,142         | <b>3,049,624</b>  | باقي دول الشرق الأوسط         |
| 226,877           | <b>171,180</b>    | أوروبا                        |
| 309,236           | <b>361,091</b>    | أمريكا                        |
| 305,566           | <b>942,779</b>    | آسيا                          |
| <b>36,419,937</b> | <b>39,262,116</b> | <b>مجموع المطلوبات</b>        |

**30 نتائج موسمية**

لم يتم تسجيل أي إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 و 2024.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**31 مطلوبات طارئة والتزامات**

**مطلوبات طارئة**

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |              |
|---|---|--------------|
| 420,346                                 | <b>411,420</b>                              | ضمانات بنكية |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       |              |
| 367,500                                 | <b>367,500</b>                              | ضمانات مالية |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       |              |

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة على أساس كل حالة على حدة. أصدرت المجموعة ضماناً في سنة 2024 لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية منوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل 50% من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم في ذلك الوقت، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي 367,5 مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

**التزامات**

| 31 ديسمبر<br>2024<br>ألف درهم<br>(مدقق) | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| 3,041,284                               | <b>7,220,438</b>                            | الالتزامات المتعلقة بموجودات ثابتة |
| <hr/>                                   | <hr/>                                       |                                    |

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

**32 القيمة العادلة للأدوات المالية**

تم تحديد مستويات التسلسل الهرمي لقيمة العادلة كما يلي:

- **المستوى 1** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوى 2** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوى 1 التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشقة من الأسعار)؛ و
- **المستوى 3** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

| العلاقة وتحليل حساسية المدخلات غير القابلة للملاحظة للقيمة العادلة | المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة   | تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية  | التسلسل الهرمي للقيمة العادلة | القيمة العادلة ألف درهم | 30 سبتمبر 2025 | 31 ديسمبر 2024 | 58,788    | 58,788    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 11) |
|--|--|--|-------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|---|
| كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.              | كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات طولية الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من 2% إلى 22%                | تم استخدام طريقة خصم توزيعات الأرباح لتقدير القيمة الحالية لتوزيعات الأرباح المستقبلية لتقييم قيمة الاستثمار | المستوى 3                     | 58,788                  | 58,788         | 58,788         | 58,788    | 58,788    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 11) |
| كلما ارتفع هامش التشغيل قبل الصربية، ارتفعت القيمة العادلة.        | هامش الأرباح قبل الفوائد والاستهلاك والإطفاء طولية الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من 2% إلى 27% | المتوسط المرجح لنكلفة رأس المال، ممداً باستخدام 5,6% والذي يعتمد على مزيج من حقوق الملكية / الدين.           | المستوى 1                     | 2,040,738               | 1,800,150      | 1,800,150      | 1,800,150 | 1,800,150 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 11) |
| كلما ارتفع متوسط التكلفة المرجح لرأس المال، انخفضت القيمة العادلة. | لا ينطبق   | عرض الأسعار المعلنة في سوق نشط.  | المستوى 1                     | 17,820                  | 7,431          | 7,431          | 7,431     | 7,431     | موجودات مالية مشتقة (إيضاح 11)                                      |
| لا ينطبق   | لا ينطبق   | عرض السوق القابل للمقارنة  | المستوى 2                     | 36,092                  | 36,965         | 36,965         | 36,965    | 36,965    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح 12)   |

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى 1 والمستوى 2، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى 3.

**القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة**

يعتبر مجلس الإدارة أن القيم المدرجة لتلك الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (يتبع)**

| 31 ديسمبر 2024  | 30 سبتمبر 2025      | حقوق الملكية غير المسيطرة                        | 33 |
|-----------------|---------------------|--|----|
| ألف درهم (مدقق) | ألف درهم (غير مدقق) |  |    |
| 3,484,292       | <b>4,802,194</b>    | الرصيد في بداية الفترة/ السنة                    |    |
| 447,878         | <b>392,312</b>      | حصة في الربح                                     |    |
| (4,706)         | <b>(6,676)</b>      | حصة من الدخل الشامل الآخر                        |    |
| (120,688)       | <b>(54,695)</b>     | تسديد توزيعات أرباح                              |    |
| 936,132         | -                   | حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن الإستحواذات |    |
| 34,163          | <b>2,898</b>        | مساهمة إضافية مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة |    |
| 25,123          | <b>(26,279)</b>     | حركات أخرى                                       |    |
| 4,802,194       | <b>5,109,754</b>    | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة                    |    |

**34 أحداث بعد فترة التقرير**

- لاحقاً لفترة التقرير، أبرمت المجموعة عقد لبيع قطعة أرض في كيزاد، بإجمالي قيمة تبلغ حوالي 2,47 مليار درهم. سيتم الاعتراف بالأثر الاقتصادي لهذه المعاملة تدريجياً على فترة ست سنوات، على أن تنتهي في ديسمبر 2031.
- في 6 نوفمبر 2025، وقعت المجموعة اتفاقية مشروع مشترك ومساهمين مع مجموعة سي إم إيه سي جي أم ومقرها فرنسا للاستحواذ على حصة 20% في محطة اللادقية الدولية للحاويات في سوريا مقابل 81 مليون درهم (22 مليون دولار أمريكي).
- في 4 نوفمبر 2025، وقعت المجموعة ومحطات نيمكس اتفاقيتين طويلة الأجل من شأنها أن تجعل ميناء خليفة مركز تجاري رائد للطاقة منخفضة الكربون والخدمات اللوجستية للبتروكماميات. تشمل الاتفاقيات تطوير أول محطات للغاز الطبيعي المسال وغاز البترول المسال في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي يمكن أن تستوعب ناقلات الغاز الكبيرة طولية المدى. تقدر قيمة المعاملة، التي تستند إلى تتفقات الإيرادات المتعددة المتوقعة لمدة 50 عاماً من مركزي المحطتين، بأكثر من 30 مليار درهم (أكثر من 8 مليار دولار أمريكي).
- أنهت المجموعة صفقة لبيع اثنين من أصول المستودعات الصناعية واللوجستية المؤسسية في كيزاد إلى شركة الدار مقابل 570 مليون درهم. تتضمن عملية البيع منشآتين تم بناؤهما حسب الطلب تم تطويرهما من قبل مجموعة كيزاد وتشغيلهما حالياً شركتي نون وإمتيل.

**35 اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة**

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2025.