

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر
المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

شركة أبوظبي للموائى ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

صفحة

١	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٢	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٤-٣	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٥	بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
٦	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٨-٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
١٠-٩	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٧٤-١١	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

تقرير أعضاء مجلس الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره مصحوباً بالبيانات المالية الموجزة الموحدة المراجعة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

نتائج الفترة

خلال الفترة، حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ٤,٥٩٦,٨٠٧ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ٣,٨٨٨,١٧٩ ألف درهم) وبلغ صافي ربح الفترة ٣,٨٨٨,١٧٩ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ٤٠٠,١٣٣ ألف درهم).

الحسابات

قام أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس إدارة الذين قدموا خدماتهم خلال الفترة وكما في تاريخ التقرير هم كما يلي:

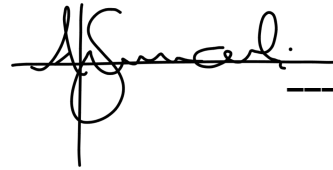
رئيس مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس الإدارة
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموع
عضو
عضو
عضو
عضو
عضو

معالي/ محمد حسن السويدي
السيد/ خليفة سلطان سلطان هزيم السويدي
محمد جمعة الشامسي
السيد/ جاسم حسين ثابت
السيد/ منصور محمد عبد القادر الملا
السيدة/ نجيبة حسن مبارك خديم الجابري
السيد/ محمد إبراهيم محمد إبراهيم الحمادي
السيد/ رينزو برافو كالمبروجيو
السيد/ سورين بولسغارد جنسن

إبراء ذمة

يبريء مجلس الإدارة ذمة مدقق الحسابات الخارجي والإدارة من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

بالتأييد عن أعضاء مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

8 May 2025

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وكل من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية المختارة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



عباده محمد وليد الفتولي

رقم القيد ١٠٥٦

٨ مايو ٢٠٢٥

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات وألات ومعدات
			استثمارات عقارية
			موجودات غير ملموسة وشهرة
			حق استخدام الموجودات
			استثمار في مشاريع مشتركة
			استثمار في شركات زميلة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			موجودات الضريبة المؤجلة
			ذمم مدينة تجارية وأخرى
			مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
			ودائع لأجل
			موجودات مالية مشتقة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
			مخزون
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
			موجودات الضريبة الحالية
			ذمم مدينة تجارية وأخرى
			مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
			نقد وأرصدة لدى البنوك
			مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
			علاوة إصدار أسهم
			أسهم خزينة وخيارات شراء
			إحتياطي أسهم خزينة
			إحتياطي قانوني
			إحتياطي حوافز أسهم الموظفين
			إحتياطي توزيع الموجودات
			إحتياطي تحوط التدفقات النقدية
			إحتياطي إعادة تقييم استثمار
			إحتياطي تحويل عملات أجنبية
			إحتياطي اندماج
			أرباح مستتقة
			مساهمة المالك
			حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
			حقوق الملكية غير المسيطرة
			مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٤٨٣,٨٦٧	٦,٤٣٧,٥١٩	١٨	منح حكومية مؤجلة
٢٢٣,٩٥٢	٢٣٤,٥٧٠		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,١٠٣,٤٠٦	٢,٠٩٦,٥٦٢	١٩	مستحقات إلى شركات المشروع
٩٧٨,٦٧٢	٩٣٥,٠٢٤	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٣,٦٠٨,٣٦٨	٣,٦١٠,٧٤٤	٢٠	سندات دائنة
١٠,٠٦٦,٩٤١	١٤,١٩٣,٤٧٠	٢١	قروض بنكية
١,٠١٧,٣٠٦	١,٠٩٧,٤١٦	٢٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤٧٥,٣٤٠	٤٨١,٩٨٤	٢٦	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢٤,٩٥٧,٨٥٢	٢٩,٠٨٧,٢٨٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٨٨,٤٧٩	٢٧٩,٧٤٠	١٨	منح حكومية مؤجلة
٢٩٣,٦٦٣	٢٩٧,٠٣٦	١٩	مستحقات إلى شركات المشروع
٢١٤,١٧٨	٢٢٨,٤٠٤	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٤,١٥٩,٣٧٨	٢٠٤,١٧٤	٢١	قروض بنكية
٢٥٠,٩٦٩	٢٨٧,١٣٨		مطلوبات الضريبة الحالية
٦,٣٥٥,٤١٨	٥,٩١٦,٦٠٩	٢٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١١,٤٦٢,٠٨٥	٧,٢١٣,١٠١		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٦,٤١٩,٩٣٧	٣٦,٣٠٠,٣٩٠		مجموع المطلوبات
٦٤,١٥٤,١٧٠	٦٤,٤٩١,٨٩٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

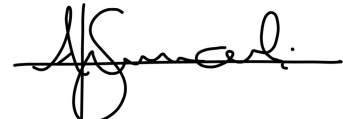
على حد علمنا، إن البيانات المالية الموجزة الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في وللفترات المعروضة فيها.



مارتن أروب
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة



محمد جمعة الشامسي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة



معالي/ محمد حسن السويدي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣,٨٨٨,١٧٩	٤,٥٩٦,٨٠٧	٢٣ إيرادات
(٢,٧٦٤,٠١١)	(٣,٤٢١,٤٠٥)	٢٤ تكاليف مباشرة
١,١٢٤,١٦٨	١,١٧٥,٤٠٢	إجمالي الربح
(٥٤١,٦٦٥)	(٥٢٦,٧٤٢)	٢٥ مصاريف عمومية وإدارية
(١٠,٦٨٩)	(٢٧,٦٩٧)	١٣ خسائر إنخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر إنخفاض القيمة) على الموجودات المالية ودمم التأجير المدينة التي لم يصدر بها فواتير
(١٠,٨٧٣)	(١٥,٨٢٦)	٩ مصاريف بيع وتسويق
٢١,٦٢٨	١٥,٥٦٣	٩ حصة ربح من مشاريع مشتركة
١٦,٠٣٧	٨,٢٨١	١٠ حصة ربح من شركة زميلة
-	(٢,٠٠٠)	٩ انخفاض قيمة استثمار في مشاريع مشتركة
(٢٠٧,٢١٠)	(٢٤٨,٥٩٦)	تكاليف تمويل
١٦,٠٨٦	١٩,٨٣٨	إيرادات تمويل
(٦,٣١٨)	٢,١٥١	١٢ مكسب/ (خسارة) استبعاد موجودات خسارة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٦١٧)	(١,٠٧٦)	إيرادات توزيعات أرباح
٦١,٨٧٥	٦٨,٤٧٥	إيرادات أخرى، صافي
٢٣١	٤٦,٨٧٨	
٤٦١,٦٥٣	٥١٤,٦٥١	الربح قبل الضريبة
(٦١,٥٢٠)	(٥١,١٤٨)	٢٦ مصروف ضريبة الدخل
٤٠٠,١٣٣	٤٦٣,٥٠٣	صافي ربح الفترة
٣١٣,٨٣٢	٣٤٧,٧٠٩	عائد إلى:
٨٦,٣٠١	١١٥,٧٩٤	٣٥ مالكي الشركة حقوق الملكية غير المسيطرة
٤٠٠,١٣٣	٤٦٣,٥٠٣	
٠,٠٦	٠,٠٧	٢٨ العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)
١,٠٣٩,٣١٣	١,١٣٥,٥٤٧	٢٩ الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات
٤٠٠,١٣٣	٤٦٣,٥٠٣	ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر:		
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:		
(٢٤٧,٥٠٠)	(٦٧,٦٥٠)	١١ خسارة القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:		
٤,٧٤١	(٧,٠٧١)	٩ صافي (خسارة) / مكسب القيمة العادلة لأدوات التحوط التي تم إبرامها لتحوط التدفقات النقدية
(٤٣,٤٣٦)	٥٢,٩٩٨	٩ مكسب / (خسارة) إعادة تحويل عمليات أجنبية
٤,٩٢٧	(٣,٩٠٧)	١٠ حصة مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٢,٧٥٠)	(١٥,٥٤٤)	١٠ حصة شركات زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٢٨٤,٠١٨)	(٤١,١٧٤)	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى
١١٦,١١٥	٤٢٢,٣٢٩	مجموع الدخل الشامل للفترة
عائد إلى:		
٣١,٢٤٨	٣١٤,٣١٧	٣٥ مالكي الشركة
٨٤,٨٦٧	١٠٨,٠١٢	حقوق الملكية غير المسيطرة
١١٦,١١٥	٤٢٢,٣٢٩	

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

المجموع ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى مالك الشركة ألف درهم	مساهمة المالك ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	إحتياطي اندماج ألف درهم	إحتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	إحتياطي إعادة تقييم استثمار ألف درهم	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية ألف درهم	إحتياطي توزيع الموجودات ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	إحتياطي حوافز أسهم الموظفين ألف درهم	إحتياطي أسهم خزينة ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	علاوة إصدار أسهم ألف درهم	رأس المال ألف درهم		
٢٤,٣٠٩,٢١٣ ٤٠٠,١٣٣	٣,٤٨٤,٢٩٢ ٨٦,٣٠١	٢٠,٨٢٤,٩٢١ ٣١٣,٨٣٢	٤,٥٥٩,٤٦٨ -	٥,٢٣٦,٩٢٧ ٣١٣,٨٣٢	١,٣١٩,٢٨٨ -	(٣٢,٣٨٠) -	١,٣٦٧,٨٥٠ -	(٤٣,٩٦٤) -	(٢٢,٠٦٣) -	٦١١,٨٩٣ -	- -	- -	(١٢,٠٩٨) -	٢,٧٥٠,٠٠٠ -	٥,٠٩٠,٠٠٠ -	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق) ربح الفترة الدخل/(الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة	
(٢٨٤,٠١٨)	(١,٤٣٤)	(٢٨٢,٥٨٤)	-	-	-	(٤٢,٤٨٥)	(٢٤٧,٥٠٠)	٧,٤٠١	-	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة حركات أخرى (إيضاح ٣٤) الاستحواد على شركة تابعة جديدة (إيضاح ٣٤)
١١٦,١١٥ (٥٠,٤٣)	٨٤,٨٦٧ (٥٠,٤٣)	٣١,٢٤٨ -	- -	٣١٣,٨٣٢ -	- -	(٤٢,٤٨٥) -	(٢٤٧,٥٠٠) -	٧,٤٠١ -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)
٢٤,٩٥٣,٢٤٦	٤,٠٩٧,٠٧٧	٢٠,٨٥٦,١٦٩	٤,٥٥٩,٤٦٨	٥,٥٥٠,٧٥٩	١,٣١٩,٢٨٨	(٧٤,٨٦٥)	١,١٢٠,٣٥٠	(٣٦,٥٦٣)	(٢٢,٠٦٣)	٦١١,٨٩٣	-	-	(١٢,٠٩٨)	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠		
٢٧,٧٣٤,٢٣٣ ٤٦٣,٥٠٣	٤,٨٠٢,١٩٤ ١١٥,٧٩٤	٢٢,٩٣٢,٠٣٩ ٣٤٧,٧٠٩	٦,٠٥٤,٩٣٥ -	٦,٤٣٤,٠٥٦ ٣٤٧,٧٠٩	١,٣١٩,٢٨٨ -	(١٦٧,٩٤٣) -	٩٤٨,٧٥٠ -	(٣٦,٧٥٧) -	(٢٢,٠٦٣) -	٧٤٤,٩٠٧ -	(١١,٠٣٤) -	(١٠,٧٧٨) -	(١٦١,٣٢٢) -	٢,٧٥٠,٠٠٠ -	٥,٠٩٠,٠٠٠ -	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق) ربح الفترة الدخل/(الخسارة) الشامل الأخرى للفترة	
(٤١,١٧٤)	(٧,٧٨٢)	(٣٣,٣٩٢)	-	-	-	٣٩,٢١٠	(٦٧,٦٥٠)	(٤,٩٥٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة الجزء الممنوح من الأسهم (إيضاح ٢/١٧) إضافات خلال الفترة (إيضاح ١/١٧) حركات أخرى (إيضاح ٣٥) مساهمة المالك - صافي مساهمة إضافية (إيضاح ٣٥)
٤٢٢,٣٢٩ ٢,١٨٢	١٠٨,٠١٢ -	٣١٤,٣١٧ ٢,١٨٢	- -	٣٤٧,٧٠٩ -	- -	٣٩,٢١٠ -	(٦٧,٦٥٠) -	(٤,٩٥٢) -	- -	- -	٢,١٨٢ -	- -	(١٧,٨٨٥) (٥,١٠٣)	- -	- -	- -	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)
(٢٢,٩٨٨) ٣,٤٤١ ٤٩,٤١٠ ٢,٨٩٨	- ٣,٤٤١ -	(٢٢,٩٨٨) -	- ٤٩,٤١٠ -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	٢٨,١٩١,٥٠٥ ٤,٩١٦,٥٤٥
٢٨,١٩١,٥٠٥	٤,٩١٦,٥٤٥	٢٣,٢٧٤,٩٦٠	٦,١٠٤,٣٤٥	٦,٧٨١,٧٦٥	١,٣١٩,٢٨٨	(١٢٨,٧٣٣)	٨٨١,١٠٠	(٤١,٧٠٩)	(٢٢,٠٦٣)	٧٤٤,٩٠٧	(٨,٨٥٢)	(٢٨,٦٦٣)	(١٦٦,٤٢٥)	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠		

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٤٦١,٦٥٣	٥١٤,٦٥١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٣١٢,١٦٦	٣١٣,٩٥٢	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و ٦)
٥٢,٥٣٩	٤٧,٥٤٩	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
٦٧,٤٢٩	٧٨,٧١١	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
(٢١,٦٢٨)	(١٥,٥٦٣)	حصة ربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)
(١٦,٠٣٧)	(٨,٢٨١)	حصة ربح من شركة زميلة (إيضاح ١٠)
١٠,٦٨٩	٢٧,٦٩٧	مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية، صافي (إيضاح ١٣)
٦١٣	٢٣٦	مخصص مخزون بطيء الحركة
(٤٦,٢٤٩)	(٤٨,٠٧٤)	إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٨)
١٠,٣٦٤	١٢,٤١٨	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٠٧,٢١٠	٢٤٨,٥٩٦	تكاليف تمويل
(١٦,٠٨٦)	(١٩,٨٣٨)	إيرادات فوائد
-	١٣,٠٧٦	خسارة انتهاء حق استخدام الموجودات
-	٢,٠٠٠	خسارة انخفاض قيمة استثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)
٢,٥٦٢	-	خسارة من صرف عملات أجنبية
٦,٣١٨	-	خسارة من استبعاد موجودات
-	٢,١٨٢	مصاريف حوافز موظفين
٧,٦٧٩	-	شطب أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
(٦١,٨٧٥)	(٦٨,٤٧٥)	إيرادات توزيعات أرباح
		خسارة من تغير القيمة العادلة في استثمار من خلال
١,٦١٧	١,٠٧٦	الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)
(١١,٣٨٩)	(٥,٤٢٤)	تسديد عقود إيجار قصيرة الأجل
(٦,١٣٦)	(٦١,٣٤١)	تسديد لموجودات منخفضة القيمة
٩٦١,٤٣٩	١,٠٣٥,١٤٨	التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل
١٥١	١٠,٧٩٨	نقص في مخزون
(٧٤٥,٤٣٢)	(١١٣,٠٧٣)	زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٧٩,٦٣٤)	١٦٩,٩٣٧	نقص/(زيادة) في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٦٤٨,٤٨٤	(٣٧٦,٠٨٠)	(نقص)/زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
٧٨٥,٠٠٨	٧٢٦,٧٣٠	النقد الناتج من العمليات
(٣,٥٧٣)	(١,٨٠٠)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
٧٨١,٤٣٥	٧٢٤,٩٣٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٨٢٤,٤٨١)	(٦١٠,٩٤٠)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
(٣٠٣,٩٣٠)	(٨٥,٣٤٢)	شراء استثمارات عقارية
(١٤٢,٣٥٩)	(٢٥٧,٩٦٢)	إضافات لموجودات غير ملموسة
٣٢,٨٢٨	-	عائدات استبعاد
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك
-	٧,٨٦٩	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
١٦,٠٨٦	١٩,٨٣٨	فوائد مستلمة
-	٢,٣٠٣	توزيعات أرباح مستلمة من استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١,٤١١)	إضافات استثمار في شركات زميلة
٢٨٨	١٠,٦٨٥	عائدات من استبعاد موجودات غير ملموسة
-	١٩,٥٦٠	استثمار في ودائع قصيرة الأجل
(١,٤٨٣,٥٥٤)	-	بدل شراء مدفوع لاستحواذ شركات تابعة جديدة
(٨٢,٨١٣)	(١,٤٢٦)	مستحق من مشاريع دولية
(٢٤,٠٢٨)	(٢٣,٥٥٥)	قرض إلى شركات زميلة
(٢,٧٨٩,٩٦٣)	(٨٩٨,٣٨١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٨٦٤,٢٣٣	٤,٤٩٤,٤١٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٤٧,٩٢١)	(٤,٣٢٦,٨٩٢)	عائدات من سحب قرض لأجل (إيضاح ٢١)
١٢,١٠٣	٩٢,٩٨٧	قرض لأجل مدفوع (إيضاح ٢١)
(٢٣٢,٢٠٥)	(٢٨٤,٤٨٣)	منحة مستلمة (إيضاح ١٨)
(٦٢,٧٠٩)	(٦٢,٨٤٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٩٤,٦٦٢)	(٦٧,٧٩٥)	دفعات إلى شركات المشروع (إيضاح ١٩)
-	(١٤,١٥٨)	تسديد المبلغ الرئيسي لمطلوبات عقود الإيجار
-	٢,٨٩٨	تسديد جزء الفائدة من مطلوبات عقود الإيجار
		مساهمة مستلمة من حقوق ملكية غير مسيطرة
٣٣٨,٨٣٩	(١٦٥,٨٧٥)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية
(١,٦٦٩,٦٨٩)	(٣٣٩,٣٢٦)	صافي النقص في النقد ومرادفات النقد
(٩,٨٤١)	١١,٧١٥	فروقات صرف عملات أجنبية
٣,٢٦٧,٤٠٥	٢,٧٤٨,٨٣٩	النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
١,٥٨٧,٨٧٥	٢,٤٢١,٢٢٨	النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة (إيضاح ١٥)
٥٠٠,٠٠٠	-	معاملات غير نقدية:
		تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات إلى ذمم مدينة (إيضاح ٥)
-	٤٤٩,٧٢٤	سفينة كونرو مستلمة من الشركة الأم

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة" أو "مجموعة موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ الصادر بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة"). في سنة ٢٠٢٢، تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تم تسجيل الشركة لدى دائرة التخطيط والاقتصاد وحصلت على رخصتها التجارية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب: ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ٢٠١٩/١٤٣، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية والرقمية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) ومدن صناعية أخرى.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
- **البحرية والشحن**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وكذلك خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛ و
- **الرقمية**، والتي تقدم الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع ذ.م.م. بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى.

راجع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للحصول على تفاصيل الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصة ملكية الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركة الزميلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي دخلت حيز التنفيذ للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنة الحالية والسنوات السابقة، ولكنه قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- عدم قابلية الصرف (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بعد بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية المصدرة ولكنها لم يحن موعد تطبيقها بعد:

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة- المجلد ١١
مؤجل إلى أجل غير مسمى.	بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة خلال فترة التطبيق الأولي، وأن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة خلال فترة التطبيق الأولي.

في ٢٦ يونيو ٢٠٢٦، نشر مجلس معايير الاستدامة الدولي أول معيارين للإفصاح عن الاستدامة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية في مؤتمر مؤسسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠٢٣:

- المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

خضوعاً لاعتماد من قبل السلطة القضائية المحلية، يصبح كلا المعيارين ساريين للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، مع إعفاءات انتقالية جوهرياً للسماح للمعدين بمزيد من الوقت لمواءمة إعداد التقارير عن الإفصاحات المالية والبيانات المالية المتعلقة بالاستدامة والبيانات المالية. لم تُحدد الجهات التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة تاريخ السريان بعد. تقوم الإدارة بتقييم لتأثير مخاطر تغير المناخ، وستقوم بإدراج هذا التقييم في البيانات المالية الموحدة لنهاية العام.

علاوة على ذلك، أصدر مجلس معايير الاستدامة الدولي تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي. ستكون التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ بيان الالتزام وأساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وكذلك الامتثال للمتطلبات المعمول بها للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تصنيف السنة الحالية.

أساس الإعداد

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أُشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيم العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية المشتقة التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن أعضاء مجلس الإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور، وهي فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ هذا التقرير. وبناءً عليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة.

٤ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والتقديرات والأحكام

تتوافق السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والافتراضات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ كما هو مبين في الإيضاح ٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٤,١٦٩,٠٤٧	٢٧,٨٧٧,٠٦٢	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
٢,٧٤٣,٦٤٣	٦٠١,٠٣٨	إضافات خلال الفترة/ السنة
١,٣٠٧,٢٣٧	-	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
١,٨٩٦,٢١٨	٤٤٩,٧٢٥	مساهمة المالكين (١)
(٩٥٩,٦١٣)	(٢٥١,٧١١)	استهلاك محمل خلال الفترة/ السنة
٢٦٥,١١٤	-	تحويلات من مخزون
(٣١,٦٤٠)	-	تحويلات إلى حق استخدام الموجودات خلال الفترة/ السنة
(٥٨٩,٤٣٩)	-	تحويلات إلى ذمم مدينة تجارية
(٨٠١,٠٠٠)	-	تحويلات إلى موجودات محتفظ بها للبيع
(٨٣,٥٥٢)	-	استبعادات خلال الفترة/ السنة
(٣٣,٦٢٣)	-	تخفيض في التكلفة
(٥,٣٣٠)	١٥,٥٢٨	فروقات صرف العملات الأجنبية
<u>٢٧,٨٧٧,٠٦٢</u>	<u>٢٨,٦٩١,٦٤٢</u>	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

(١) خلال السنة السابقة، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء لمدة ٩٩ سنة مع الشركة الأم لاستئجار ست سفن كونزو مقابل ١ درهم. وبناء على ذلك، قامت المجموعة باحتساب المعاملة بالقيمة العادلة للسفن في تاريخ بدء الإيجار بمبلغ ١,٨٩٦ مليون درهم وتم معاملتها كمساهمة في رأس المال من الشركة الأم (إيضاح ٢٦).

من بين سفن كونزو الست هذه، أعادت المجموعة سفينتي كونزو، وهما "البطين" التي أعيدت في ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ٤٠٠,٧ مليون درهم، و"السمحة" التي أعيدت في مارس ٢٠٢٥ إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع بمبلغ ٨٠١ مليون درهم (إيضاح ٣٣).

خلال الفترة، استلمت المجموعة سفينة كونزو إضافية، بقيمة عادلة تبلغ ٤٤٩,٧ مليون درهم من شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع، بما يتماشى مع اتفاقية الإيجار الأولية المبرمة بين الطرفين.

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢١٢,٠٨٥	٢١١,٩٨٤	تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)
٣٩,١٥٤	٣٩,٧٢٧	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)
<u>٢٥١,٢٣٩</u>	<u>٢٥١,٧١١</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

تمت رسمة تكاليف الموظفين بمبلغ ٣٣,٣ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ مارس ٢٠٢٤: ٣٧,٥ مليون درهم).

تمت رسمة تكاليف القروض بمبلغ ٦٠,١ مليون درهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ مارس ٢٠٢٤: ٧٧,٨ مليون درهم).

لم يتم تسجيل أي مؤشرات على انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات كما في وخلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

٦ استثمارات عقارية

الحركة في الرصيد هي كما يلي:

المجموع ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	عقارات منجزة ألف درهم	
<u>فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥</u>			
<u>(غير مدقق)</u>			
١٠,٧٧١,٢١٩	٢,٢٤٤,٠٩١	٨,٥٢٧,١٢٨	القيمة المدرجة في بداية الفترة
٨٥,٣٤٢	٨٥,٢٤٤	٩٨	إضافات خلال الفترة
(٦٢,٢٤١)	-	(٦٢,٢٤١)	استهلاك محمل للفترة (إيضاح ٢٣)
<u>١٠,٧٩٤,٣٢٠</u>	<u>٢,٣٢٩,٣٣٥</u>	<u>٨,٤٦٤,٩٨٥</u>	القيمة المدرجة في نهاية الفترة
<u>السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)</u>			
٩,٩٧٧,٨٨٦	٢,١٩٣,١٢٠	٧,٧٨٤,٧٦٦	القيمة المدرجة في بداية السنة
١,٠٨٠,٩٥٥	١,٠٨٠,٩٥٥	-	إضافات خلال السنة
-	(١,٠٢٢,٣٠٦)	١,٠٢٢,٣٠٦	تحويلات من عقارات قيد التطوير
(٣٩,٩٩٣)	-	(٣٩,٩٩٣)	عكس انخفاض قيمة استثمارات عقارية - صافي
(٧,٦٧٨)	(٧,٦٧٨)	-	مشطوبات
(٢٣٩,٩٥١)	-	(٢٣٩,٩٥١)	استهلاك محمل للسنة (إيضاح ٢٣)
<u>١٠,٧٧١,٢١٩</u>	<u>٢,٢٤٤,٠٩١</u>	<u>٨,٥٢٧,١٢٨</u>	القيمة المدرجة في نهاية السنة

تم تحقيق إيرادات من الاستثمارات العقارية بمبلغ ٤٧٦ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤: ٥٠١ مليون درهم) وتم تكبد مصاريف تشغيل مباشرة (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ١٤٨ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ مارس ٢٠٢٤: ١٤٨ مليون درهم).

تشتمل الاستثمارات العقارية قيد التنفيذ بشكل رئيسي من المستودعات في المناطق الصناعية.

تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية (يتبع)

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي. تشمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

المجموع ألف درهم	حقوق الامتياز ألف درهم	برامج ألف درهم	حقوق وعلامة تجارية وأخرى ألف درهم	عقود وعلاقات العملاء ألف درهم	الشهرة ألف درهم	
						فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)
٥,٤٥٥,٩٣٠	٤١٤,٨٢٢	٣٨٧,٠٧٣	٢٨٣,٣٦٨	١,٤٩٦,٥٧٧	٢,٨٧٤,٠٩٠	القيمة المدرجة في بداية الفترة
(٧٨,٧١١)	(٢١,٩٠٦)	(١٥,٦٦٨)	(٤,٠٨٦)	(٣٧,٠٥١)	-	إطفاء محمل للفترة
٢٥٧,٩٦٢	١٨١,٠٥٧	٧٦,٩٠٥	-	-	-	إضافات خلال الفترة
٣٢,٩٢٨	١٧,١٤٢	٥,٢٤٣	(٨٦)	٧,٤٠٤	٣,٢٢٥	فروقات صرف العملات الأجنبية
(١٠,٦٨٥)	(١٠,٦٨٥)	-	-	-	-	استبعاد
٥,٦٥٧,٤٢٤	٥٨٠,٤٣٠	٤٥٣,٥٥٣	٢٧٩,١٩٦	١,٤٦٦,٩٣٠	٢,٨٧٧,٣١٥	القيمة المدرجة في نهاية الفترة
						السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)
٣,٣٧٨,٨٩٩	٤٣٦,٨٤٩	٢٨٢,٦٦٨	١٩٣,١٤٣	٨٤٧,٧٧٧	١,٦١٨,٤٦٢	القيمة المدرجة في بداية السنة
٢,٢٩٦,٢٣٣	٣٧,٠٢١	٢٤,٧٥٥	١٠٢,٨٣٠	٨٢٠,١٦١	١,٣١١,٤٦٦	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
(٢٩٤,٢٥٤)	(٧٣,٣٠٦)	(٥٨,٢٥٥)	(١٥,٩٠٨)	(١٤٦,٧٨٥)	-	إطفاء محمل خلال السنة
١٥٧,٩١٦	١٧,٧٠٠	١٣٦,٨٤٩	٣,٣٦٧	-	-	إضافات خلال السنة
(٧٨,٤١٦)	٣,٥٢٣	٣,٥٠٣	-	(٢٧,٧٩٢)	(٥٧,٦٥٠)	فروقات صرف العملات الأجنبية
(٢,١٣١)	(٢,١٣١)	-	-	-	-	استبعاد
(٢,٣١٧)	(٤,٨٣٤)	(٢,٤٤٧)	(٦٤)	٣,٢١٦	١,٨١٢	حركات أخرى
٥,٤٥٥,٩٣٠	٤١٤,٨٢٢	٣٨٧,٠٧٣	٢٨٣,٣٦٨	١,٤٩٦,٥٧٧	٢,٨٧٤,٠٩٠	القيمة المدرجة في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

الشهرة

تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٠٩٠,٦٨٦	١,٠٩٠,٦٨٦	قطاع الخدمات اللوجستية/ البحرية والشحن/ قطاع الموانئ- شركة نواتوم اس.ال.يو والشركات التابعة
٩٨٤,١٦٠	٩٨٤,١٦٠	قطاع النقل البحري والشحن - شركة ديلا نورد للاستثمارات المحدودة
٢٣٢,٤٨٩	٢٣٢,٤٨٩	قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة - الإسكان الجماعي ذ.م.م
١٥٨,٠٧٢	١٥٨,٠٧٢	قطاع البحري والشحن - شركة ترانسمار الدولية للشحن
١٠٢,٥٧٢	١٠٢,٥٧٢	قطاع البحري والشحن - سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م
١٠١,٣٢٨	١٠٣,٨٩٣	قطاع الخدمات اللوجستية- سيسيه أوتو لوجيستيكس
٥٠,٢٠٣	٥٠,٢٠٣	قطاع الخدمات الرقمية- تي تي ئي كي إنك.
٣٢,٨٢٤	٣٢,٨٢٤	قطاع اللوجستية - موانئ أبوظبي اللوجستية
٢٩,٤٥٥	٢٩,٤٥٥	قطاع اللوجستية - تي دي بي انفسمنت ليمتد
٢٦,١٠٠	٢٦,١٠٠	قطاع البحري والشحن - ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م
٢١,٧١٠	٢١,٧١٠	قطاع اللوجستية - ميكو لوجستكس
١٨,٥٢٦	١٨,٥٢٦	قطاع البحري والشحن - أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م
١٦,١٠٥	١٦,٧٦٥	سفين الدولية بي. في.
٥,٤٠٩	٥,٤٠٩	قطاع الخدمات الرقمية دي تي جلوبال هولدينج ليمتد
٤,٤٥١	٤,٤٥١	قطاع الموانئ - ترانسكارجو انترناشيونال
٢,٨٧٤,٠٩٠	٢,٨٧٧,٣١٥	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

إن الحركة في حق استخدام الموجودات هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
١,١٤٩,٥٣٤	١,٣٢٧,٠٢٤	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
٢٣٦,٩٢٣	٣٣,٩٣٨	إضافات خلال الفترة/ السنة
١٣٣,٦٥٧	-	استحواذ خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٤)
(٢٠٦,٧٤٧)	(٤٧,٥٤٩)	إطفاء للفترة/ السنة (إيضاح ٢٣)
٣١,٦٤٠	-	تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٥)
(٨,٢١٠)	(١٨,٦٧٠)	انتهاء اتفاقيات عقود إيجار
(١١,٥٦١)	١٠,٠٨٠	فروقات صرف عملات أجنبية
١,٧٨٨	-	حركات أخرى
<u>١,٣٢٧,٠٢٤</u>	<u>١,٣٠٤,٨٢٣</u>	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

إن الحركة في مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٠٧٦,٥٣١	١,١٩٢,٨٥٠	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
١١٩,٣٩٨	٣٣,٩٣٨	إضافات خلال الفترة/ السنة
١٣٩,٤٨١	-	استحواذ خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٤)
٧٢,١١٢	١٤,١٥٨	مصاريف فائدة للفترة/ السنة
(٢٢٣,٠٩٦)	(٨١,٩٥٣)	دفعات خلال الفترة/ السنة
-	(٥,٥٩٤)	انتهاء اتفاقيات عقود إيجار
٤٧١	١٠,٠٢٩	فروقات صرف عملات أجنبية
٧,٩٥٣	-	حركات أخرى
<u>١,١٩٢,٨٥٠</u>	<u>١,١٦٣,٤٢٨</u>	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول لمطلوبات عقود الإيجار هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٩٧٨,٦٧٢	٩٣٥,٠٢٤	مطلوبات غير متداولة
٢١٤,١٧٨	٢٢٨,٤٠٤	مطلوبات متداولة
١,١٩٢,٨٥٠	١,١٦٣,٤٢٨	

٩ استثمار في مشاريع مشتركة

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٦٤٢,٤٧٣	٦٤٧,٧١٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(٣٤,٨٨٩)	-	استبعاد
٨٥,٨٥٤	١٥,٥٦٣	حصة الربح للفترة/ السنة
٨,٦٧٣	(٣,٩٠٧)	حصة الدخل الشامل الآخر للفترة/ السنة
(٤٥,٠١١)	(٢٢,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
(٩,٦٤٦)	(٢,٠٠٠)	خسارة انخفاض القيمة
٢٥٩	-	فروق أسعار صرف العملات الأجنبية
٦٤٧,٧١٣	٦٣٥,٣٦٩	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

استثمار في شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م

يمثل الاستثمار في شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م حصة الشركة البالغة ٥١٪ في (عمليات الحاويات) لـ شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

قامت شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ببيع نسبة ٤٩٪ من شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م إلى شركة تريمينال أنفستمنت ليمتد اس ايه ار ال وفقاً لاتفاقية البيع والشراء بتاريخ ٧ مايو ٢٠١٨. استناداً إلى اتفاقية البيع والشراء، ستتم إدارة عمليات شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م والسيطرة عليها بشكل مشترك من قبل موانئ أبوظبي وشركة تريمينال أنفستمنت. ونتيجة لذلك، فقدت موانئ أبوظبي السيطرة على شركة مرافئ أبوظبي وألغت الاعتراف بالموجودات والمطلوبات ذات الصلة من بيان المركز المالي الموحد. تم احتساب الحصة المستبقة في شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م كمشروع مشترك بمبلغ ٢٠,٧ مليون درهم بما في ذلك شهرة عمليات الحاويات بمبلغ ١٧,٩ مليون درهم. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تم تخفيض قيمة هذه الشهرة بالكامل والقيمة المدرجة للاستثمار لا شيء.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

استثمار في مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل

في ١٥ يونيو ٢٠١٨، وقعت شركة أبوظبي للموانئ وإل دي بي إل لإدارة وتشغيل السفن دي إم سي إيه إس تي ("إل دي بي إل") تعهدات بالموافقة على تشكيل المشاريع المشتركة التالية والتي سوف يتم إدارتها بشكل مشترك من قبل شركة أبوظبي للموانئ وإل دي بي إل:

- كى شبنج انفستمنت ليمتد (كي شبنج)؛
- ايه إل إم شبنج مانجمنت ليمتد (إيه إل إم شبنج)؛
- كامباني ديس شارجرز دي جوني اس ايه؛ و
- كامباني ماريتايم دي جوني اس ايه

يشار إليها معا بـ "إل دي بي إل المشروع المشترك"

إن الهدف الرئيسي لهذه المنشآت هو لإنشاء وامتلاك وتشغيل عدد من السفن لإدارة عمليات نقل بعض المواد من ميناء غينيا إلى السفن الأم في المحيط لشحنها إلى دولة الإمارات العربية المتحدة. وقعت إل دي بي إل عقد في ١٦ أبريل ٢٠١٨ مع شركة الإمارات العالمية للألمنيوم لأعمال إعادة الشحن.

علاوة على ذلك، استنتجت الإدارة إلى أن القروض الممنوحة للمشاريع المشتركة مثل كى شبنج انفستمنت ليمتد واه إل إم شبنج مانجمنت ليمتد وكامباني ديس شارجرز دي جوني اس ايه وكامباني ماريتايم دي جوني اس ايه هي امتداد لاستثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة.

يتم حالياً تصفية إل دي بي إل المشروع المشترك. قامت الإدارة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد من هذا الاستثمار واستنتجت إلى أنه ينبغي تخفيض القيمة بمبلغ ٢,٠ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٩,٦ مليون درهم) (إيضاح ٩).

الاستثمار في صندوق زون كورب للبنية التحتية

في الأول من يونيو ٢٠٢٠، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٥٠٪ في صندوق زون كورب للبنية التحتية الذي تم تشكيله. يتكون صندوق زون كورب للبنية التحتية من ١٠٠٪ من حصص الأسهم في أربع شركات تابعة، "شركات المشروع"، راجع إيضاح رقم ٢٠. إن صندوق زون كورب للبنية التحتية هو صندوق استثمار مغلق مقره في دولة الإمارات العربية المتحدة ويخضع لسلطة مجلس إدارة البنك المركزي "قرار المديرين رقم ٩٤/٨/١٦٤".

وقعت شركات المشروع اتفاقيات مع المجموعة لإنشاء وتحويل مدينة أبوظبي الصناعية في المرحلتين ١ و ٢ في أبوظبي، مدينة العين الصناعية والمدينة الصناعية لمحطة معالجة النفايات الصناعية في أبوظبي. تم الانتهاء من جميع أعمال الإنشاء ولا توجد عمليات جارية حالياً باستثناء الفواتير الدورية وتسويات القروض.

الاستثمار في شركة قزوين للحلول البحرية المتكاملة ليمتد

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٥١٪ من أسهم شركة قزوين للحلول البحرية المتكاملة ليمتد ("سي أي أم اس") من خلال شركة إنترناشيونال ماريتايم للاستثمارات ليمتد، وهي شركة تابعة لشركة موانئ أبوظبي ش.م.ع مقابل إجمالي بدل بمبلغ ٦٠,٩ مليون درهم. تتمثل الأنشطة الرئيسية لـ سي أي أم اس في القيام بخدمات نقل البضائع البحرية والساحلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان المركز المالي للمشاريع المشتركة هو كما يلي:

سي آي أم اس		صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرفئ أبوظبي ذ.م.م.		
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
١٤,٧٨٧	١٧,٤٠٥	٣٦٩,٢٢٨	٣٦١,٠١١	٢٦,٧٥٣	٢٢,١٥٥	٢٢٦,١٥١	٢٢٤,٢١٧	موجودات متداولة
١٠١,٧٩٢	١٠٥,٧٠٥	٢,١٠٣,٤٠٦	٢,٠٩٦,٥٦٢	٩٠٢	٩٠١	٢,٣٣٤,٨٢٦	٢,٣٠٨,٤٢٠	موجودات غير متداولة
(٢,٨٧٠)	(٥,٣٠٦)	(٩٢,٨١٤)	(٩٨,٩٥٨)	(٤,٣١١)	(١,٣٠٤)	(٢٨٨,٠٤٦)	(٢٥٧,٥٢٩)	مطلوبات متداولة
(٤,٣٠٧)	(٥,٢٣٣)	(١,٠٥٤,٩٥٨)	(١,٠٥٣,٩١٨)	-	-	(٣,١٢١,٢٢٣)	(٣,١٨٤,٢٢١)	مطلوبات غير متداولة
١٠٩,٤٠٢	١١٢,٥٧١	١,٣٢٤,٨٦٢	١,٣٠٤,٦٩٧	٢٣,٣٤٤	٢١,٧٥٢	(٨٤٨,١٩٢)	(٩٠٩,١١٣)	(صافي المطلوبات)/ صافي الموجودات
٥٥,٧٩٥	٥٧,٤١١	٦٦٢,٤٣١	٦٥٢,٣٤٩	١١,٦٧٢	١٠,٨٧٦	-	-	حصة المجموعة في صافي الموجودات
١٠,٣٥٠	٨,٤٧٢	(٩٩,٩٦٣)	(٩٩,٩٦٣)	٧,٤٢٨	٦,٢٢٤	-	-	حركات حقوق الملكية الأخرى
٦٦,١٤٥	٦٥,٨٨٣	٥٦٢,٤٦٨	٥٥٢,٣٨٦	١٩,١٠٠	١٧,١٠٠	-	-	القيمة المدرجة للمجموعة في المشاريع المشتركة
٦,٢٢٠	٧,٥٨٧	٦٢,٣٦٥	٦٣,٨٦٩	٢٢,٥٢١	٢١,٨٩٠	٩٥,٨١١	١٠٦,٥١٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٤,٣٠٧)	(٥,٢٣٣)	(١,١٩٨,٧٧٦)	(١,١٣٩,٦١٧)	(٢,١٨٤,٥٧٥)	-	(٣,٠٩٥,٩٩٦)	(٣,١١٨,٤٤١)	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)
-	-	-	-	-	-	١٩,٠١٦	١٨,١٨٥	التزامات رأسمالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

سي آي أم اس		صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		
٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢١,٦٦٧	٧,٣١٨	٦٨,٣١٤	٥١,٧٢٧	-	-	٩٠,٨٢١	٩٣,٤٤٩	إيرادات
(١٥,٨٥٥)	(٧,٠٦٢)	-	-	١٥٢	٢٤	(٨١,٨١٩)	(٨٤,٠٨٦)	تكاليف مباشرة
(٨٠٢)	(٥٤٨)	(٤٤١)	(٤٤٠)	(١,٠٥٥)	(٣٠١)	(٧,٠٣٨)	(٧,٣٥٥)	مصاريف إدارية
-	٤٣	٢٢	٢٢	-	-	-	-	إيرادات تمويل
(١٢)	(٤٤٨)	(٢١,٨٦٨)	(١٩,٦٦١)	-	-	(٦٦,١٥٦)	(٤٤,٠٢٦)	تكاليف تمويل
-	١٨٥	-	-	٥٦١	٥٣	٤٩٧	٤٠٩	إيرادات أخرى
٤,٩٩٨	(٥١٢)	٤٦,٠٢٧	٣١,٦٤٨	(٣٤٢)	(٢٢٤)	(٦٣,٦٩٥)	(٤١,٦١٠)	(خسارة)/ ربح للفترة
٢,٥٤٩	(٢٦١)	١٩,٠٧٩	١٥,٨٢٤	-	-	-	-	حصة المجموعة في الربح (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر
-	-	٩,٨٥٤	(٧,٨١٣)	-	-	-	-	الحصة في (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للفترة
-	-	٤,٩٢٧	(٣,٩٠٧)	-	-	-	-	
٢,٥٤٩	(٢٦١)	٢٤,٠٠٦	١١,٩١٧	-	-	-	-	حصة مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للفترة أعلاه ما يلي:

سي آي أم اس		صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١,٤٨٤	(١,٣٥٠)	-	-	-	-	(٢٨,٠١١)	(٢٨,٤٢٧)	استهلاك وإطفاء
-	٤٣	٢٢	٢٢	-	-	-	-	إيرادات فائدة
(١٢)	(٤٤٨)	(٢١,٨٦٨)	(٢٧,٣٠٥)	-	-	(٦٦,١٥٦)	(٤٤,٠٢٦)	مصاريف فائدة
-	-	-	-	-	-	(٣٢,٤٨٥)	(٢١,٢٢١)	حصة خسارة غير معترف بها لمشروع مشترك للفترة
-	-	-	-	-	-	(٢٩٨,٢٩٠)	(٣٧٥,١٨٩)	حصة خسائر غير معترف بها متراكمة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في رصيد الإستثمار في الشركات الزميلة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٢٧٤,٩٢٦	١,٢٨٨,٨٢١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢١,١٠٨	١,٤١١	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٨,٩٤٥)	-	استبعاد استثمار
٢٤,٧٤٠	٨,٢٨١	حصة الربح للفترة/ السنة
(٨,٦٤٠)	(١٥,٥٤٤)	حصة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
(١٧,٢٦٧)	(٧,٨٦٩)	توزيعات أرباح مستلمة
(٣٢٧)	٦,١٧٤	فروقات صرف العملات الأجنبية
(٢٣)	-	خسارة انخفاض القيمة
٣,٢٤٩	(٢١)	حركات أخرى
<u>١,٢٨٨,٨٢١</u>	<u>١,٢٨١,٢٥٣</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إستثمار في أرامكس ش.م.ع.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التتموية القابضة بتحويل ٢٢,٣٢٪ من حصة حقوق الملكية في أرامكس ش.م.ع. كمساهمة من المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كاستثمار في شركة زميلة حيث قررت المجموعة أن لها تأثيراً هاماً على الاستثمار بموجب التمثيل في مجلس الإدارة. قامت المجموعة بتسجيل الملكية المحولة بالقيمة العادلة للاستثمار في شركة زميلة في تاريخ الاستحواذ.

إستثمار في محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

بموجب اتفاقية المساهمين المبرمة بين الشركة وشركة سي إم إيه سي جي إم إس.إيه. ("سي إم إيه سي جي إم إس")، وشركة سي إم إيه تيرمينالز ساس ("سي إم إيه تي")، ستقوم الشركة ببناء محطة الرصيف الشمالي، وستستخدم شركة سي إم إيه سي جي إم محطة الرصيف الشمالي كبوابة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومركزاً إقليمياً لإعادة الشحن لخدمات شحن الحاويات في الخليج العربي. وبناء على هذا الترتيب، قامت شركة موانئ أبوظبي وشركة سي إم إيه تي بتأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة وهي محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م. وفقاً لقوانين إمارة أبوظبي للقيام بهذه الأعمال. استحوذت موانئ أبوظبي على حصة ٣٠٪ في محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م. مقابل ٣٦ مليون درهم.

إستثمار في شركة بوابة شرق أفريقيا ليمتد

بموجب اتفاقية مبرمة في سنة ٢٠٢٤ بين شركة موانئ أبوظبي ش.م.ع. ("مجموعة موانئ أبوظبي")، وشركة أداني الدولية للموانئ القابضة بي تي ئي ليمتد، وشركة موانئ شرق الحبور ليمتد، وشركة بوابة شرق أفريقيا ليمتد، استحوذت مجموعة موانئ أبوظبي على ٣٠٪ من أسهم شركة بوابة شرق أفريقيا ليمتد مقابل مبلغ ٩,٦ مليون درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي للشركات الزميلة:

بوابة شرق إفريقيا ليمتد		الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٧٣,٦٦١	٩٠,٥٨٠	٣٤٤,٧٤٢	٣١٢,٧٦١	٧٠,٥٠٩	٦٨,٤٨٧	الموجودات المتداولة
١,١٣٨,٤٠٩	١,٣١٠,٦٧٦	٤١٨,٨٣٢	٤٤٠,١٧٥	٨٦٩,٤٥٤	٩٣٠,٣٤٢	الموجودات غير المتداولة
(١٤٢,٦٥٤)	(١٤٩,٧١٨)	(٢٨١,٢٨٣)	(٢٨٢,٠٢٩)	(٢٢,٥٠٣)	(٥٥٦,٧٠٥)	المطلوبات المتداولة
(١,٠٣٨,٥٩٩)	(١,٢٥٠,٧٧٨)	(١٣٦,٣٥٩)	(١٢٢,٨١٦)	(٨٥٨,٢٥٠)	(٤١٨,٦٤٤)	المطلوبات غير المتداولة
٣٠,٨١٧	٧٦٠	٣٤٥,٩٣٢	٣٤٨,٠٩١	٥٩,٢١٠	٢٣,٤٨٠	صافي الموجودات
٢١,٥٧٢	٥٣٢	٢٤٥,٨١٥	٢٤٦,٤٨٣	٤١,٤٤٧	١٦,٤٣٥	عائد إلى: مالك الشركة
٩,٢٤٥	٢٢٨	١٠٠,١١٧	١٠١,٦٠٩	١٧,٧٦٣	٧,٠٤٤	حقوق الملكية غير المسيطرة
٩,٢٤٥	٢٢٨	١٠٣,٧٧٩	١٠٤,٥٩٨	١٧,٧٦٣	٧,٠٤٤	حصة المجموعة في صافي الموجودات
-	-	-	-	-	-	الشهرة
١٧	(٢٢٨)	(٢,٦٦٠)	٢,٠٥٣	-	٥,٥٥٨	تعديلات أخرى
٩,٢٦٢	-	١٠١,١١٩	١٠٦,٦٥١	١٧,٧٦٣	١٢,٦٠٢	القيمة المدرجة للمجموعة في الشركة الزميلة
١٢٥,٨٦١	٣٨	٨٥,٩٦٠	١٠٢,٩٧٢	٥٤,١٧٩	٢٥,٨٩٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١٩٦,٩١٠)	(١,٣٤١,٩٣٣)	(٦١,٤٤٠)	(١٩٦,٢١٥)	(٨٥٨,٢٥٠)	(٤١٨,٦٤٤)	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)

بلغت القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة في أرامكس ش.م.ع ١,١٦٢ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,١٦٢ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

بوابة شرق إفريقيا ليمنت		الشركات الزميلة لشركة نواتوم		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
-	٩٣,٤٢٥	١٣١,١١٦	١٤٢,٢٦٥	-	٢٨,٨١٨	إيرادات
-	(١١,٦٧٠)	(١٠٤,٧٣١)	(١٠٢,٥٣٩)	-	(٢٧,٨٢٣)	تكاليف مباشرة
-	(١٧,٠٥٥)	(١٦,٢٥٧)	(٤,٠٦٦)	(١٤,٦٤٢)	(٤,٤١٣)	مصاريف إدارية
-	-	(٣٧٧)	(٣٠٦)	-	-	مصاريف بيع وتسويق
-	-	(١١٤)	٧٦	-	-	إنخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
-	(٦٦,٧١١)	(١٣٩)	(١٩,٤٥٩)	-	-	مصاريف أخرى
-	(٢٥,٤٣٩)	(١,٤٢٠)	(١,٠٦٢)	-	(١٣,٧٨٥)	تكاليف تمويل
-	-	٣٨٨	٧٥٨	-	-	إيرادات تمويل
-	١,٢٦٣	٣,١٣٢	١٩	-	-	إيرادات أخرى
-	٩,٤٣٨	(١,٤٨٥)	(٢,٠٥٦)	-	-	مصرف ضريبة الدخل
-	(١٤,١٢٤)	-	(٣٧)	-	-	تعديلات أخرى
-	(٣٠,٨٧٣)	١٠,١١٣	١٣,٥٩٣	(١٤,٦٤٢)	(١٧,٢٠٣)	(خسارة)/ ربح الفترة
-	(٩,٢٦٢)	٢,٣٥٦	٥,٦٠٤	(٦,٨٥٨)	(٥,١٦١)	حصة المجموعة في (الخسارة)/ الربح
-	-	-	٤,٠٢٨	-	-	الدخل الشامل الآخر في الشركات الزميلة
-	(٩,٢٦٢)	٢,٣٥٦	٩,٦٣٢	(٦,٨٥٨)	(٥,١٦١)	حصة المجموعة في مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للفترة

بلغت حصة المجموعة من أرباح أرامكس ش.م.ع مبلغ ١٧,١ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ مارس ٢٠٢٤: ٢٠,٥ مليون درهم).

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من الاستثمارات الإستراتيجية في الأوراق المالية التي تم تصنيفها بشكل غير قابل للإلغاء كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية للمتاجرة. وبدلاً من ذلك، تم الاحتفاظ بها لأغراض إستراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً عليه، اختار أعضاء مجلس إدارة المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يعتقدون أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متوافق مع إستراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٠٤٠,٧٣٨	١,٩٧١,٧٥٠	أوراق مالية مدرجة (١)
٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	ديون وأوراق مالية غير مدرجة (٢)
<u>٢,٠٩٩,٥٢٦</u>	<u>٢,٠٣٠,٥٣٨</u>	

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي للتنمية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة مساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ. خلال السنة السابقة، نتيجة التغيرات في رأس مال شركة إن إم دي سي، تم تعديل حصة المجموعة من ١٠٪ إلى ٩,٧٪.

(٢) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطات الحاويات من ميناء خليفة.

(٣) خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، سجلت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح بمبلغ ٦٨,٤ مليون درهم من شركة إن إم دي سي.

إن الحركة في رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٥١٨,٥٣٩	٢,٠٩٩,٥٢٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(٤١٩,١٠٠)	(٦٧,٦٥٠)	التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر
٨٧	(١,٣٣٨)	فروقات صرف عملات أجنبية
<u>٢,٠٩٩,٥٢٦</u>	<u>٢,٠٣٠,٥٣٨</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أسهم مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة. كانت الحركة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٧١,٦٢٧	٣٦,٠٩٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١٥,٢٣٨)	(١,٠٧٦)	خسارة القيمة العادلة
(٢٠,٢٩٧)	-	استبعاد
<u>٣٦,٠٩٢</u>	<u>٣٥,٠١٦</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح ٣٢.

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٩٣٨,٧٨٩	٣,٠١٨,٣٠٨	جزء غير متداول
(١٣٢,٣٨٤)	(١٣٩,٣٤١)	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
٣٠,٧٥٥	٣٧,٢٩٩	ناقصاً: مخصص خسارة
١٦٢,٢٩٦	١٧٨,٧٧٠	ذمم مدينة أخرى
		قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١ و ٢) (إيضاح ٢٦)
<u>٢,٩٩٩,٤٥٦</u>	<u>٣,٠٩٥,٠٣٦</u>	
٣,٧٧٠,٩٦٣	٥,٠٦٣,١٦٣	جزء متداول
١,٠٥٢,٦١٦	١,١٤١,٤٧٨	ذمم مدينة تجارية
٥,٤١٦	٥,٤٧٨	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
١٦,٦٦٧	٢٣,٧٤٩	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
١,٦٥٠,١٥٨	٧٩٠,٢٦٩	قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١ و ٢) (إيضاح ٢٦)
		إيرادات مستحقة
<u>٦,٤٩٥,٨٢٠</u>	<u>٧,٠٢٤,١٣٧</u>	ناقصاً: مخصص خسارة
(٧١٤,٨٥٧)	(٧٤٢,٩٧٦)	
٥,٧٨٠,٩٦٣	٦,٢٨١,١٦١	ذمم مدينة من منشآت حكومية ذات صلة (المشروع جي آر إي)
٥٨٩,٤٣٩	٥٨٩,٤٣٩	ضريبة مدينة
٣٩,٧٠٣	٤٩,٨٣٦	ذمم موظفين مدينة
٤٤,٢٩٦	٤٦,٣٨٨	ذمم مدينة أخرى
٨٦٤,٩٢٩	٤٦١,٧٤٧	
<u>٧,٣١٩,٣٣٠</u>	<u>٧,٤٢٨,٥٧١</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

(١) بموجب الاتفاقية ("الاتفاقية") بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠٢٣ التي تم إبرامها بين محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م ("المقترض") ومحطات سي إم إيه وشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يشار إليهم معاً "بالمقرضين")، سيقوم المقترض بجمع تمويل من المقرضين بمبلغ إجمالي قدره ٤٨,٨ مليون دولار أمريكي مقسم بين ١٤,٦ مليون دولار أمريكي من شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع و ٣٤,٢ مليون دولار أمريكي من محطات سي إم إيه. خلال السنة، تم صرف مبلغ ٥٧,٦ مليون درهم من قبل شركة موانئ أبوظبي ش.م.ع. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يحمل هذا القرض فائدة تبلغ ٧,٤٠٪ سنوياً ويستحق بعد فترة سماح مدتها ١٨ شهراً من تاريخ توقيع الاتفاقية.

(٢) بموجب اتفاقية ("الاتفاقية") المبرمة بين بوابة شرق إفريقيا ليمتد ("المقترض") وشركة موانئ أبوظبي ش.م.ع ("المقرض")، منح المقرض قرضين للمقترض من أجل تمويل متطلبات تشغيل المقترض وهما كما يلي:

- ١٠,٥ مليون دولار أمريكي (٣٨,٥ مليون درهم) والتي يتم سدادها خلال سنتين، بفائدة ٩,٣٦٪ سنوياً.
- ٢٢,٦ مليون دولار أمريكي (٨٢,٩ مليون درهم) والتي يتم سدادها على مدى ٥ سنوات، بفائدة ٩,٣٦٪ سنوياً.

فيما يلي الجزء المتداول لمخصص الخسارة المعترف به في الذمم المدينة التجارية:

	لم تتجاوز فترة استحقاقها	٩٠-٠	١٨٠-٩١	٢٧٠-١٨١	٣٦٥-٢٧١	أكثر من ٣٦٥ يوم	مقيمة بشكل فردي	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١ مارس ٢٠٢٥								
إجمالي القيمة المدرجة	١,٦٦٦,٥٢٨	١,٠٤٠,٤٦١	٤٠٩,٢٧٨	٩٥٦,٨٢٧	١٢٣,١٤٨	٢٢٤,٢٧٩	٦٤٢,٦٤٢	٥,٠٦٣,١٦٣
معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)	١٢,٠٨٤	١٠,٧٣٨	١٠,٥٢٧	١٤,٠١٨	١٠,٠٩٣	٤٢,٨٧٤	٦٤٢,٦٤٢	٧٤٢,٩٧٦
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	%٠,٧٣	%١,٠٣	%٢,٥٧	%١,٤٧	%٨,٢٠	%١٩,١٢		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤								
إجمالي القيمة المدرجة	١,٢٩٨,١٩٥	٨١٠,٥٤٣	٣٥٨,٤٣١	٢٤٨,٧٦٣	١٥٣,٢٩٧	٢٨٤,٠٢٤	٦١٧,٧١٠	٣,٧٧٠,٩٦٣
معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)	١٢,٠٨٤	٩,١٦٥	١٠,٥٢٧	١٤,٠١٨	١٠,٠٩٣	٤١,٢٦٠	٦١٧,٧١٠	٧١٤,٨٥٧
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	%٠,٩٣	%١,١٣	%٢,٩٤	%٥,٦٤	%٦,٥٨	%١٤,٥٣		

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى:

المجموع ألف درهم	المقيمة بشكل فردى ألف درهم	المقيمة بشكل جماعي ألف درهم	
٨١٧,٥٢٩	٦٢١,٢٤٥	١٩٦,٢٨٤	في ١ يناير ٢٠٢٤
١٨٦,٠٧١	١٨٢,٥٢١	٣,٥٥٠	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(١٨٥,٩٣٤)	(١٨٥,٩٣٤)	-	مبالغ مشطوبة
٢٩,٥٧٥	٢٩,٥٧٥	-	فروقات صرف عملات أجنبية
٨٤٧,٢٤١	٦٤٧,٤٠٧	١٩٩,٨٣٤	في ١ يناير ٢٠٢٥
٢٧,٦٩٧	٢٦,٠٨٣	١,٦١٤	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(١,١٥١)	(١,١٥١)	-	مبالغ مشطوبة
٥,٣٣٩	٥,٣٣٩	-	حركات أخرى
٣,١٩١	٣,١٩١	-	فروقات صرف عملات أجنبية
٨٨٢,٣١٧	٦٨٠,٨٦٩	٢٠١,٤٤٨	في ٣١ مارس ٢٠٢٥

من إجمالي مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، يتعلق مبلغ ١٣٩ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٣٢ مليون درهم) بإيجارات مدينة لم يتم إصدار فواتير بها والإيرادات المستحقة والمستحق من الجهات ذات العلاقة.

١٤ مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
١٣,٧٦٥	٧,٤٤٤	الجزء غير المتداول
١٣,٧٦٥	٧,٤٤٤	دفعات مقدمة لموردين
٤٣٦,٠٤٥	٤٦٢,٢١٣	الجزء المتداول
٣٥٣,٠٢٣	٢٩٧,٩٨٤	دفعات مقدمة للمقاولين
٧٨٩,٠٦٨	٧٦٠,١٩٧	مصاريف مدفوعة مقدماً

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٥ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك

تتكون الوديعة لأجل مما يلي:

٣١ ديسمبر	٣١ مارس
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(مدقق)	(غير مدقق)
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠

الجزء غير المتداول
وديعة لأجل بتاريخ إستحقاق لأكثر من سنة

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٣١ ديسمبر	٣١ مارس
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(مدقق)	(غير مدقق)
٢,٤٩٦,٣٦٣	٢,٣٠٥,٧٧٨
١٨,٥٨٠	١٩,٠٠٤
٢٦٠,٣٩١	١٠٣,٣٨١
٢,٧٧٥,٣٣٤	٢,٤٢٨,١٦٣
(٢٦,٤٩٥)	(٦,٩٣٥)
٢,٧٤٨,٨٣٩	٢,٤٢١,٢٢٨

الجزء المتداول
نقد لدى البنوك
نقد في الصندوق
ودائع قصيرة الأجل

نقد وأرصدة لدى البنوك
ناقصاً: ودائع بتاريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر

النقد ومرادفات النقد

تحمل الودائع البنكية معدل فائدة بنسبة تتراوح من ٤,٥٠٪-٥,٢٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤,٥٠٪-٥,٢٥٪) سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٦ أدوات مالية مشتقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	الموجودات غير المتداولة موجودات مالية مشتقة
١٧,٨٢٠	١٠,٧٤٩	

استحوذت المجموعة على الموجودات المالية المشتقة لشركة الإسكان الجماعي والذي تم إبرامه كاتفاقية مقايضة أسعار الفائدة ("اتفاقية مقايضة أسعار الفائدة") مع بنك محلي مقابل معدل فائدة ثابت يبلغ ٣,٧٥٪ سنوياً والحصول على مقايضة سعر فائدة إيبور بالدرهم على الاقتراض البنكي. إن المبلغ الإسمي للمبادلة هو بمبلغ ٩٧٥ مليون درهم في نهاية فترة التقرير. إن الأسعار الثابتة والمتغيرة مستحقة الدفع / القبض كل ٢٤ يناير وأبريل ويوليو وأكتوبر حتى تاريخ الإنهاء في ١ يوليو ٢٠٣٠.

١٧ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	رأس المال المصرح به والمصدر والمكتتب والمدفوع ٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم (٢٠٢٤: ٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	

خلال سنة ٢٠٢٢، قامت المجموعة بأول عملية طرح لها للاكتتاب في الأسهم من خلال اكتتاب خاص قبل الإدراج لعدد ١,٢٥٠ مليون سهم عادي. إن القيمة الاسمية للسهم هي ١ درهم ويتم إصدارها بسعر ٣,٢٠ درهم للسهم. بلغ إجمالي النقد المستلم من الاكتتاب ٤,٠٠٠ مليون درهم بعلاوة قدرها ٢,٧٥٠ مليون درهم. ستبقى شركة أبوظبي للتنمية القابضة المساهم الأكبر بحصة ٧٥,٤٢٪ في رأس مال الشركة.

١/١٧ أسهم الخزينة وخيارات الشراء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة إضافات خلال الفترة/ السنة خيارات الشراء عند استحواد شركة تابعة (إيضاح ٣٤)
١٢,٠٩٨	١٦١,٣٢٢	
٢,٤٢٨	٥,١٠٣	
١٤٦,٧٩٦	-	
١٦١,٣٢٢	١٦٦,٤٢٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٧ رأس المال (يتبع)

١/١٧ أسهم الخزينة وخيارات الشراء (يتبع)

أسهم الخزينة المستحوذة عند الاندماج مع شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، استحوذت الشركة على ٢,١٠٧,٥٠٠ من الأسهم العادية الخاصة بها من خلال الاستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (حيث كانت تمتلكها شركة الإسكان الجماعي في وقت المعاملة) بقيمة إجمالية بمبلغ ١٢,٠٩٨ ألف درهم. إن هذه الأسهم محتفظ بها كأسهم خزينة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

مزود خدمة السيولة

خلال السنة السابقة، تعاقدت المجموعة مع صانع سوق مرخص من طرف ثالث يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع لأسهم المجموعة بهدف تخفيض فروق أسعار العرض/الطلب وكذلك تخفيض تقلبات الأسعار والحجم. في ٣١ مارس ٢٠٢٥، احتفظ صانع السوق بـ ٤,٤٩٥,٢٠١ من أسهم المجموعة نيابة عن المجموع بالقيمة الاسمية وسجل القسط المدفوع بالإضافة إلى القيمة الاسمية كاحتياطي لأسهم الخزينة بمبلغ ١٨ مليون درهم، والذي تم تصنيفه ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥. بلغ الرصيد المبدئي الذي تم تحويله إلى مزود السيولة ٣٨ مليون درهم، وبلغ الرصيد المستحق كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مبلغ ٢٣ مليون درهم.

٢/١٧ إحتياطي أسهم حوافز الموظفين

تقوم المجموعة بإدارة برنامج حوافز أسهم الموظفين. وبموجب هذا البرنامج، يتم منح بعض الموظفين أسهم في المجموعة عند استيفاء شروط الاستحقاق. تم الاستحواذ والاحتفاظ بهذه الأسهم من قبل مجموعة موانئ أبوظبي حتى يتم استيفاء شروط الاستحقاق. في هذا الصدد، استحوذت المجموعة على ٥,٢ مليون سهم مقابل ٢٦,٢ مليون درهم. خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، بلغت مصاريف برنامج حوافز أسهم الموظفين المسجلة ٢,٢ مليون درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٨ منح حكومية مؤجلة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٦,٧٠٣,٥٧٢	٦,٦٧٢,٣٤٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٥٧,٣٩٧	٩٢,٩٨٧	إضافات خلال الفترة/ السنة
(١٨٨,٦٢٣)	(٤٨,٠٧٤)	إطفاء خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٢٣)
<u>٦,٦٧٢,٣٤٦</u>	<u>٦,٧١٧,٢٥٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
١٨٨,٤٧٩	٢٧٩,٧٤٠	مطلوبات متداولة
٦,٤٨٣,٨٦٧	٦,٤٣٧,٥١٩	مطلوبات غير متداولة
<u>٦,٦٧٢,٣٤٦</u>	<u>٦,٧١٧,٢٥٩</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٩ مستحقات لشركات المشروع

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٤٠٦,٩٤٩	٢,٣٩٧,٠٦٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٤٥,٦٧٨	٥٩,٣٧١	فائدة محملة للفترة/ السنة
(٢٥٥,٥٥٨)	(٦٢,٨٤٢)	تسديدات خلال الفترة/ السنة
<u>٢,٣٩٧,٠٦٩</u>	<u>٢,٣٩٣,٥٩٨</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن معدل الفائدة المحمل على المستحق لشركات المشروع هو ٩٪ - ١٢٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٩٪ - ١٢٪ سنوياً).
سوف يتم استحقاقها في الفترة ما بين ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧ و ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩.

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٩٣,٦٦٣	٢٩٧,٠٣٦	مطلوبات متداولة
٢,١٠٣,٤٠٦	٢,٠٩٦,٥٦٢	مطلوبات غير متداولة
<u>٢,٣٩٧,٠٦٩</u>	<u>٢,٣٩٣,٥٩٨</u>	

٢٠ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل ("برنامج EMTN")، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن (LSE) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبيون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢٢ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٤ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مبلغ ٨٧٤,٧ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٣,٢١٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨٦٠,٣ مليون دولار أمريكي ومبلغ ٣,١٥٩ مليون درهم).

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١٣,٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٣,٩ مليون) وبلغ الخصم غير المطفأ ٤٩,٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥١,٢ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

		٢١ قروض بنكية
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
-	٤,١٦٨,٩٣٥	غير متداول
١٠,٠٦٦,٩٤١	١٠,٠٢٤,٥٣٥	تسهيلات قرض (١)
		قروض لأجل (٢)
١٠,٠٦٦,٩٤١	١٤,١٩٣,٤٧٠	
		متداول
٣,٦٨٠,٥٥٠	-	تسهيلات قرض (١)
٤٧٨,٨٢٨	٢٠٤,١٧٤	الجزء المتداول لقروض لأجل
٤,١٥٩,٣٧٨	٢٠٤,١٧٤	
١٤,٢٢٦,٣١٩	١٤,٣٩٧,٦٤٤	مجموع القروض البنكية

(١) تسهيلات القرض

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية متجددة أولية غير مضمونة بحد ائتماني ("التسهيل الائتماني المتجدد القديم") يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣.٥ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية. كان الهدف من هذا التسهيل هو تمويل النفقات الرأسمالية والأغراض العامة للشركة.

خلال الفترة، سددت المجموعة كامل التسهيل الائتماني القديم من خلال إبرام تسهيل ائتماني متجدد أولي غير مضمون ("التسهيل الائتماني المتجدد الجديد") بمبلغ ٢,١٢٥ مليار دولار أمريكي، مقسمة بين الشريحة أ (٩٠٠ مليون دولار أمريكي) والشريحة ب (٤,٥ مليار درهم)، من تحالف يضم ١٨ بنكاً دولياً وإقليمياً بنواريخ استحقاق لثلاث سنوات ويمكن تمديدتها إلى خمس سنوات. يتميز تسهيل التسهيل الائتماني المتجدد الجديد بهيكل قائم على الاستخدام، حيث يشمل حساب سعر الفائدة الهامش الأساسي وهامش الاستخدام وسعر الفائدة القياسي (إيبور/سوفر).

وقام كل من بنك أبوظبي الأول ش.م.ع. وبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع. وبنك الإمارات دبي الوطني كابيتال ليمتد بدور مديري دفاتر الحسابات، بينما تولى بنك أبوظبي الأول ش.م.ع. دور المنسق ووكيل التسهيل للتسهيل الائتماني المتجدد الجديد.

(٢) قروض لأجل

تشمل القيمة المدرجة للقروض على تسهيلات ائتمانية مضمونة وغير مضمونة ومتجددة. تم الحصول على هذه القروض، التي تحمل أسعار فائدة متغيرة، في المقام الأول من خلال ترتيبات مع مجموعة من البنوك والاستحواذ على الشركات التابعة. تشمل أغراض هذه القروض تمويل النفقات الرأسمالية، واستحواذ الاستثمارات، وتسوية ترتيبات التمويل الأخرى، والأغراض العامة للشركات. خلال السنة السابقة، حصلت المجموعة على تسهيلات جديدة بمبلغ ١٠,٢ مليار درهم، منها ٩,١٨ مليار درهم تم تسديده بالكامل لتسديد تسهيلات قائمة بمبلغ ٨,٣ مليار درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢١ قروض بنكية (يتبع)

إن تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
١١,٥٠٥,٤٧٥	١٤,٢٢٦,٣١٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٢,٩١٤,١٩٤	٤,٤٩٤,٤١٠	سحب قروض خلال الفترة/ السنة
٢٢٢,٣٢١	-	استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٤)
(١٠,٤٠٧,٥٠٩)	(٤,٣٢٦,٨٩٢)	تسديد قروض خلال الفترة/ السنة
(٨,٣٤٢)	٣,٨٠٧	فروقات صرف عملات أجنبية
١٨٠	-	حركات أخرى
١٤,٢٢٦,٣١٩	١٤,٣٩٧,٦٤٤	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٢٢ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٥٢٣,١١٠	٥٩٩,٤٤٣	الجزء غير المتداول
١٨٢,٣٦٨	١٨٦,٧٢٥	إيرادات مؤجلة
٧٢,٠٦٥	٧٠,٧٤٦	تأمينات العملاء
٢٣١,٩٣٥	٢٣٦,٧٦٤	ذمم دائنة أخرى
٧,٨٢٨	٣,٧٣٨	التزام امتياز
		بدل الشراء الدائن
١,٠١٧,٣٠٦	١,٠٩٧,٤١٦	
٢,٨٢١,٤٤٨	٢,٤٠٨,٠٨٢	الجزء المتداول
١,٣٩٢,٠٦٧	١,٥٥٣,٢٠٨	مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات
٦٨٠,٧٥٧	٥٧٧,٠٥٦	مقاولين وموردين دائنين
٤٧٧,٢٥٢	٤٥٤,٥٥٦	إيرادات مؤجلة
١٢٢,٤٧٨	٢٠٥,٤٧١	دفعات مقدمة لعملاء
٤٩,٩٠٧	٤٩,٩٠٧	مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
٥٧٤,٧٩٥	٤٥٠,٦١٠	محتجزات دائنة
١١,٤٢٣	١١,٨٩١	ذمم دائنة أخرى
١٩١,٩٥٧	١٧٣,١٦٤	التزام مالي مؤجل
٣٣,٣٣٤	٣٢,٦٦٤	خصومات وحسومات دائنة
		بدل الشراء الدائن
٦,٣٥٥,٤١٨	٥,٩١٦,٦٠٩	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٣ إيرادات

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٣,٣٥٩,٣٨١	٤,٠٠١,٦١٥
٥٢٨,٧٩٨	٥٩٥,١٩٢
<u>٣,٨٨٨,١٧٩</u>	<u>٤,٥٩٦,٨٠٧</u>

إيرادات من عقود مع العملاء (أ)
إيرادات من دخل الإيجار (ب)

(أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
١,٧٢٢,٨١٣	٢,١٩٢,٢٨٥
١,٠٧٦,٢١٦	١,٠٩٥,١٠٠
٣٩٧,١٣١	٤٩٧,٨٤٢
٧٨,٤٧٠	٦٤,٢٢٧
١٣,٦٣٠	٩,٤٧٤
-	٨١٣
<u>٣,٢٨٨,٢٦٠</u>	<u>٣,٨٥٩,٧٤١</u>

خدمات محولة في زمن محدد
خدمات بحرية
عمليات لوجستية
عمليات الموانئ
خدمات رقمية
خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى
إيرادات أخرى

٣,٣٠١	-
٦٧,٨٢٠	٧٤,٢٦١
-	٦٧,٦١٣
<u>٧١,١٢١</u>	<u>١٤١,٨٧٤</u>
<u>٣,٣٥٩,٣٨١</u>	<u>٤,٠٠١,٦١٥</u>

خدمات محولة مع مرور الوقت
عمليات لوجستية
خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى متعلقة بعقود الإيجار
عمليات بحرية

إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٣ إيرادات (يتبع)

(ب) تصنيف الإيرادات من دخل الإيجار:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٣٧٥,٧٤٠	٤٢٦,٥٤٧
١٥٣,٠٥٨	١٦٦,٨٦٤
-	١,٧٨١
٥٢٨,٧٩٨	٥٩٥,١٩٢

تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
امتيازات وتأجير الموانئ
إيرادات إيجار أخرى

٢٤ تكاليف مباشرة

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٦٩٥,٩٦٩	٦٩٣,٨٨٨
٤٠٣,٠٦٢	٤٧٣,٨٦٠
٢٧٧,٣٦٠	٣٥٠,٣٣١
٣٠٧,٥١٩	٣١٥,٩٥٦
٢٧٣,٠١٢	٢٧٤,٢٢٥
٢١١,٦٦٣	٢٢٦,٧٧٢
٧٥,٤١٩	١٦٨,٠٧٤
٧٥,٥٤٤	١٤٥,٤٨٤
-	١١٩,٧٢٩
٩٥,٣٤٩	١٠٧,١٦٩
٦٧,٧٣٧	٩٨,٣٥٢
٥٥,٣٠٠	٧٩,٢٥٧
٦٧,٤٢٩	٧٨,٧١١
٤٨,٤٥٣	٦١,٣٣٧
٥٢,٥٣٩	٤٧,٥٤٩
٤,١١١	٣٢,١٦١
٣٠,٠٧٢	١٧,١٤٨
٣,٦٧٣	٣,٣٧١
٦٦,٠٤٩	١٧٦,١٠٥
٢,٨١٠,٢٦٠	٣,٤٦٩,٤٧٩
(٤٦,٢٤٩)	(٤٨,٠٧٤)
٢,٧٦٤,٠١١	٣,٤٢١,٤٠٥

تكلفة حركة النقل بالشاحنات
تكاليف تشغيل السفينة
تكاليف الموظفين
تكاليف المستودعات والمناولة
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و ٦)
تكلفة الوقود
تكلفة تشغيل ناقلة الحاويات من غير السفن
عمليات الموانئ البحرية
تكلفة السفن المشتراة للبيع
تكاليف الإصلاح والصيانة
تكلفة خدمات
تكاليف الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
تكلفة تأجير المعدات
إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة
مصاريف التأمين
تكاليف الأيدي العاملة الخارجية
مصاريف تشغيلية أخرى

ناقصاً: إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٧)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٥ مصاريف عمومية وإدارية

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٤٦,٤٨٩	٢٥٠,٧٢٨	تكاليف الأيدي العاملة
٤٩,٤٢٤	٦٧,٣٢٩	الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية
١١٦,٤٦٥	٥٨,٧٦٧	أتعاب استشارية ومهنية
٣٩,١٥٤	٣٩,٧٢٧	استهلاك وإطفاء
١٧,٥٣٨	٢٤,٣٧٣	مصاريف إدارية
٢٠,٢٥٦	٢١,٥٧١	مصاريف تكنولوجيا المعلومات
٩,٣٨٢	١٤,٦٤٧	مصاريف سفر
٥,٢٨٠	١٢,٥٧٠	مصاريف متعلقة بالحكومة
٨,٨٩٠	٦,٨٧٠	مصاريف خدمات
٥,١٩٩	٥,٩٨١	تكلفة إدارة المرفق
٥,٥٨٣	٤,٩٣٩	مصاريف التأمين
٥,٢١٠	٤,٣٨٥	إصلاح وصيانة
١٢,٧٩٥	١٤,٨٥٥	مصاريف إدارية وعمومية أخرى
<u>٥٤١,٦٦٥</u>	<u>٥٢٦,٧٤٢</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل

١/٢٦ مصروف ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باحتساب مصروف ضريبة الدخل باستخدام معدل الضريبة الذي سيتم تطبيقه على صافي الربح المتوقع. إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٦٣,٢٩٦	٥٨,٨٤٤
١٣٤	(٧,٦٩٦)
(١,٩١٠)	-
(١,٧٧٦)	(٧,٦٩٦)
٦١,٥٢٠	٥١,١٤٨

ضريبة الدخل الحالية:

ضريبة الدخل الحالية

ضريبة الدخل المؤجلة:

المتعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية
متعلقة بتشريع ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

مصروف ضريبة الدخل معترف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد

فيما يلي جدول تسوية ضريبة الدخل:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٤٦١,٦٥٣	٥١٤,٦٥١
(٩٢,٨٦٣)	(١٠٣,١٣٥)
٣٦٨,٧٩٠	٤١١,٥١٦
٦٢,٥٣٠	٥٣,٤٩٧
٤,٢٩٠	٥,٣٤٧
(٣,٥٢٤)	-
٤٣٢,٠٨٦	٤٧٠,٣٦٠
(١,٧٧٦)	(٧,٦٩٦)
٤٣٠,٣١٠	٤٦٢,٦٦٤

ربح الفترة قبل الضريبة

صافي الربح غير خاضع للضريبة

صافي الربح الخاضع للضريبة

مصاريف ضريبة الدخل الفعلي

مصاريف غير مسموح بها

حركات أخرى

ضريبة الدخل المؤجلة

مصاريف ضريبة الدخل

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

٢/٢٦ موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة

فيما يلي أهم موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المعترف بها من قبل المجموعة. يتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات الضريبة الحالية وعندما تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب وتنوي المجموعة تسوية موجوداتها ومطلوباتها الضريبية الحالية على أساس صافي.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٨,٨٠٩	٧٧,٨٥٥	موجودات الضريبة المؤجلة
٢٠٠	-	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣٥,٤٢١	٨,٨٣٥	استحواذ من خلال اندماج أعمال
٣,٤٢٥	-	مقابل خسارة الضريبة المستقبلية غير المستخدمة والمصاريف القابلة
		للخصم المستقبلية
		حركات أخرى
٧٧,٨٥٥	٨٦,٦٩٠	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها

لم يكن هناك موجودات/مطلوبات ضريبة مؤجلة لم يتم الاعتراف بها خلال الفترة/ السنة نتيجة عدم اليقين بشأن التوقيت وإمكانية استردادها في المستقبل المنظور.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٤٠,٢٩٢	٤٤٨,٢٦٨	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١,١٣٦	١,١٣٦	- إستثمارات عقارية
٢٧,٠٢٥	٢٥,٦٩٤	- ممتلكات وآلات ومعدات
٦,٨٨٧	٦,٨٨٦	- موجودات غير ملموسة والشهرة
		- أخرى
٤٧٥,٣٤٠	٤٨١,٩٨٤	

تنشأ مطلوبات الضريبة المؤجلة من قانون ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ومن عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة السابقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

٢/٢٦ موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة (يتبع)

موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها (يتبع)

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٣٢,٧٢٥	٤٧٥,٣٤٠	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٣٦,٥٣٠	-	استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٤)
٦,١٧٨	٦,٦٤٤	متعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية
(٩٣)	-	حركات أخرى
<u>٤٧٥,٣٤٠</u>	<u>٤٨١,٩٨٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة أو القانون) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ سبتمبر ٢٠٢٣ (حيث تتوافق الفترة الضريبية بشكل عام مع فترة المحاسبة المالية).

يقع المقر الرئيسي للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة وتخضع للضريبة بمعدل ضريبة دخل الشركات في الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪. تمتلك المجموعة أيضا المقر الرئيسي لمجموعة نواتوم في إسبانيا والمقر الرئيسي لمجموعة ديلاونورد في قبرص.

تعمل المجموعة في العديد من البلدان ونظرا لطبيعة عملياتها (الشحن والخدمات اللوجستية والدخل البحري الخاضع لنوع مختلف من الضرائب مثل ضريبة حمولات السفن) فإن دخل بعض الشركات التابعة لا يخضع لضريبة الشركات.

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (القانون) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. ينص القرار رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ (الصادر في ديسمبر ٢٠٢٢ واعتباره ساري المفعول اعتبارا من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٠٪، وأن الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪. مع إصدار هذا القرار، تم تطبيق قانون ضريبة الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل جوهري لأغراض المحاسبة عن ضرائب الدخل.

أصدرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) ومجموعة العشرين (G٢٠) الإطار الشامل بشأن تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح (BEPS) قواعد الركيزة الثانية لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية العالمية ("قواعد GloBE") المصممة لمعالجة التحديات الضريبية الناشئة عن التحول الرقمي للاقتصاد العالمي. وبالمثل، على مستوى الاتحاد الأوروبي، في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٢، تمت الموافقة بالإجماع على توجيه المجلس (الاتحاد الأوروبي) (٢٠٢٣/٢٠٢٢). تهدف كل من قواعد GloBE وتوجيهات الاتحاد الأوروبي إلى ضمان الحد الأدنى العالمي من الضرائب لمجموعات الشركات المتعددة الجنسيات (والمجموعات المحلية واسعة النطاق في الاتحاد).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٦ ضريبة الدخل (يتبع)

٢/٢٦ موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة (يتبع)

موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها (يتبع)

في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤، نشرت الجريدة الرسمية للدولة القانون ٢٠٢٤/٧ بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٤ (قانون الحد الأدنى العالمي للضريبة)، الذي يطبق ضريبة إضافية للمجموعات الكبيرة متعددة الجنسيات والمحلية في إسبانيا. تتوافق الموافقة على قانون الحد الأدنى العالمي للضريبة مع التزام النقل الوارد في توجيه مجلس الاتحاد الأوروبي ٢٠٢٢/٢٥٢٣ بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠٢٢ (توجيه الركيزة الثانية للاتحاد الأوروبي).

في ١٢ ديسمبر ٢٠٢٤ أيضاً، صوت البرلمان القبرصي للموافقة على مشروع القانون المحلي، بعنوان "الحد الأدنى العالمي لضمان الضرائب لمجموعات الشركات متعددة الجنسيات والمجموعات المحلية واسعة النطاق في قانون الاتحاد لسنة ٢٠٢٤ الذي ينقل توجيه مجلس الاتحاد الأوروبي ٢٠٢٢/٢٥٢٣ بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢٢ بشأن ضمان الحد الأدنى العالمي من الضرائب لمجموعات الشركات متعددة الجنسيات والمجموعات المحلية الكبيرة في الاتحاد الأوروبي، المعروف باسم توجيه الركيزة الثانية للاتحاد الأوروبي أو توجيه GloBE (التوجيه العالمي لمكافحة تآكل القاعدة).

يدخل القانون حيز التنفيذ اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ومن المقرر أن تصبح قاعدة إدراج الدخل (IIR) سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، في حين ستصبح قاعدة الأرباح الخاضعة للضريبة المنخفضة (UTPR) ستصبح سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يتضمن التشريع خيار تطبيق ضريبة إضافية محلية سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تقع المجموعة في نطاق تشريع الركيزة الثانية لأنها تعمل في قبرص وإسبانيا التي طبقت تشريعات الركيزة الثانية بشكل جوهري وتتجاوز إيراداتها الموحدة عتبة ٧٥٠ مليون يورو. تقع المجموعة الفرعية لإسبانيا وقبرص ضمن نطاق تشريع الركيزة الثانية الذي تم تطبيقه والذي بموجبه تكون المجموعة ملزمة بدفع ضريبة إضافية على الفرق بين معدل الضريبة الفعلي GloBE في كل ولاية قضائية والحد الأدنى للمعدل البالغ ١٥٪.

تعتبر قاعدة إدراج الدخل IIR إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. سيتم تنفيذ قاعدة الأرباح الخاضعة للضريبة المنخفضة UTPR التي تعمل كآلية ثانوية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تبلغ المصروفات الضريبية الحالية للمجموعة (الدخل) المتعلقة بضرائب الدخل الثانية ٥,٧٧٥,١٥٦ درهم.

قامت المجموعة بتطبيق الاستثناء المؤقت الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولي في مايو ٢٠٢٣ من المتطلبات المحاسبية للضرائب المؤجلة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. وبناء على ذلك، لا تعترف المجموعة أو تفصح عن معلومات حول موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل من الركيزة الثانية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة، السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل هذه الجهات، حيث يكون لهذه الجهات القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير جوهري في القرارات المالية والتشغيلية. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم تقديم الخدمات من وإلى الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تتشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة بشكل عام من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية على أساس تجاري. تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموجز الموحد في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٥,٥٩٢	٧,٣٤٢	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣):
		<u>مشاريع مشتركة</u>
		شركة مرفأى أبوظبي ذ.م.م
		<u>الشركة الأم</u>
-	٤٢,٧٩١	شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع
		<u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u>
٣٠٥,٩١٠	٣٣٧,٦٤٦	شركة بترول أبوظبي الوطنية
٣٦٨,٢٨٥	٢٨٢,٧٨٨	دائرة التنمية الاقتصادية ذ.م.م
٤٥,٦٨١	١٨٥,٠٤٤	دائرة البلديات والنقل
٦٣,٦١٧	٥٤,٩٩٤	شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)
٥١,٧٢٤	٤٣,٢٠٠	شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع (حديد الإمارات)
-	٣٢,٢٨٨	دائرة المالية - أبوظبي
٣٥,٥٩٣	٢٨,٤٨١	الاتحاد للقطارات
٧٧,٥٠٤	١٧,٨٤٤	مجلس توازن
١٥,٦٩٦	١٠,٧٦٠	رافد للرعاية الصحية ذ.م.م
٢,٤٥١	٤,٠٨١	القيادة العامة للقوات المسلحة
-	٨٤٩	أرامكس أبوظبي ذ.م.م
-	١٥٥	شركة سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م.
٨٠,٥٦٣	٩٣,٢١٦	منشآت أخرى خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي
١,٠٤٧,٠٢٤	١,٠٩١,٣٤٦	
١,٠٥٢,٦١٦	١,١٤١,٤٧٨	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)
٥٨٩,٤٣٩	٥٨٩,٤٣٩
١٢,٦٢٨	٢,٣٩٥
١٨,٩٣٧	١٦,٩٢١
٢٧,٦١٣	١١٦,٢١٣
٨٥,٨٨٤	٨٥,٨٨٤
٧١,٣٨٠	٦٣,١٣٤
-	١٦,٤٨٢
٩,٣٧٩	١٠,١٥٠
-	٧,٩٤٦
٢٢,١٣٥	١٦,٦٠٩
٢١٦,٣٩١	٣١٦,٤١٨
٢٤٧,٩٥٦	٣٣٥,٧٣٤

ذمم مدينة أخرى من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
دائرة التنمية الاقتصادية ذ.م.م.

إيرادات مستحقة (إيضاح ١٣)

الشركة الأم
شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع.

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية

دائرة التنمية الاقتصادية ذ.م.م.

دائرة البلديات والنقل

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

شرطة أبوظبي

شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر	٣١ مارس
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(مدقق)	(غير مدقق)

إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٣)

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

٣٢٦,٩٧٩	٣٣١,٢٦٠
---------	---------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

جي ٤٢ لصناعة الأدوية ذ.م.م.

شركة الغربية للأنابيب ذ.م.م.

تو فور ٥٤ منطقة حرة ذ.م.م.

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

شركة سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م.

شركة بترول أبوظبي الوطنية

مجموعة اللولو العالمية

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٣١,١٦٦	٣٢,٧٢٥
٢٧,٣٤٢	٢٧,٥٨٣
٢٥,٥٠٨	٢٧,٠٥٣
١٤,٨٢٢	١٨,٠٤٦
٧,٧٦٣	٨,٦٥٩
٦,٨٦٧	٧,٣٤٤
٦,١٨١	٦,١١٧
٤٦,٧٥٨	٣٥,٥٧٩

١٦٦,٤٠٧	١٦٣,١٠٦
---------	---------

قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

-	٢٠,٨٥٨
---	--------

شركة بوابة شرق أفريقيا ليمتد

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

جهات ذات علاقة أخرى

١٢١,٣٩٢	١١٧,٥٠٦
٥٧,٥٧١	٥٨,٥٥٢
-	٥,٦٠٣

١٧٨,٩٦٣	١٨١,٦٦١
---------	---------

مصاريف مدفوعة مقدماً ودفوعات مقدمة (إيضاح ١٤)

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

١٥,٢٠٠	١١,٤٠٠
--------	--------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)

١,١٥١	٢,١٧٥
-------	-------

١٦,٣٥١	١٣,٥٧٥
--------	--------

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)
١,٦٧٣,٦٢٨	٩٨٢,٨٥٢
٦٤٧,٧١٣	٦٣٥,٣٦٩
١٥٦	٥١٨
٢٠,٦٧٤	-
٤٥,١٢٨	٤٤,٧٤٧
١٣,٩٦٧	٤٣,٤٢٦
٢٣,٤٠٢	٢٣,٤٠٢
٢٣٠	-
١٨,٩٢١	١١,٢٢٥
١٠١,٦٤٨	١٢٢,٨٠٠
١٢٢,٤٧٨	١٢٣,٣١٨

نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٥)
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

إستثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)

مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٢)
الشركة الأم
شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع

مشروع مشترك
شركة مرفأى أبوظبي ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
وزارة الموارد البشرية والتوطين
صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي
دائرة المالية - أبوظبي
شركة بترول أبوظبي الوطنية
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٣٩٧,٠٦٩	٢,٣٩٣,٥٩٨	مستحقات لشركات المشروع (إيضاح ٢٢) <u>مشروع مشترك</u> صندوق زونزكوروب للبنية التحتية
٦,٤٩٦,٠٧٨	٦,٥٤٧,٥٠٨	منح حكومية مؤجلة (إيضاح ١٨) <u>الجهة المسيطرة النهائية</u> حكومة أبوظبي
١٧٦,٢٦٨	١٦٧,٩٢٧	<u>الشركة الأم</u> شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع
٦,٦٧٢,٣٤٦	٦,٧١٥,٤٣٥	
٦,١٠٤,٢٢٣	٦,٩٣٣,٠٢٠	قروض (إيضاح ٢١) <u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u> بنك أبوظبي الأول
٦,١٠٤,٢٢٣	٦,٩٣٣,٠٢٠	
١٢,٧٠١	-	مصاريف مستحقة، ودائع العملاء ودفعات مقدمة وضمم دائنة أخرى (إيضاح ٢٢) <u>مشروع مشترك</u> شركة أبوظبي للمرافق ذ.م.م
٢٨,٧٩٢	-	<u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u> شركة بترول أبوظبي الوطنية
١٦,٧٢٣	-	شركة أبوظبي للتوزيع
١١,١٣٣	-	منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٥٦,٦٤٨	-	
٦٩,٣٤٩	-	
٦,٠٥٤,٩٣٥	٦,١٠٤,٣٤٥	مساهمة المالك <u>الشركة الأم</u> شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٢٩,٥١٤	٨٥,٦٣٣
٣٤,٨٣٢	٣٩,٦٢٣
١١٥,٥٦٦	٢٠١,٩١٧
٤٢,١٦٨	٤١,٦٦٣
-	١٥,٩٤٩
٨,٩٢٩	١٠,٣٩٢
-	٩,٣٣٤
-	٨,٦٠٦
-	٧,٠٤٨
٤,٧٧٦	٦,٢٢٥
-	٤,٣٨٨
١,٤٤٠	١,٩٠٢
-	٩٤٧
٢٩,٧٣٤	-
٣٤,٣٤١	٥٤,٠٨٩
٢٣٦,٩٥٤	٣٦٢,٤٦٠
٣٠١,٣٠٠	٤٨٧,٧١٦
٢١,٦٢٨	١٥,٥٦٣
٤,٩٢٧	٣,٩٠٧
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠
-	٢,٠٠٠

إيرادات (إيضاح ٢٣)

الشركة الأم

شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية

شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)

مجلس التوازن

مركز النقل المتكامل

شركة الغربية للأنايب ذ.م.م.

رافد للرعاية الصحية ذ.م.م.

القيادة العامة للقوات المسلحة

سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م.

أرامكس أبوظبي ذ.م.م.

دائرة البلديات والنقل

منشآت أخرى تخضع لسيطرة مشتركة

معاملات مع مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)

حصة الربح للفترة

حصة الدخل الشامل الآخر للفترة

توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة

خسارة انخفاض قيمة خلال الفترة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٧ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي (يتبع):

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٢,١٠٣	٩٢,٩٨٧	منحة حكومية مؤجلة (إيضاح ١٨) مبالغ تم الاعتراف بها خلال الفترة
		مبالغ مستحقة عن المشروع تتعلق بمعاملات مع مشروع مشترك - صندوق زونكوب للبنية التحتية (إيضاح ١٩)
٦٣,٣٦٥	٥٩,٣٧١	تكاليف تمويل خلال الفترة
٦٢,٧٠٩	٦٢,٨٤٢	مبالغ مدفوعة خلال الفترة
		معاملات متعلقة بقروض بنكية تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي (إيضاح ٢١)
٥٨٧,٦٠٠	١,٥٩٧,٩٣٤	قرض مسحوب خلال الفترة
٣٢,٠٩٩	٨٥,٩٢٩	تكاليف تمويل خلال الفترة
-	٧٣٤,٤٨٧	تسديدات خلال الفترة
٤,١٨٣	٤,٧١٧	إيرادات تمويل
الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٢,٩٠٥	٣٠,٦١١	تعويضات الإدارة الرئيسية: مزايا قصيرة الأجل للموظفين مزايا طويلة الأجل للموظفين
٢٦١	٧,٥٤٢	
٢٣,١٦٦	٣٨,١٥٣	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٨ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، إلا أن تأثيرها على ربحية السهم المخففة ضئيل، وبالتالي فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدقق)	(غير مدقق)

أرباح (ألف درهم)	
أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ربح الفترة العائد إلى مالكي المجموعة)	
٣١٣,٨٣٢	٣٤٧,٧٠٩

المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة	
٥,٠٨٧,٨٩٣	٤,٩٢٥,٢٧٦

العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)	
٠,٠٦	٠,٠٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على فئة العميل لكل نوع من أنواع النشاط. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في ست قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- **الموانئ**، الذي يمتلك أو يدير موانئ ومحطات في المنطقة. يستمد قطاع الموانئ إيراداته بشكل أساسي من عمليات الشحن العامة وامتيازات محطات الحاويات وإيجارات البنية التحتية للموانئ.
 - **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، والذي يدير بشكل أساسي مدينة خليفة الصناعية وثمانى مناطق صناعية أخرى. يستمد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة إيراداته بشكل أساسي من عقود الأراضي والمستودعات وخدمات المرافق الأخرى.
 - **اللوجستية**، والذي يقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والمستودعات والشحن وخدمات سلسلة التوريد ومناولة البضائع إلى جانب خدمات أخرى ذات قيمة مضافة. يستمد قطاع اللوجستية إيراداته بشكل أساسي من إدارة المستودعات وشحن البضائع وخدمات الشحن.
 - **البحرية والشحن**، الذي يقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، إلى جانب خدمات الدعم البحري. يستمد قطاع البحرية والشحن إيراداته بشكل أساسي من رسوم الخدمات الجانبية للميناء، التغذية، الخدمات البحرية وتأجير السفن والمسوحات تحت الماء والخدمات البحرية العامة الأخرى.
 - **الرقمية**، الذي يوفر الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى للمجموعة. يستمد قطاع الرقمية إيراداته بشكل أساسي من رقمنة خدمات المعاملات، وتطوير البرمجيات وخدمات الدعم الأخرى.
 - **قطاع الشركات**، المسؤول عن إدارة الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة، تطوير أصول البنية التحتية للقطاعات الأخرى، إدارة الأنشطة الإدارية للقطاعات والتنسيق العام لأنشطة المجموعة.
- تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة والممتلكات والألات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

يتم عرض المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات أدناه:

الموانئ	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة	اللوجستية	البحرية والشحن	الرقمية	الإدارة العامة للشركات	الحذوفات	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٦٦٤,٧٠٧	٥١١,٩١٧	١,٠٩٥,٢٤٥	٢,٢٥٠,٦٨٩	٦٤,٢٢٧	١٠,٠٢٢	-	٤,٥٩٦,٨٠٧
٣٨,٦٥٩	١٣,١٣٥	٤,٠٠٠	٢٥,١٣٣	٦٢,٤٩٣	٢٧,٨٩٨	(١٧١,٣١٨)	-
٧٠٣,٣٦٦	٥٢٥,٠٥٢	١,٠٩٩,٢٤٥	٢,٢٧٥,٨٢٢	١٢٦,٧٢٠	٣٧,٩٢٠	(١٧١,٣١٨)	٤,٥٩٦,٨٠٧
(٣٤٦,٣٩٠)	(٢٢٤,١٧٥)	(٩٧٩,٤٤٦)	(١,٨٧١,٧١٢)	(٥٩,٨٤٥)	(٣٧,٥٣٠)	٩٧,٦٩٣	(٣,٤٢١,٤٠٥)
٣٥٦,٩٧٦	٣٠٠,٨٧٧	١١٩,٧٩٩	٤٠٤,١١٠	٦٦,٨٧٥	٣٩٠	(٧٣,٦٢٥)	١,١٧٥,٤٠٢
(١١٨,٥٣٢)	(٤٢,٠٦٣)	(١١٢,٢٩٢)	(١٢٢,٤٦٦)	(٣٨,٥١٩)	(١٧٤,٧٤٣)	٨١,٨٧٣	(٥٢٦,٧٤٢)
١٠٦	(١٥,٣٣٠)	(١٢,٦١٧)	١٤٤	-	-	-	(٢٧,٦٩٧)
(٣,٤٢١)	(٣,٥٤١)	(٣١٩)	(٢,٤٩٥)	(٤٥٦)	(٥,٨٥٨)	٢٦٤	(١٥,٨٢٦)
١٥,٨٢٤	-	-	(٢٦١)	-	-	-	١٥,٥٦٣
(١٧,٦٥٤)	-	١٧,٦١٦	١,٤٣٨	-	-	٦,٨٨١	٨,٢٨١
-	-	-	-	-	٦٨,٤٧٥	-	٦٨,٤٧٥
١٢,٥١٠	١,٩٨١	٤,٢٣٤	٣,٩٤٠	٣٠٠	١٩,٤٦٨	(٢٢,٥٩٥)	١٩,٨٣٨
(٢٩,٧٤٩)	(٧٠,٥٧٨)	(١٤,٠٥٧)	(١١,١٦٩)	(٤٧)	(١٣٨,٧١٥)	١٥,٧١٩	(٢٤٨,٥٩٦)
٦٧	١٩٠	(٢,١٧٦)	١٠,١٧٠	٣٨,٦١٩	٨	-	٤٦,٨٧٨
-	-	-	-	-	-	١,٥٨١	(١,٠٧٦)
-	(٢,٦٥٧)	-	-	-	-	-	(٢,٠٠٠)
-	-	-	(٢,٠٠٠)	-	-	-	٢,١٥١
١,٨٣٨	-	-	٣١٣	-	-	-	(٥١,١٤٨)
(٢٥,٠٩٢)	(١٤,٦٢٠)	(١١,٩٣٥)	(٢٠,٢٢٧)	(٦,٧٨٦)	٢٨,٠١٢	-	٤٦٣,٥٠٣
١٧٧,٠٤٩	١٧٠,٠٨٣	(١١,٧٤٧)	٢٦٠,٩٩٧	٥٩,٩٨٦	(٢٠٢,٩٦٣)	١٠,٠٩٨	٤٦٣,٥٠٣
٢٩,٧٤٩	٧٠,٥٧٨	١٤,٠٥٧	١١,١٦٩	٤٧	١٣٨,٧١٥	(١٥,٧١٩)	٢٤٨,٥٩٦
(١٢,٥١٠)	(١,٩٨١)	(٤,٢٣٤)	(٣,٩٤٠)	(٣٠٠)	(١٩,٤٦٨)	٢٢,٥٩٥	(١٩,٨٣٨)
١١٣,٥٩١	٧٥,٠١٦	٣٣,٢٨	١٩١,١٣٨	٧,٩٩٦	١٩,٤١١	(٢٢٠)	٤٤٠,٢١٢
(٤٠,٩٥٦)	(٢,٨٠٣)	-	(٩٥٨)	-	(٣,٣٥٧)	-	(٤٨,٠٧٤)
٢٥,٠٩٢	١٤,٦٢٠	١١,٩٣٥	٢٠,٧٢٧	٦,٧٨٦	(٢٨,٠١٢)	-	٥١,١٤٨
٢٩٢,٠١٥	٣٢٥,٥١٣	٤٣,٢٩١	٤٧٩,١٣٣	٧٤,٥١٥	(٩٥,٦٧٤)	١٦,٥٤	١,١٣٥,٥٤٧

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير منقح)
إيرادات خارجية
إيرادات ما بين القطاعات

مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٣)
تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)

إجمالي الربح/ (الخسارة)

مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)
خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر انخفاض القيمة) على موجودات مالية وإيجارات مدينة التي لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٣)
مصاريف بيع وتسويق
حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)
حصة الربح من شركات زميلة (إيضاح ١٠)
إيرادات توزيعات أرباح
إيرادات تمويل
تكاليف تمويل
إيرادات أخرى
مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)
إنخفاض قيمة استثمار في مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)
خسارة من استبعاد موجودات
مصاريف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٦)

ربح/ (خسارة) الفترة

تعديلات ل:
تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
استهلاك وإطفاء (إيضاح ٢٤ وإيضاح ٢٥)
منح حكومية (إيضاح ٢٤)
مصاريف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٦)

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

المجموع ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الرقمية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرّة ألف درهم	الموانئ درهم
٣,٨٨٨,١٧٩	-	١,٦٦٦	٧٨,٤٧١	١,٧٥٧,٠٦٧	١,٠٤٥,٠٧٤	٤٥٧,١٠٣	ألف ٥٤٨,٧٩٨
-	(١٢٧,٩٩١)	-	٧٢,١٦٠	-	٣٥,٩٥٩	٣,٧٤٩	١٦,١٢٣
٣,٨٨٨,١٧٩	(١٢٧,٩٩١)	١,٦٦٦	١٥٠,٦٣١	١,٧٥٧,٠٦٧	١,٠٨١,٠٣٣	٤٦٠,٨٥٢	٥٦٤,٩٢١
(٢,٧٦٤,٠١١)	٥٥,٦٢٠	(١٩,٧٧٦)	(٣١,٤٨٧)	(١,٣٨٤,٨١٧)	(٩٣١,٢٩٤)	(١٩١,١٦٠)	(٢٦١,٠٩٧)
١,١٢٤,١٦٨	(٧٢,٣٧١)	(١٨,١١٠)	١١٩,١٤٤	٣٧٢,٢٥٠	١٤٩,٧٣٩	٢٦٩,٦٩٢	٣٠٣,٨٢٤
(٥٣٦,٠٧٦)	٥٠,٧٦٠	(١٨٣,٧٨٤)	(٢٩,٥٢٤)	(١١٦,٠١٤)	(١٠٥,٣٢١)	(٤٦,٣٦٦)	(١٠٥,٨٢٧)
(١٠,٦٨٩)	-	-	-	(٦,٠١٦)	(٣,٩٧٧)	(٥٧٣)	(١٢٣)
(١٠,٨٧٣)	(١)	(٣,٥٧٠)	(٣٨٠)	(٦,٢٢٣)	(٢٦٦)	(٢,١٣١)	(١,٩٠٢)
٢١,٦٢٨	-	-	-	٢,٥٥٠	-	١٩,٠٧٨	-
١٦,٠٣٧	-	-	-	١,٦٢٢	٢٠,٨٣٤	-	(٦,٤١٩)
٦١,٨٧٥	-	٦١,٨٧٥	-	-	-	-	-
١٦,٠٨٦	(٩,٧٦٧)	٧,٦١٥	٣٩	٣,٩٥٤	٦,٩٣٦	٦٣٣	٦,٦٧٦
(٢٠,٧٢١٠)	١٠,٥٩٩	(٩٠,٦٢٨)	(١٦٠)	(١٣,٤٩٣)	(١٧,٨٠٢)	(٧٦,٩٣٦)	(١٨,٧٩٠)
٢٣١	-	٢٣١	-	-	-	-	-
(١,٦١٧)	١,٣٠٧	-	-	-	-	(٢,٩٢٤)	-
(٦,٣١٨)	-	-	-	١,٣٩١	(٢٣)	(٧,٦٧٨)	(٨)
(٦١,٥٢٠)	١,٧٥٢	(٣,٠٠٢)	(٦,١٠٨)	(٧,٧٤١)	(٩,٠١٤)	(١١,٩٦٦)	(٢٥,٤٤١)
٤٠٠,١٣٣	(١٧,٧٢١)	(٢٤٦,٦٠٤)	٨٤,٢٩٧	٢٣٧,٣١١	٤١,١٠٦	١٤٩,٢٤٨	١٥٢,٤٩٦
٢٠,٧٢١٠	(١٠,٥٩٩)	٩٠,٦٢٨	١٦٠	١٣,٤٩٣	١٧,٨٠٢	٧٦,٩٣٦	١٨,٧٩٠
(١٦,٠٨٦)	٩,٧٦٧	(٧,٦١٥)	(٣٩)	(٣,٩٥٤)	(٦,٩٣٦)	(٦٣٣)	(٦,٦٧٦)
١٢,٠٦١٩	(٢٢٠)	١٥,٢٤٥	٨٠٣	٥٧,٩٩١	١٥,٣١٤	٣,٩١٦	٢٧,٥٧٠
٣١٢,١٦٦	-	٢٨,٦٢٩	٢,٣٧٠	١٢٦,٥٥١	١٦,٥٨٩	٦٤,٦٦١	٧٣,٣٦٦
(٤٦,٢٤٩)	-	-	-	(٣,٠٢٩)	-	(١,٢٦٤)	(٤١٠)
٦١,٥٢٠	(١,٧٥٢)	٣,٠٠٢	٦,١٠٨	٧,٧٤١	٩,٠١٤	١١,٩٦٦	٢٥,٩٥٦٤٤١
١,٠٣٩,٣١٣	(٢٠,٥٢٥)	(١١٦,٧١٥)	٩٣,٦٩٩	٤٣٦,١٠٤	٩٢,٨٨٩	٣٠٤,٨٣٠	٢٤٩,٠٣١

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)

إيرادات خارجية
إيرادات ما بين القطاعات

مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٣)
تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)

إجمالي الربح/ (الخسارة)

مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٤)
خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر انخفاض القيمة) على
موجودات مالية وإيجارات مدينة التي لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٣)
مصاريف بيع وتسويق
حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)
حصة الربح من شركات زميلة (إيضاح ١٠)
إيرادات توزيعات أرباح
إيرادات تمويل
تكاليف تمويل
إيرادات أخرى، صافي
مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(إيضاح ١٢)
خسارة من استبعاد موجودات
مصاريف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٦)

ربح/ (خسارة) الفترة

تعديلات لـ:
تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة
استهلاك ممتلكات وألات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٢٤ وإيضاح ٢٥)
منح حكومية (إيضاح ٢٤)
مصاريف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٦)

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع والنفقات الرأسمالية:

المجموع ألف درهم	الحدوفات ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الرقمية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الموانئ ألف درهم	
٦٤,٤٩١,٨٩٥	(٩١,٤١٥,١٢٤)	٦٢,٦٠٤,٩٤٨	٢,٩٧٠,٢٦٠	٢٤,٠٣٢,٩٢٩	٣,٨٢٩,٩٥٤	٢٨,٠١٥,١٨٤	٣٤,٤٥٣,٧٤٤	٣١ مارس ٢٠٢٥ مجموع الموجودات
٣٦,٣٠٠,٣٩٠	(٨٩,٤٥٨,٥٢١)	٤٩,٢٢٥,٦٣٧	٢,٢٥٥,١٤٠	١٩,٧٨٢,٩١٣	٣,٠٦٣,٠٦٦	٢٠,٤١٩,٣١٧	٣١,٠١٢,٨٣٨	مجموع المطلوبات
٩٥٤,٢٤٤	-	٩٥٤,٢٤٤	-	-	-	-	-	نفقات رأسمالية*
٦٤,١٥٤,١٧٠	(٩٨,٠٧١,١٧٦)	٦٢,٥٦٣,٧٥٠	٢,٨٩٩,٤٣٣	٢٤,٨٢٢,٥٠١	٩,٦٣٢,١٦٨	٢٧,٥٧٨,٩٦٤	٣٤,٧٢٨,٥٣٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مجموع الموجودات
٣٦,٤١٩,٩٣٧	(٩٥,٨٠١,١٢٥)	٤٩,٧٨٩,٢٣٦	٢,٢٥٦,٤٩٥	٢٠,٥٤٥,٨٣٦	٧,٩٤١,١٦٩	٢٠,١٤٢,٨٩١	٣١,٥٤٥,٤٣٥	مجموع المطلوبات
٤,٢٣٤,٠٨٤	-	٤,٢٣٤,٠٨٤	-	-	-	-	-	نفقات رأسمالية*

* يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في القطاعات الجغرافية التالية:

٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٥١٣,٢٤٤	٢,٩٨٤,٥٦٤	إيرادات (إيضاح ٢٣) دولة الإمارات العربية المتحدة باقي دول الشرق الأوسط أوروبا أمريكا آسيا أفريقيا
٢٨٠	١,٠٤٦	
٨٢٣,٧٢٣	١,٠٢٩,٨٨٤	
١٨٧,٨٧٩	٢٢٢,٠٧٣	
٢٢٠,٧٦٢	١٩٩,٨٣٤	
١٤٢,٢٩١	١٥٩,٤٠٦	
٣,٨٨٨,١٧٩	٤,٥٩٦,٨٠٧	مجموع الإيرادات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٥٨,٠٦٤,٦٦٤	٥٨,٦٠٥,٤٧٠	الموجودات دولة الإمارات العربية المتحدة باقي دول الشرق الأوسط أوروبا أمريكا آسيا أفريقيا
١٢٦,٥٣٨	١٢٦,٩٣٢	
٤,٠٩٨,٢٢١	٣,٥٣٩,٢٤١	
٢٧٧,٥٧٧	٢٥١,٩٦٤	
٦٧٧,٤٤٧	٦٨٢,٥٥٠	
٩٠٩,٧٢٣	١,٢٨٥,٧٣٨	
٦٤,١٥٤,١٧٠	٦٤,٤٩١,٨٩٥	مجموع الموجودات
٣٣,٤٢٢,٠٥٤	٣٣,٢٦٦,٥٧٥	المطلوبات دولة الإمارات العربية المتحدة باقي دول الشرق الأوسط أوروبا أمريكا آسيا أفريقيا
٣٨,٠٦٠	٣٨,١١٤	
٢,١١٨,١٤٢	١,٨٨٦,٥٨٥	
٢٢٦,٨٧٧	١٠٣,٢٠٦	
٣٠٩,٢٣٦	٣٣٢,٩٨٣	
٣٠٥,٥٦٦	٦٧٢,٩٢٧	
٣٦,٤١٩,٩٣٥	٣٦,٣٠٠,٣٩٠	مجموع المطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٠ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و٢٠٢٤.

٣١ مطلوبات طارئة والتزامات

مطلوبات طارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٢٠,٣٤٦	٤٦٨,٩٠٧	ضمانات بنكية
٣٦٧,٥٠٠	٣٦٧,٥٠٠	ضمانات مالية

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة على أساس كل حالة على حدة. أصدرت المجموعة ضمانًا في سنة ٢٠٢٤ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم في ذلك الوقت، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

التزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٣,٠٤١,٢٨٤	٤,٤١٣,٠١٧	التزامات لموجودات ثابتة
٣,٠٧٥,٦٠٠	-	التزامات لاستثمارات

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٢ القيمة العادلة للأدوات المالية

تم تحديد مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

- **المستوي ١** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوي ٢** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوي ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)؛ و
- **المستوي ٣** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

العلاقة وتحليل حساسية المدخلات غير القابلة للملاحظة للقيمة العادلة	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١١)
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.	معدلات نمو الإيرادات طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٪ إلى ٢٢٪	تم استخدام طريقة خصم توزيعات الأرباح لتقييم القيمة الحالية لتوزيعات الأرباح المستقبلية لتقييم قيمة الاستثمار	المستوى ٣	٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١١)
كلما ارتفع هامش التشغيل قبل الضريبة، ارتفعت القيمة العادلة.	هامش الأرباح قبل الفوائد والاستهلاك والإطفاء طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٦٪ إلى ٢٧٪					
كلما ارتفع متوسط التكلفة المرجح لرأس المال، انخفضت القيمة العادلة.	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، محددًا باستخدام ٥,٦٪ والذي يعتمد على مزيج من حقوق الملكية / الديون.					
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٢,٠٤٠,٧٣٨	١,٩٧١,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١١)
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض السوق القابل للمقارنة	المستوى ٢	١٧,٨٢٠	١٠,٧٤٩	موجودات مالية مشتقة (إيضاح ١٦)
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٣٦,٠٩٢	٣٥,٠١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة

يعتبر مجلس الإدارة أن القيم المدرجة لتلك الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٣ موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع والتوزيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٢٦,٨٩٥	٤٠٠,٣١٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٨٠١,٠٠٠	-	تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٢)
(٢٢٦,٨٩٥)	-	محول إلى مستحق من جهة ذات علاقة (إيضاح ١)
(٤٠٠,٦٨٦)	(٤٠٠,٣١٤)	إتمام البيع (إيضاح ٢)
<u>٤٠٠,٣١٤</u>	<u>-</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(١) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، توصلت المجموعة إلى اتفاقية لتطوير وتحويل بعض الموجودات إلى جهة ذات علاقة بقيمة مدرجة بمبلغ ٢٢٦,٩ مليون درهم. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أكدت الإدارة أن المنافع الاقتصادية من استخدام المنصة لا تمنح للمجموعة، وبدلاً من ذلك يتم تحويلها مباشرة إلى دائرة التنمية الاقتصادية. وبالتالي، لا تملك المجموعة السيطرة على الموجودات لأنها تعمل فقط بصفتها وكيل لدائرة التنمية الاقتصادية. وبناء على ذلك، تم إعادة تصنيف هذا الأصل ضمن بند مستحق من جهة ذات علاقة.

(٢) وافقت المجموعة على إعادة سفينتي كونرو، وهما البطين والساحة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع بمبلغ ٨٠١ مليون درهم. وبناء على ذلك، تم إعادة تصنيف هذه السفن من الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموجودات المحتفظ بها للتوزيع. في ديسمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة بإعادة إحدى سفن كونرو بمبلغ ٤٠٠,٧ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (إيضاح ٥).

٣٤ اندماج الأعمال

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد ("دي تي للتكنولوجيا")

خلال سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة ("المشترى") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد للاستحواذ على حصة بنسبة ٦٠٪ من شركة دي تي للتكنولوجيا. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٦٠٪ من ملكية دي تي للتكنولوجيا مبلغ ١١,٨ مليون درهم.

إن شركة دي تي للتكنولوجيا هي شركة عالمية لتكنولوجيا التنقل توفر النقل الحضري المستدام القائم على الذكاء الاصطناعي وتقنيات انترنت الأشياء وحلول المدن الذكية في مختلف القطاعات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد ("دي تي للتكنولوجيا") (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٢,٣٦٤	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٥٠٢	حق استخدام الموجودات
٢٣,٩٤٩	موجودات غير ملموسة
-	مخزون
٢٨,٩٢١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢,٨٨٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٩,٦٢٣	مجموع الموجودات
	المطلوبات
٨,٢٨٩	قروض بنكية
١١,٢٠٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤,٥٥٣	مكافآت نهاية الخدمة
١,٩٩٠	مطلوبات عقود الإيجار
٢٦,٠٣٨	مجموع المطلوبات
٣٣,٥٨٥	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٥,٤٠٩	يضاف: الشهرة
(١٣,٤٣٤)	ناقصاً: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
٢٥,٥٦٠	مجموع بدل الشراء

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	نقد مدفوع للاستحواذ
(٢٥,٥٦٠)	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
٢,٨٨٧	
(٢٢,٦٧٣)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(٢٢,٦٧٣)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

ديلانورد للاستثمارات ليمتد ("ديلانورد")

خلال ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة ديلاونورد للاستثمارات ليمتد للاستحواذ على حصة بنسبة ٥١٪ من شركة ديلاونورد. كان الاستحواذ ساري المفعول إعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٥. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٥١٪ من ملكية ديلاونورد مبلغ ١,٩٥٧ مليون درهم.

إن شركة ديلاونورد هي الشركة القابضة لمجموعة جي اف اس التي تتمثل أنشطتها الرئيسية في توفير خدمات النقل البحري لتغذية الحاويات من خلال استخدام السفن المملوكة والمستأجرة. تتولى مجموعة جي اف اس كذلك أنشطة وكالات الشحن وأعمال النقل المشترك غير العاملة على السفن (NVOCC) وتوفر خدمات النقل في أفريقيا.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
١,١٦٤,٢٥١	ممتلكات وآلات ومعدات
١٧٦,٧١٥	حق استخدام الموجودات
٦٧٩,٨١٦	موجودات غير ملموسة
٧٥,٤٨٨	مخزون
٢٠٠	موجودات الضريبة المؤجلة
٦٠٣,٠٠٠	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٤٠	استثمار في مشاريع مشتركة
٦٩,٤٠٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٧٦٩,١١٣	مجموع الموجودات
	المطلوبات
١٧٦,٢٦٣	قروض بنكية
٦٧٨,٨١٠	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٠٦,٥٠٢	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١١,٢٩٣	مكافآت نهاية الخدمة
١٧٦,٧١٥	مطلوبات عقود الإيجار
١,١٤٩,٥٨٣	مجموع المطلوبات
١,٦١٩,٥٣٠	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
١٤٦,٧٩٦	يضاف: خيارات الشراء لأسهم حقوق الملكية
٩٨٤,١٦٠	يضاف: الشهرة
(٧٩٣,٥٧٠)	ناقصاً: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
١,٩٥٦,٩١٦	مجموع بدل الشراء

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

ديلانورد للاستثمارات ليمتد ("ديلانورد") (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم

(١,٩٥٦,٩١٦)

٨٣,٩٣٩

٥٨٧,٦٠٠

٦٩,٤٠٣

نقد مدفوع للاستحواذ

تسوية ما قبل استحواذ القرض

تسوية الدفعة المقدمة ما قبل الاستحواذ

صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال

(١,٢١٥,٩٧٤)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية
من الأنشطة الاستثمارية)

(١,٢١٥,٩٧٤)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

سيسيه أوتو لوجيستيكس

أكملت المجموعة الاستحواذ على حصة بنسبة ١٠٠٪ من ملكية شركة سيسيه أوتو لوجيستيكس، وهي شركة الخدمات اللوجستية للمركبات الجاهزة التابعة لمجموعة لوجيستيكس سيسيه لتعزيز مكانة نواتوم في سوق لوجستيات السيارات الأوروبية. إن شركة سيسيه أوتو لوجيستيكس متخصصة في لوجستيات النقل البري للمركبات الخفيفة والثقيلة، وتعمل في معظم الدول الأوروبية، ولها مكاتب في إسبانيا وألمانيا وبولندا وجمهورية التشيك والمجر، وأسطول يضم أكثر من ٢٠٠ شاحنة تغطي أكثر من ٣٠ مليون كيلومتر سنوياً. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٨,٦٩٢	ممتلكات وآلات ومعدات
٢١١,٣٤٤	موجودات غير ملموسة
٧٦١	مخزون
٨٠,٣٠٧	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٥٣,٦٠٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٥٤,٧٠٨	مجموع الموجودات
	المطلوبات
٣,٨٢٣	قروض بنكية
٤٩,٤١٧	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٨٩,٤٧٩	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٦,١٠٦	مطلوبات عقود الإيجار
١٤٨,٨٢٥	مجموع المطلوبات
٢٠٥,٨٨٣	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
١٠١,٠٧٥	يضاف: الشهرة
٣٠٦,٩٥٨	مجموع بدل الشراء

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

سيسيه أوتو لوجستيكس (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم

(٣٠٦,٩٥٨)
٥٣,٦٠٤

نقد مدفوع للاستحواذ
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال

(٢٥٣,٣٥٤)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية
من الأنشطة الاستثمارية)

(٢٥٣,٣٥٤)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

أي بي إم تيرمينال كاستيل أوشن (أي بي إم)

استحوذت المجموعة، من خلال نواتوم تيرمينالز، على ١٠٠٪ من شركة في أي بي إم تيرمينال كاستيل أوشن في إسبانيا. إلى جانب محطاتها الحالية متعددة الأغراض، توسعت القدرة المجمع لنواتوم تيرمينالز في كاستيلون إلى ٢٥٠,٠٠٠ حاوية مكافئة في أعمال الحاويات و٢ مليون طن من البضائع السائبة، بالإضافة إلى قدرات الشحن والتفريغ الأفقي. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٢٤,٩١٠	ممتلكات وآلات ومعدات
١٠,١٠٠	موجودات غير ملموسة
١٥٤	مخزون
٢,٤٦٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٩٤٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٩,٥٧٣	مجموع الموجودات
	المطلوبات
١٧٤	قروض بنكية
٣٣٨	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١,٩٩٩	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢,٥١١	مجموع المطلوبات
٣٧,٠٦٢	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
-	يضاف: الشهرة
٣٧,٠٦٢	مجموع بدل الشراء

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (بتبع)

٣٤ اندماج الأعمال (بتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (بتبع)

أي بي إم تيرمينال كاستيل أو شن (أي بي إم) (بتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
(٣٧,٠٦٢)	نقد مدفوع للاستحواذ
١,٩٤٧	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
(٣٥,١١٥)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(٣٥,١١٥)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

يو ئي سي سي تيرمينال باساجيس ("يو ئي سي سي")

قامت المجموعة، من خلال شركة نواتوم تيرمينالز، بزيادة حصتها في يو ئي سي سي تيرمينال باساجيس في إسبانيا إلى ٥١٪. ونتيجة لذلك، حققت المجموعة السيطرة على شركة يو ئي سي سي، وبالتالي إلغاء الاعتراف بها كشركة زميلة. تعزز هذه الخطوة قدرة شركة نواتوم تيرمينالز في قطاع الشحن ونقل المركبات إلى ٣٠٠,٠٠٠ مركبة سنوياً. من خلال هذا الاستحواذ، تعزز شركة نواتوم تيرمينالز مكانتها في قطاع الشحن ونقل المركبات وتتعامل مع محطاتها الأخرى مع ما مجموعه ١,٢٠٠,٠٠٠ مركبة سنوياً. يعزز هذا الاستحواذ القدرات ويعزز التزام الشركة بتوفير حلول لوجستية من الدرجة الأولى في قطاع الشحن والتفريغ الأفقي. أصبحت عملية الاستحواذ سارية المفعول في ١ يونيو ٢٠٢٤.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

يو.إي.سي.سي تيرمينال باساجيس ("يو.إي.سي.سي")

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لتوزيعات سعر الشراء:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٣٦,١٦١	ممتلكات وآلات ومعدات
٥٦,٩٩٢	موجودات غير ملموسة
١٣,٨٠٦	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٧,١٥٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
١١٤,١٠٩	مجموع الموجودات
٣٢,٥٥٧	المطلوبات
٧,٠٢٣	قروض بنكية
١٣,٦٢٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٥٣,٢٠٦	مجموع المطلوبات
٦٠,٩٠٣	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
-	يضاف: الشهرة
(٢٩,٨٤٢)	ناقصاً: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها
(٨,٩٤٥)	للموجودات والمطلوبات
٢٢,١١٦	إلغاء الاعتراف بالاستثمار في شركة زميلة (إيضاح ١٠)
	مكسب من زيادة الاستحواذ

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

يو.إي.سي.سي تيرمينال باساجيس ("يو.إي.سي.سي") (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم

-

٧,١٥٠

نقد مدفوع للاستحواذ
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال

٧,١٥٠

صافي التدفقات النقدية الداخلة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من
الأنشطة الاستثمارية)

٧,١٥٠

صافي التدفقات النقدية الداخلة عند الاستحواذ

شركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد

خلال سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة ("المشترى") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد للاستحواذ على ٨٠٪ من حصة شركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد. أصبحت عملية الاستحواذ سارية المفعول في ١٧ يوليو ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٨٠٪ في شركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد ٥٩,٢ مليون درهم.

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد في قطاع البناء مع عمليات مرافق المستودعات اللاحقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

شركة تي دي بي للاستثمارات ليمتد (يتبع)

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كعملية استحواذ تجارية بما يتماشى مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبالتالي فإن المجموعة قد اعترفت بالموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الإعراف بالفرق بين صافي الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والبدل كشهرة.

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات ممتلكات وآلات ومعدات مخزون ذمم مدينة تجارية وأخرى نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٣,٣٣٨	
٢	
٦١٩	
٤٦	
<hr/>	
٥٤,٠٠٥	مجموع الموجودات
<hr/>	
١,١٩٨	المطلوبات ذمم دائنة تجارية وأخرى
<hr/>	
٥٢,٨٠٧	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٢٩,٤٥٥	يضاف: الشهرة
(٢٣,٠١٦)	ناقصاً: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
<hr/>	
٥٩,٢٤٦	مجموع بدل الشراء
<hr/>	

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	نقد مدفوع للاستحواذ صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
(٥٩,٢٤٦)	
٤٦	
<hr/>	
(٥٩,٢٠٠)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
<hr/>	
(٥٩,٢٠٠)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ
<hr/>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

صفينا إنترناشيونال بي في.

خلال سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على ٩٠٪ من حصة صفينا إنترناشيونال بي في. أصبحت عملية الاستحواذ سارية المفعول في ١ أكتوبر ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٧٠٪ في صفينا إنترناشيونال بي في ٢٢,٩ مليون درهم.

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة تي صفينا إنترناشيونال بي في. في تقديم خدمات الوكالة البحرية والشحن في مصر وجميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط.

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كعملية استحواذ تجارية بما يتماشى مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبالتالي فإن المجموعة قد اعترفت بالموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والبدل كشهرة.

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٥٨	ممتلكات وآلات ومعدات
٣٦٩	حق استخدام الموجودات
١٥,٩٥٨	نم مدينة تجارية وأخرى
١٥,٩٥٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٢,٣٤٣	مجموع الموجودات
١,٢١٥	المطلوبات
٢٢,٩٣٢	قروض بنكية
٢٤,١٤٧	نم دائنة تجارية وأخرى
٨,١٩٦	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
١٧,١٦١	يضاف: الشهرة
(٢,٤٥٩)	ناقصاً: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
٢٢,٨٩٨	مجموع بدل الشراء

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٤ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

صفينا إنترناشيونال بي.في. (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
(٢٢,٨٩٨)	نقد مدفوع للاستحواذ
١٥,٩٥٨	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
(٦,٩٤٠)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(٦,٩٤٠)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

٣٥ حقوق الملكية غير المسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٣,٤٨٤,٢٩٢	٤,٨٠٢,١٩٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٤٤٧,٨٧٨	١١٥,٧٩٤	حصة في الربح
(٤,٧٠٦)	(٧,٧٨٢)	حصة من الدخل الشامل الآخر
(١٢٠,٦٨٨)	-	تسديد توزيعات أرباح
٩٣٦,١٣٢	-	حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن الإستحواذات (إيضاح ٣٣)
٣٤,١٦٣	٢,٨٩٨	مساهمة إضافية مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٥,١٢٣	٣,٤٤١	حركات أخرى
٤,٨٠٢,١٩٤	٤,٩١٦,٥٤٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٦ أحداث بعد تاريخ التقرير

التسهيلات الائتمانية الإسلامية المتجددة للمجموعة

قامت المجموعة بتمديد تسهيلات الائتمانية المتجددة التقليدية الجديدة (التسهيلات الائتمانية المتجددة الجديدة)، وعززت تنوع مصادر تمويلها من خلال الحصول على تسهيلات ائتمانية متجددة إسلامية (التسهيلات الائتمانية المتجددة الإسلامية) بمبلغ ١,٣٧٨ مليون درهم من خمسة بنوك إسلامية إقليمية في أبريل ٢٠٢٥. يتوافق هذا التسهيل الإسلامي مع تسهيلات الائتمان المتجدد التقليدية من حيث التسعير والشروط والأحكام، مما يضمن الاتساق مع توسيع نطاق الوصول إلى السيولة من خلال تمويل متوافق مع الشريعة الإسلامية للمجموعة. إن مدة التسهيلات تصل إلى ٥ سنوات كحد أقصى من تاريخ السريان.

٣٧ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٨ مايو ٢٠٢٥.